Gelegenheit: nacktes Eigentum an Erdgeschosswohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	1981
ID	IW104969

Erdgeschoss
piano terra

1.Obergeschoss
1° piano

Preise

Kaufpreis	350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	109.0
Nettofläche m	78.6
Garten m	95.0
Keller m	38.5
Balkon/Terrasse m	3.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gelegenheit: Verkauft wird in Oberrasen das nackte Eigentum einer schönen Erdgeschosswohnung. Die Wohnung ist derzeit mit Fruchtgenuss zugunsten einer älteren Person belastet, bietet aber langfristig vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als künftiger Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder vermietbare Einheit.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen, direkten Zugang von außen und ist wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine zusätzliche Dusche. Mehrere Kellerräume bieten großzügige Abstellmöglichkeiten. Zudem gehört ein Gartenanteil zur Einheit, der direkten Zugang ins Freie ermöglicht.

Das Objekt ist frei von anderen Bindungen und bietet damit größtmögliche Gestaltungsfreiheit für die Zukunft.
Diese Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die heute bereits strategisch für morgen planen möchten – mit dem Ziel, sich frühzeitig eine solide, flexibel nutzbare Immobilie in Oberrasen zu sichern.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189