

A5 - Konventionierte Einzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Greiter
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	41.1
Baujahr	2025
ID	IW102620









Preise

Kaufpreis

200'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	41.1
Nettofläche m	30.8
Balkon/Terrasse m	8.5

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Kleine, aber wunderschöne konventionierte Einzimmerwohnung im Neubau Villa Katharina in Niederrasen. Diese moderne Wohnung mit ca. 31 Quadratmeter Nettowohnfläche im Obergeschoss bietet eine Terrasse, ausgerichtet gen Osten, und verfügt über einen Eingangsbereich, sowie über ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Gebäude wird im Jahr 2025 errichtet und entspricht den neuesten Standards für modernes Wohnen. Ein Aufzug steht zur Verfügung, um den Zugang zu den Wohnungen bequem und barrierefrei zu gestalten. Optional können Garagenstellplätze im Tiefparterre separat erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□