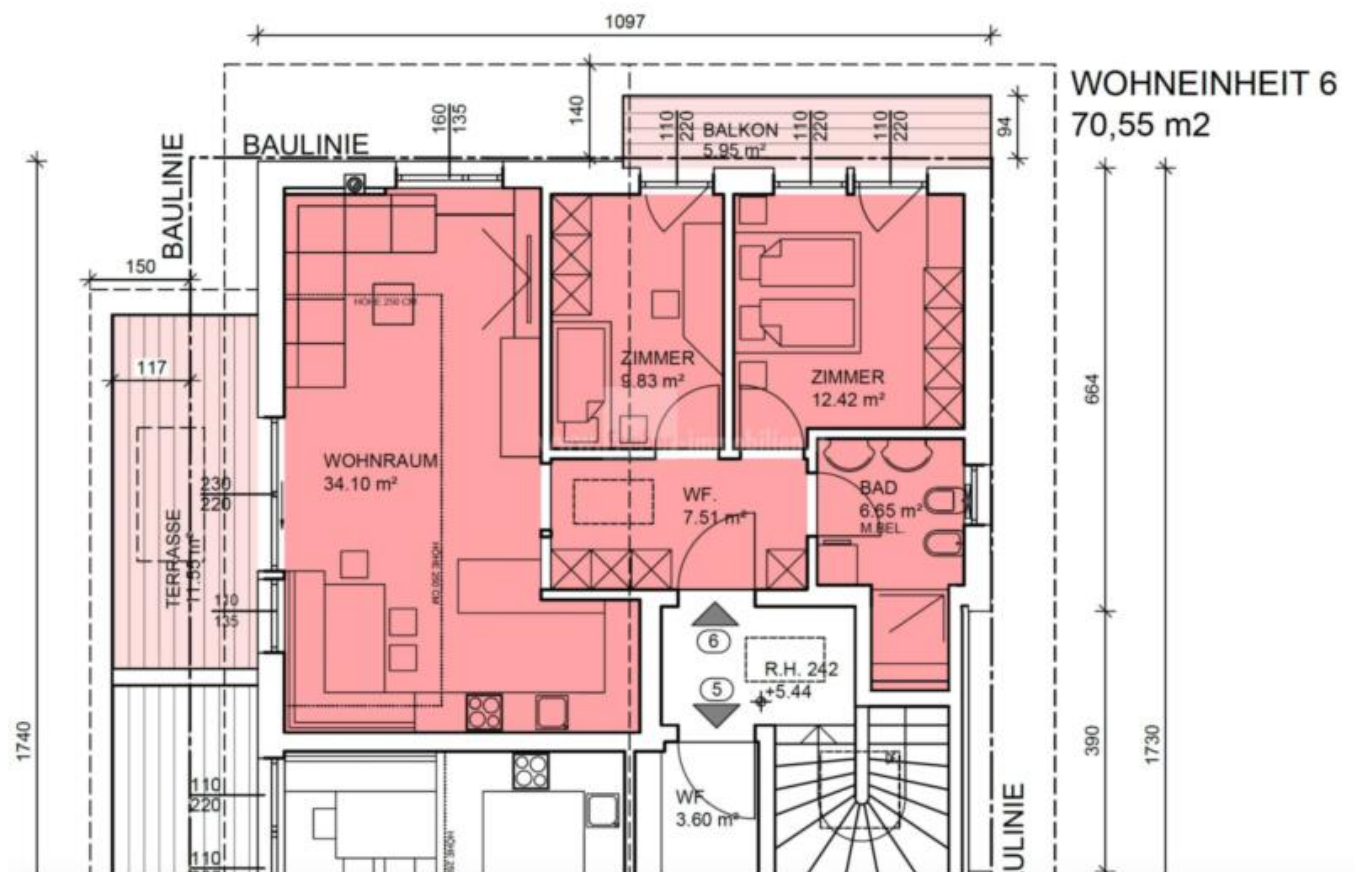


# Dachgeschosswohnung in Antholz-Mittertal zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2022
ID	IW93190

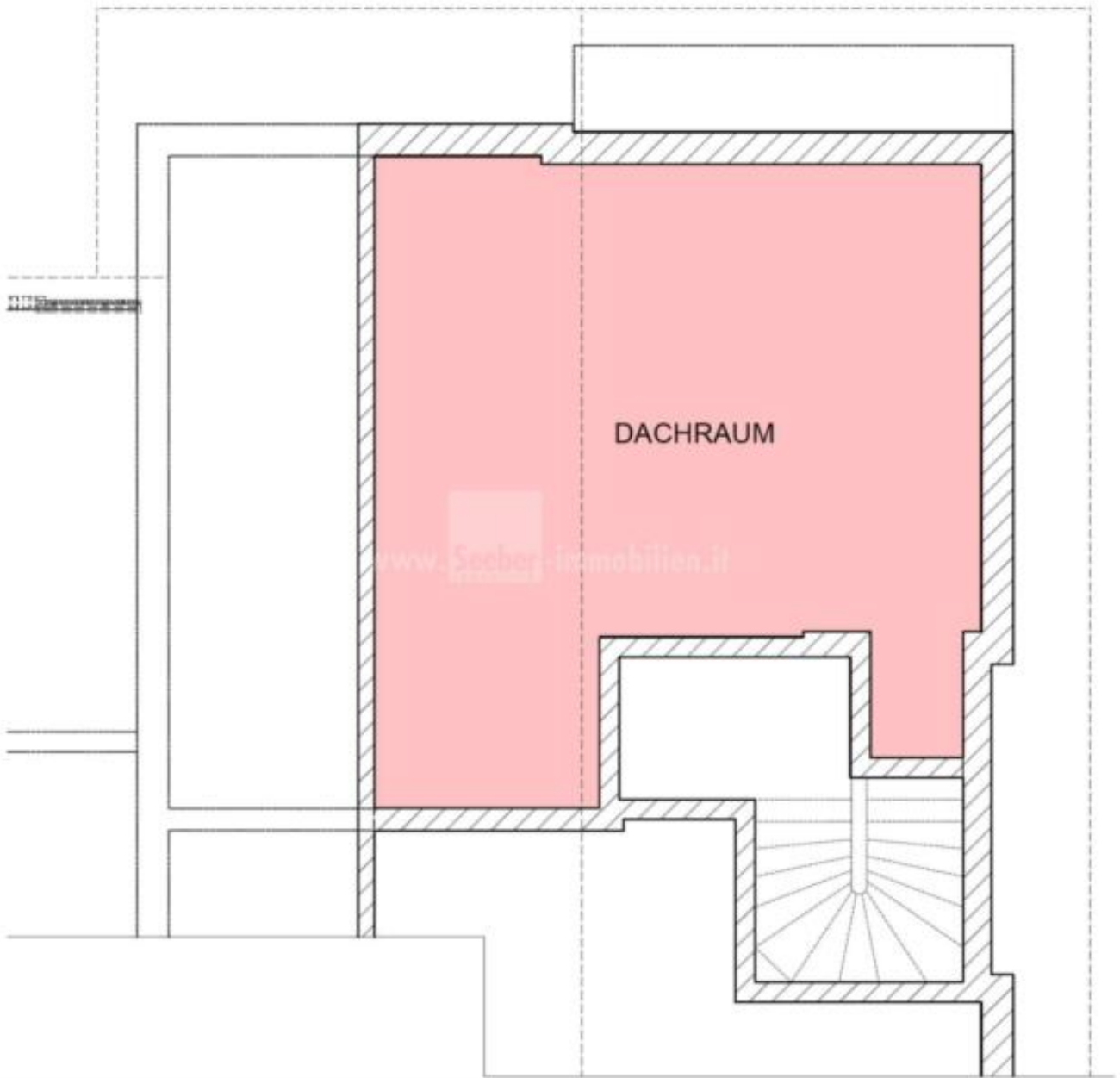


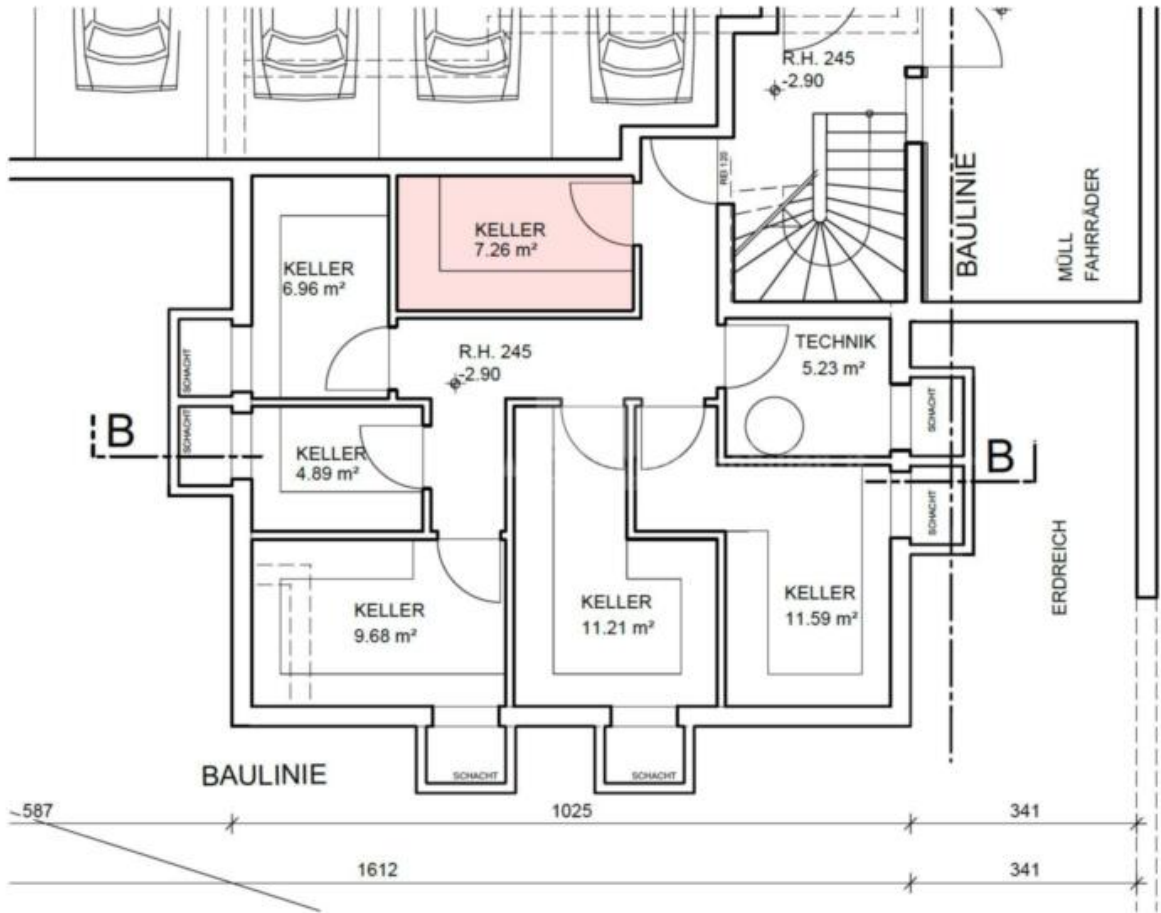


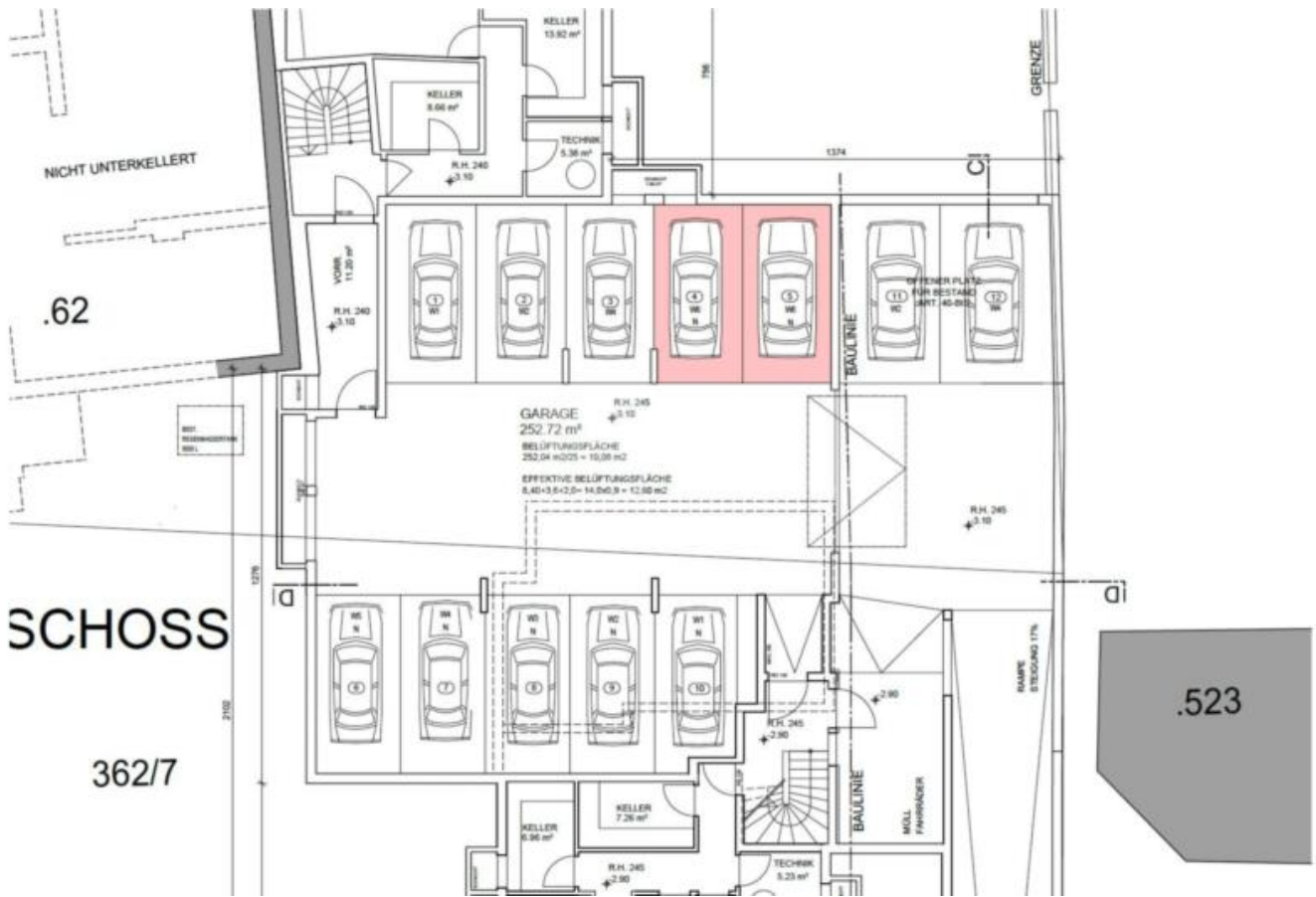




































## Preise

Kaufpreis 590'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 90.0  
Nettofläche m 70.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 2

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

In dem erst 2022 fertiggestellten Wohnkomplex, befindet sich diese Süd-West ausgerichtete 3-Zimmer Wohnung im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss).

Die Wohnung weist eine Nettowohnfläche von 70,55 m auf und setzt sich aus dem Eingangsbereich, dem groß geschnittenen Wohnzimmer mit Koch- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, dem Badezimmer, einer Terrasse, einen Balkon sowie einem Dachboden zusammen. Weiters befindet sich im Untergeschoss ein Keller und zwei Garagenstellplätze.

Die Wohnung wurde mit Bodenheizung, Fernwärme, Raumbelüftungssysteme und autonomen Zählern ausgestattet. Das gesamte Gebäude wurde laut den Kriterien "KlimaHaus A Nature" umgesetzt und besteht aus 6 Wohneinheiten.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie. Zahlreiche Wandermöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Umgebung.

Auch Einkaufsmöglichkeiten, sowie Dinge des alltäglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

## Anbieter



39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□