

# Gut durchdachte Familienwohnung mit großer Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	145.1
Baujahr	1981
ID	IW104946



























2.Obergeschoss  
2° piano

## Preise

Kaufpreis  
Flächen

565'000 €

Gesamtfläche m	145.1
Nettofläche m	106.8
Keller m	25.0
Balkon/Terrasse m	17.9

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Großzügige Duplexwohnung mit separatem Zugang, großer Garage und Keller in Oberrasen

In ruhiger und sonniger Lage von Oberrasen steht diese modern ausgestattete Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses zum Verkauf. Die Einheit verfügt über einen eigenen, externen Zugang und wird inklusive einer großen Garage mit angrenzendem Kellerbereich angeboten – ideal für alle, die Wert auf Unabhängigkeit, durchdachte Raumaufteilung und zusätzliche Nutzflächen legen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Einteilung: Drei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, eine helle, offene Wohnküche mit angrenzender Speis sowie ein separates Wohnzimmer bieten viel Platz und Komfort für Paare oder Familien. Mehrere Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit Ausblick.

Die Ausstattung ist hochwertig und zeitgemäß – die Wohnung befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Die zur Wohnung gehörende Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und ist direkt mit dem großzügigen Keller verbunden, der viel Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen in Oberrasen mit durchdachter Architektur und praktischen Extras kombinieren möchten.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□