

A1 - Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Garten

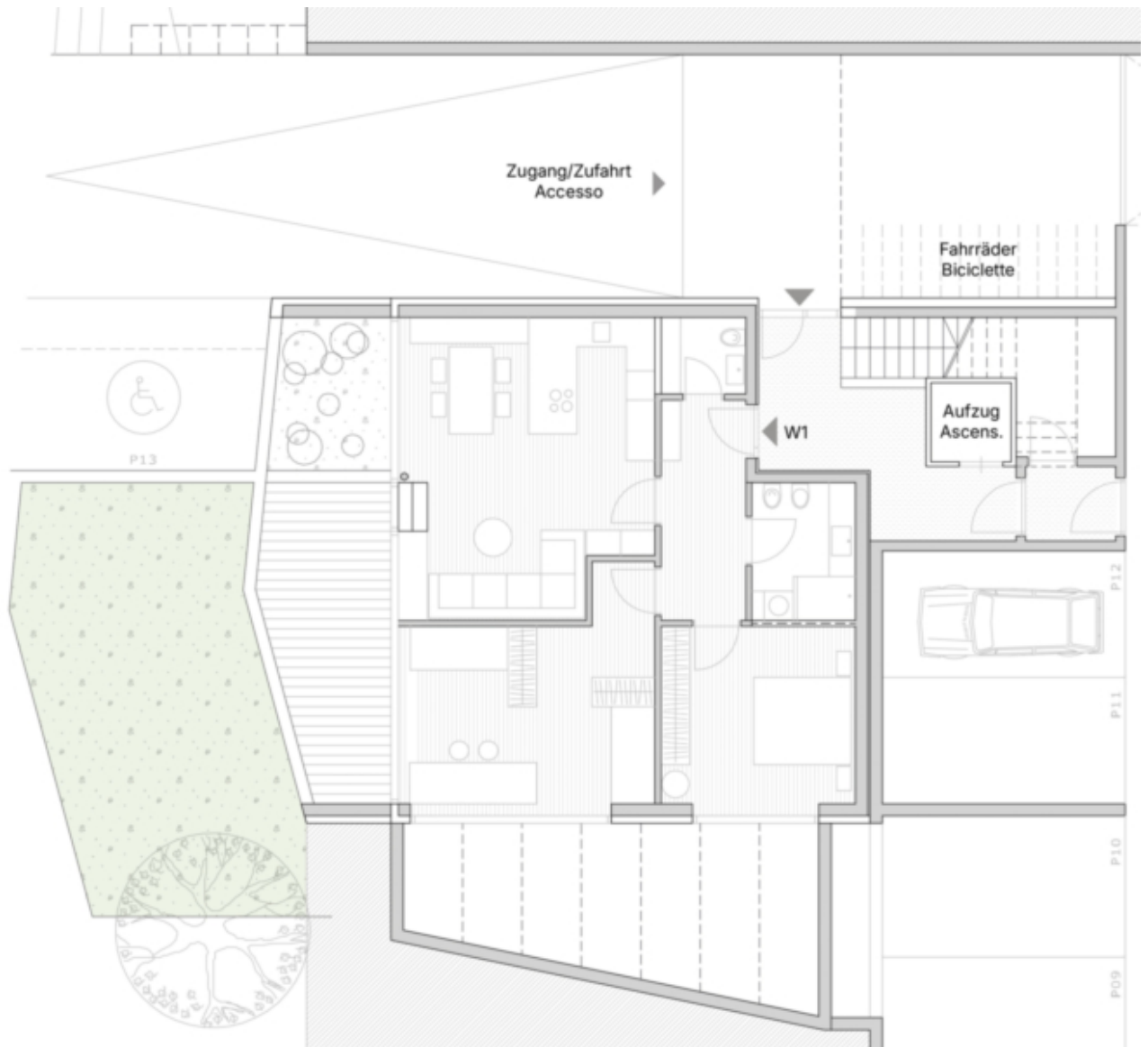
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Greiter
Zimmer	3
Etage	-1
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	113.3
Baujahr	2025
ID	IW102618









Preise

Kaufpreis 500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 113.3

Nettofläche m	83.5
Garten m	43.1
Balkon/Terrasse m	15.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Wunderschöne konventionierte Dreizimmerwohnung im Neubau Villa Katharina in Niederrasen. Diese moderne Wohnung im Tiefparterre bietet neben einer Terrasse auch einen wunderschönen Garten in Richtung Westen.

Mit ca. 69 Quadratmeter Nettowohnfläche verfügt die Wohnung über eine gemütliche Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer und ein separates Tages-WC.

Das Gebäude wird im Jahr 2025 errichtet und entspricht den neuesten Standards für modernes Wohnen. Ein Aufzug steht zur Verfügung, um den Zugang zu den Wohnungen bequem und barrierefrei zu gestalten. Optional können Garagenstellplätze im Tiefparterre separat erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□