

Exklusive Ski-in/Ski-out-Immobilie mit atemberaubendem Blick auf die Dolomiten

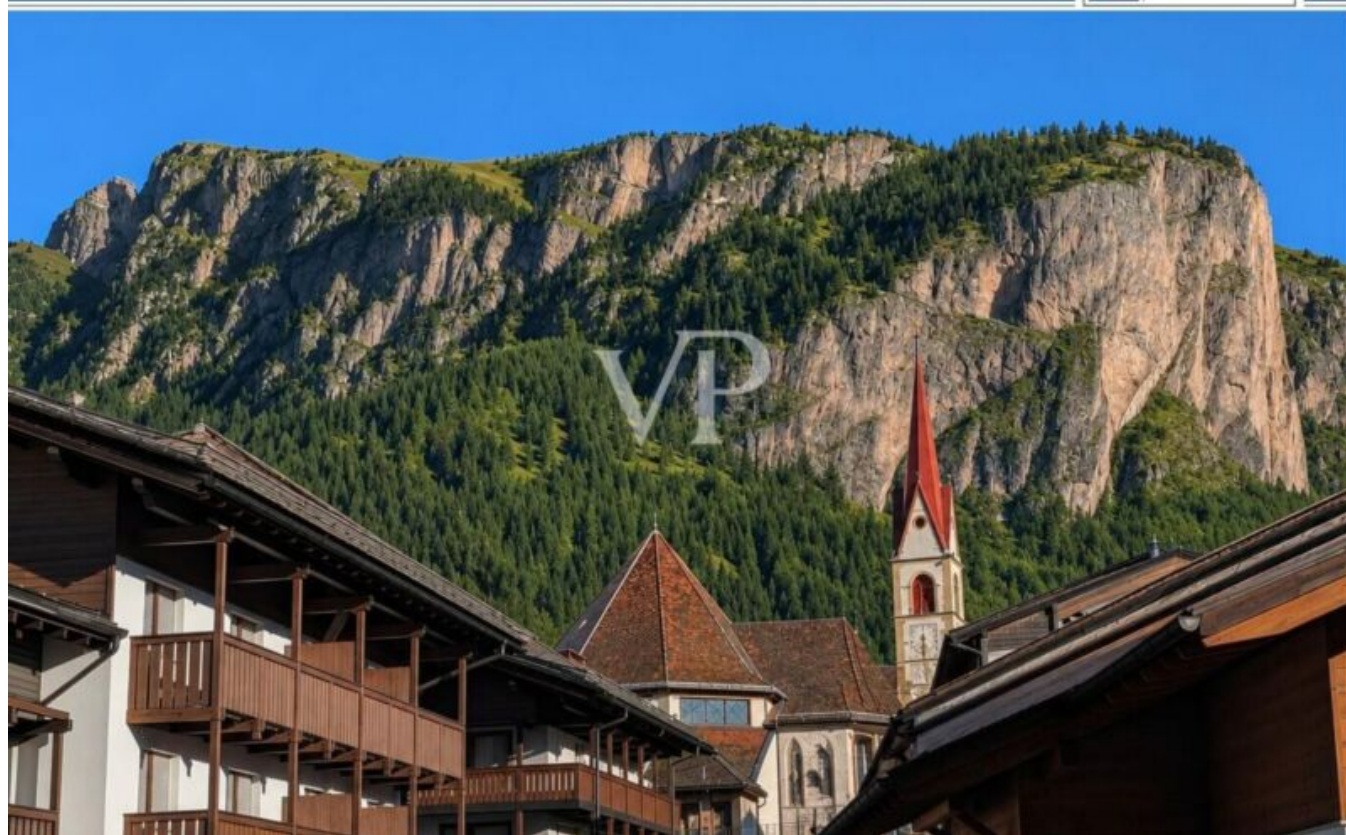
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Meisules 206
Zimmer	8
Etage	3
Kaufpreis	3'400'000 €
Nettofläche m	300.0
Baujahr	1965
ID	IW110599

