Gepflegte Dreizimmerwohnung mit Bergblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rasun di Sotto 46 A
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Baujahr	2003
Zustand	Modernisiert
ID	IW108013















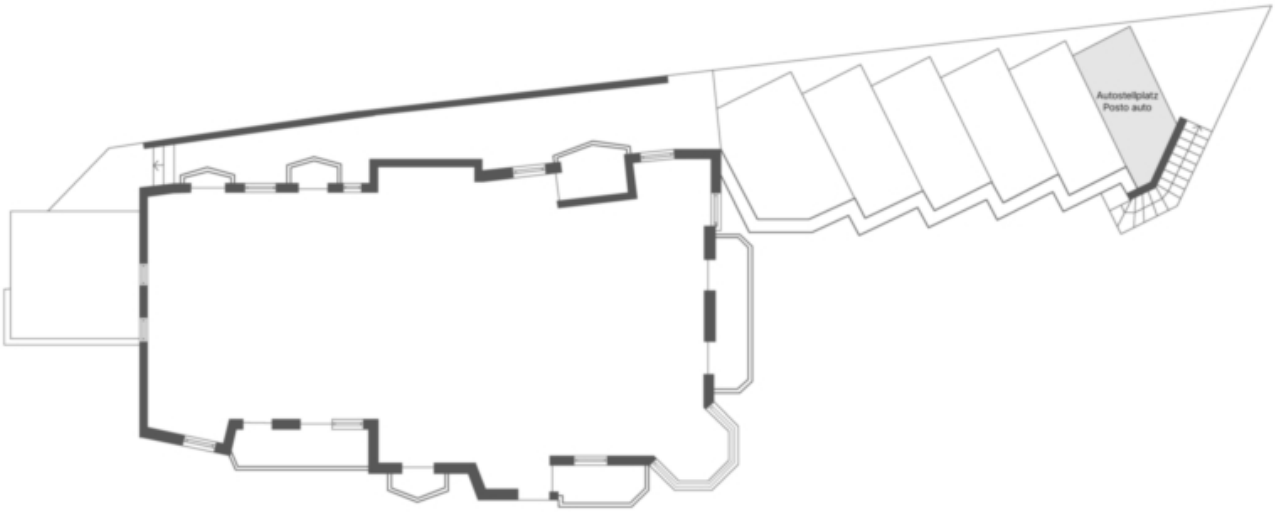


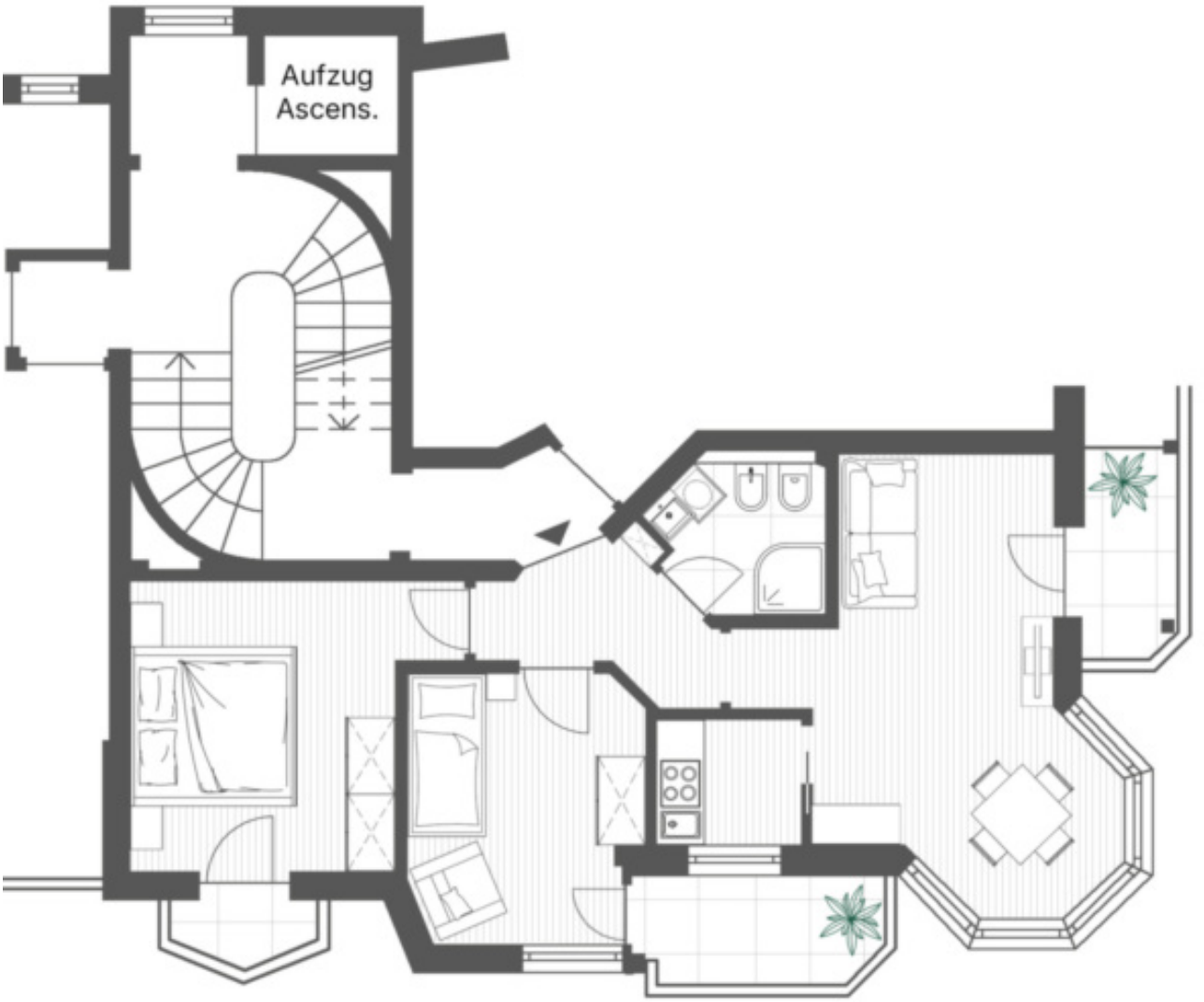


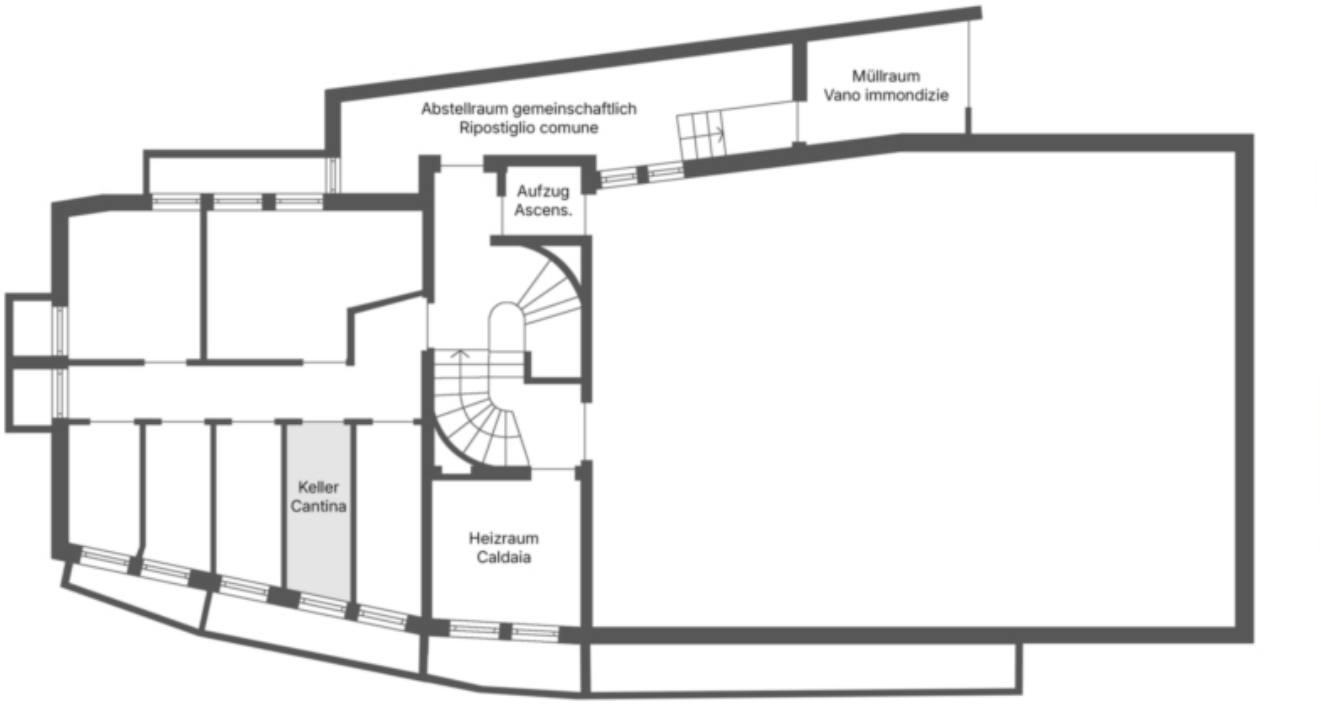



CANDY




Autostellplatz
Posto auto


Aufzug
Ascens.



Preise

Kaufpreis	510'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	51.7
Keller m	5.5

Balkon/Terrasse m	8.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese übersichtliche Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Rasun di sotto/Anterselva. Die Wohnung bietet ein helles, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer sowie eine praktische Raumaufteilung mit einem kleinen Schlafzimmer und einem großen Schlafzimmer. Zwei nach Süden und Osten ausgerichtete Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf das nahe gelegene Skigebiet Kronplatz. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und es gibt auch eine kleine Küchenzeile. Im Erdgeschoss befindet sich eine Bäckerei und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Bushaltestellen und andere Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen zusätzlichen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zum Angebot gehört auch ein Außenstellplatz. Eine ideale Wohnung für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz in ruhiger, naturnaher Lage. Der Kauf der Immobilie unterliegt keiner MwSt.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□