

## B1a - Konventionierte Gartenwohnung mit zwei Schlafzimmern

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Rasen-Antholz Strasse, Hausnr Via Rauter 1

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis342'000 €Gesamtfläche m74.3Baujahr2025IDIW106710































Kaufpreis	342'000€
Flächen	

Gesamtfläche m 74.3 Nettofläche m 47.7 Garten m 120.0 Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und großem Garten.

Diese Immobilie erstreckt sich über ca. 47 Quadratmeter Wohnfläche. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem ansprechenden Wohn- und Essbereich bietet sie eine ideale Raumaufteilung. Ein großer Garten mit ca. 120 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Eine angrenzende Holzhütte bietet zusätzlichen Stauraum. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250