

Teilmöblierte Dreizimmerwohnung mit 2 Bädern, Keller und Garagenstellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Rasun di Sopra 28
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	92.9
Baujahr	2007
ID	IW104991





























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	92.9
Nettofläche m	70.1
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	13.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie Ihren neuen Rückzugsort in den Bergen in dieser teilmöblierten Drei-Zimmer-Wohnung, die sich im dritten Stock eines eleganten Wohnhauses in Oberrasen befindet. Mit einer Nutzfläche von 92 m² und einer Wohnfläche von 70 m² bietet die Wohnung ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile und einem charakteristischen Kachelofen, perfekt für Winterabende. Die beiden Schlafzimmer bieten Komfort und Privatsphäre, während die beiden Bäder, beide mit Dusche, alle Bedürfnisse befriedigen.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Kronplatz von Ihrem privaten Balkon aus. Die beiden Balkone und die Terrasse sind ideal, um sich im Freien zu entspannen. Nicht zu vergessen sind der Keller und der Garagenstellplatz, die diese Wohnung noch praktischer machen. Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte vom Biotop Rasen und dem Skigebiet Kronplatz entfernt, mit einem Skibus, der alle 30 Minuten direkt vor dem Haus hält.

Für Naturliebhaber sind der Fischteich von Antholz Niedertal und der Antholzer See mit dem Fahrrad leicht zu erreichen. Das 2007 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand und verfügt dank der Wärmepumpenheizung über eine Energieeffizienzklasse C. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, wo natürliche Schönheit auf modernen Komfort trifft!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□