

# Entdecken Sie Ihre neue Heimat in Rasen-Antholz: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse auf zwei Ebenen – ein Zuhause zum Wohlfühlen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	1997
ID	IW97199















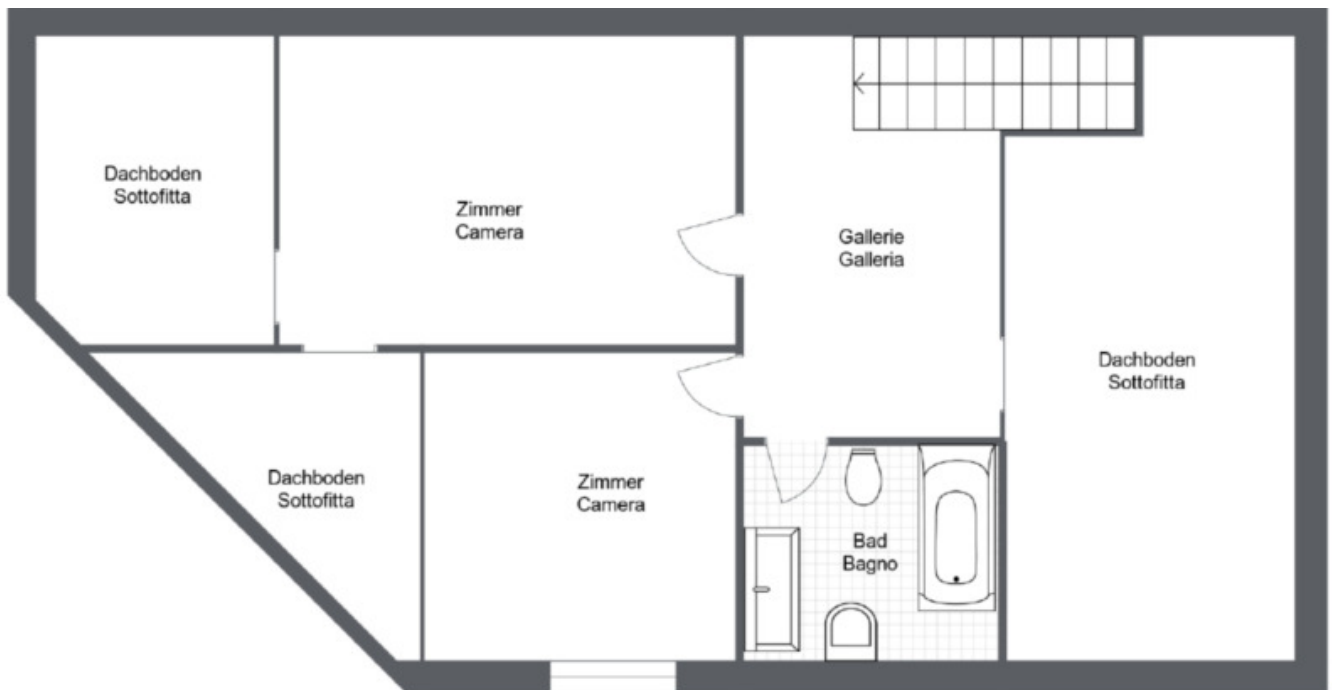














## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

399'000 €



Gesamtfläche m 124.0  
Nettofläche m 83.0

### Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Nein

### Beschreibung

Willkommen in Rasen-Antholz, einem malerischen Ferienort nur wenige Kilometer von Bruneck entfernt. Hier, inmitten einer atemberaubenden Bergkulisse, bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, eine großzügige 3-Zimmerwohnung auf zwei Ebenen zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept. Im ersten Obergeschoss empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der in ein modernes Dusch-WC und einen weitläufigen Wohn- und Essbereich führt. Hier sorgt ein traditioneller Holzofen für eine gemütliche Atmosphäre, während die angrenzende Terrasse dazu einlädt, die frische Bergluft zu genießen und den Ausblick zu bewundern.

Über eine elegante Holzterrasse gelangen Sie ins zweite Obergeschoss, wo Sie eine offene Galerie, ein weiteres Badezimmer und zwei großzügige Schlafzimmer erwarten. Die hohen Dachschrägen verleihen diesen Räumen nicht nur einen besonderen Charme, sondern ermöglichen auch eine optimale Nutzung des vorhandenen Platzes. Clever integrierte Stauräume bieten zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz und ein geräumiger Keller im Untergeschoss, die beide im Preis inbegriffen sind und den Komfort Ihres neuen Zuhauses perfekt abrunden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Rasen-Antholz und erleben Sie den besonderen Charme dieser wunderschönen Region.

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□