

Hochwertig sanierte Wohnung mit freiem Panoramablick in ruhiger Lage von Rasen-Antholz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.0
ID	IW110968























Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	88.0
Garten m	100.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

In besonders ruhiger und idyllischer Lage von Rasen-Antholz entsteht im Rahmen eines hochwertigen Komplettsanierungsprojekts eine großzügige und sonnige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 120 m

Die Immobilie überzeugt durch ihrer naturnahen Lage, ihre großzügigen Außenflächen und den freien Blick auf die umliegende Berg- und Wiesenlandschaft. Dank der offenen Ausrichtung genießt die Immobilie eine sehr gute Sonneneinstrahlung und einen beeindruckenden Rundumblick.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, geräumige und luxuriöse Schlaf- sowie Badezimmer. Die genaue Raumaufteilung sowie die Ausführung und Anzahl der Innenräume können noch individuell gestaltet und an die persönlichen Wünsche der zukünftigen Eigentümer angepasst werden.

Ein besonderes Highlight ist der rund 100 m große Privatgarten über welchen die Wohneinheit verfügt. Dieser bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnen und für gemütliche Stunden im Freien. Im Garten kann zusätzlich ein kleines Holzhaus errichtet werden, das sich ideal als Abstellraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Sportausrüstung eignet.

Zur Wohneinheit gehören zwei überdachte Autoabstellplätze. Vorgesehen ist eine individuell gestaltbare Pergola beziehungsweise eine Überdachung aus Holz. Diese kann von jedem Eigentümer nach den eigenen Vorstellungen ausgeführt werden, selbstverständlich unter Berücksichtigung der geltenden Bestimmungen.

Die Wohnung ist frei und nicht konventioniert und kann somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilien genutzt werden.

Diese besondere Immobilie verbindet hochwertiges Wohnen, einen großzügigen Privatgarten, viel Sonne, einen freien Panoramablick und ein hohes Maß an Privatsphäre in einer der ruhigsten und naturnahsten Lagen des Pustertals.



Preis auf Anfrage

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

