

# Lichtdurchflutete Penthousewohnung mit 360°-Panoramablick

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung           |
| Ort            | Rasen-Antholz     |
| Zimmer         | 4                 |
| Etage          | 1                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 160.0             |
| ID             | IW110967          |





























Preise

---

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | Preis auf Anfrage |
| Zzg. Mehrwertsteuer |                   |
| Flächen             |                   |

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 160.0 |
| Nettofläche m  | 132.0 |

#### Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 4 |

#### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

#### Beschreibung

In ruhiger und idyllischer Lage von Rasen-Antholz entsteht im Rahmen eines hochwertigen Komplett-Sanierungsprojekts ein außergewöhnlich großzügiges Attico mit rund 132 m Netto-Wohnfläche.

Da sich die Immobilie derzeit noch in der Sanierungsphase befindet, bietet sich den zukünftigen Eigentümern die besondere Möglichkeit, die Raumaufteilung nach den eigenen Vorstellungen und persönlichen Bedürfnissen mitzugestalten. Ob großzügiger Wohnbereich, mehrere Schlafzimmer, Homeoffice oder Ankleidezimmer – die flexible Grundrissgestaltung eröffnet zahlreiche Möglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die freie Aussicht in alle vier Himmelsrichtungen. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, ein angenehmes Wohngefühl und beeindruckende Ausblicke auf die umliegenden Wiesen und die Südtiroler Berglandschaft.

Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Gartenbereich, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Grünen einlädt. Vier private Autoabstellplätze runden das attraktive Angebot ab.

Das bestehende Gebäude wird umfassend und mit hochwertigen sowie langlebigen Materialien saniert. Im Zuge der Arbeiten werden unter anderem die gesamten Elektroinstallationen und Sanitärleitungen vollständig erneuert. Besonderer Wert wird auf moderne Haustechnik, eine hochwertige Ausführung und zeitgemäßen Wohnkomfort gelegt.

Die private Zufahrt darf ausschließlich von den Bewohnern der Immobilie genutzt werden und gewährleistet dadurch ein hohes Maß an Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit.

Rasen-Antholz überzeugt durch seine naturnahe Lage, seine hohe Wohnqualität und die beeindruckende Bergkulisse. Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die großzügiges Wohnen, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, viel Sonne und Ruhe inmitten der Natur miteinander verbinden möchten.



Preis auf Anfrage

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