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE











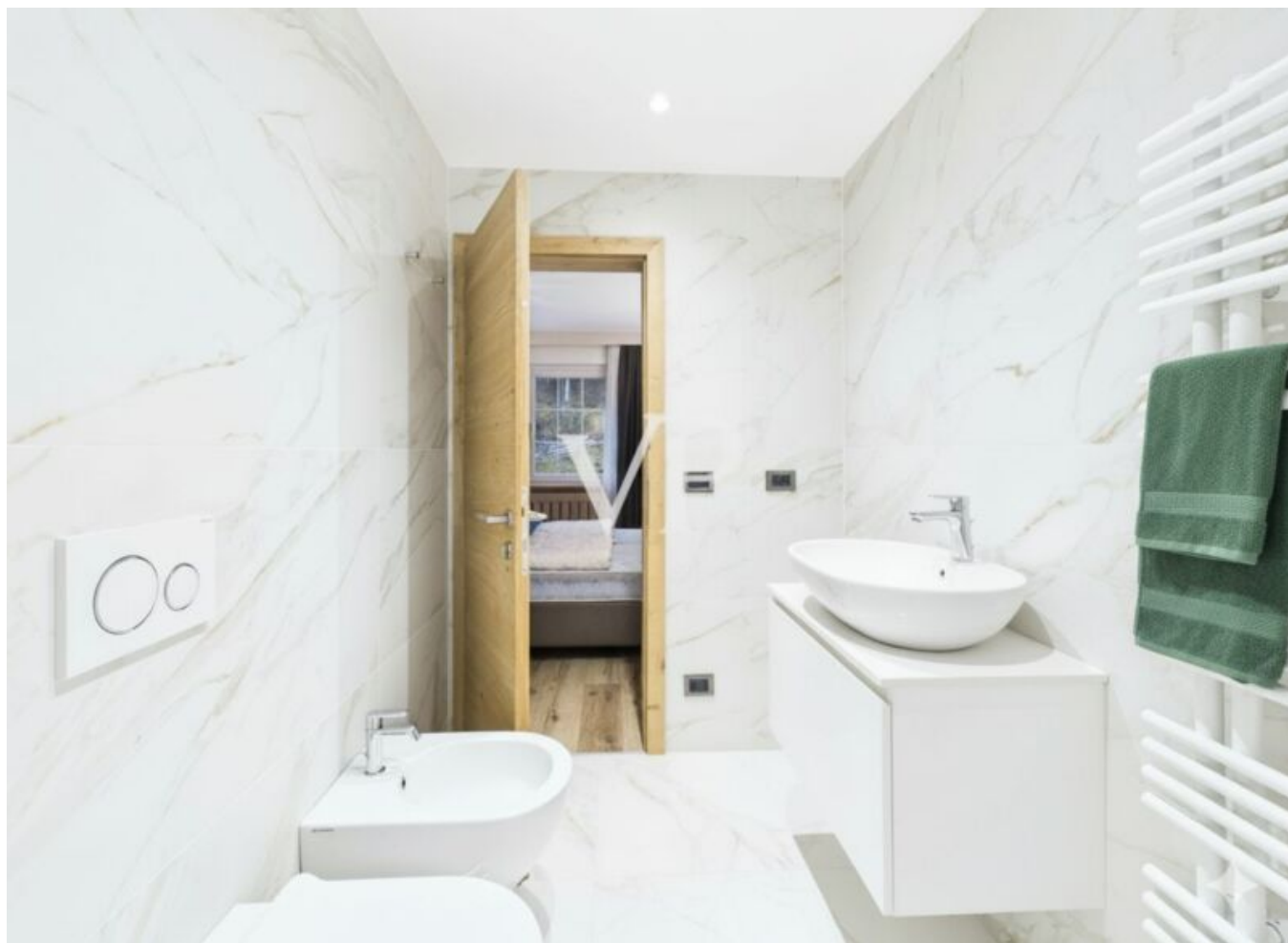












































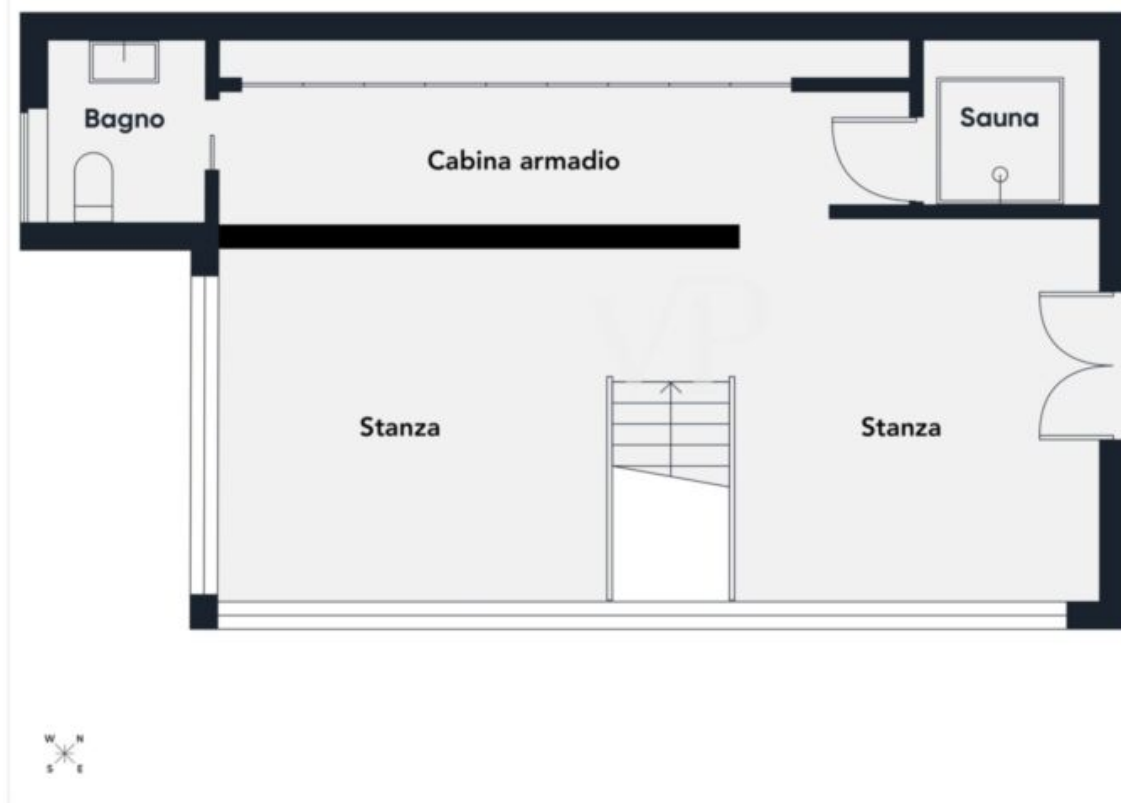












Preise

Kaufpreis 3'400'000 €

Flächen

Nettofläche m 300.0

Garten m 46.0

Balkon/Terrasse m 21.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Sauna	
Technik	

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In Wolkenstein in Gröden befindet sich dieses wunderschöne Anwesen in Ski-in/Ski-out-Lage, direkt neben der Ciampinói-Seilbahn: ideal für alle, die die Berge lieben. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen freien Blick auf die Dolomiten – ein wunderschönes Panorama zu jeder Jahreszeit.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Doppelgarage sowie einen Keller.

Im ersten Stock verbinden ein separater Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer und eine offene Küche modernen Wohnstil mit alpinem Charme. Zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ein großzügiger Eckbalkon runden diese Etage harmonisch ab.

Die zweite Etage bietet weiteren Platz für Familie und Gäste, mit einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnbereich mit offener Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und einem weiteren Schlafzimmer.

Die Master-Suite im dritten Stock ist eine Wellness-Oase für höchste Ansprüche: 70 Quadratmeter mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad, Dampfbad und Whirlpool schaffen eine Atmosphäre von absolutem Luxus. Die Holzböden und die Panorama-Dachkonstruktion unterstreichen den Blick auf die Dolomiten auf spektakuläre Weise.

Eine großzügige Garage von 58 Quadratmetern, ein Garten und ein Keller runden das Angebot ab.

Diese exklusive Immobilie vereint höchsten Wohnkomfort, alpinen Lebensstil und direkten Zugang zu den Skipisten und ist damit ein einzigartiger Rückzugsort für unvergessliche Erlebnisse in den Dolomiten, sowohl im Winter als auch im Sommer.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

