Charmantes Reihenhaus mit Garten in sonniger Lage von Oberrasen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	825'000 €
Gesamtfläche m	194.0
Baujahr	1994
ID	IW108762























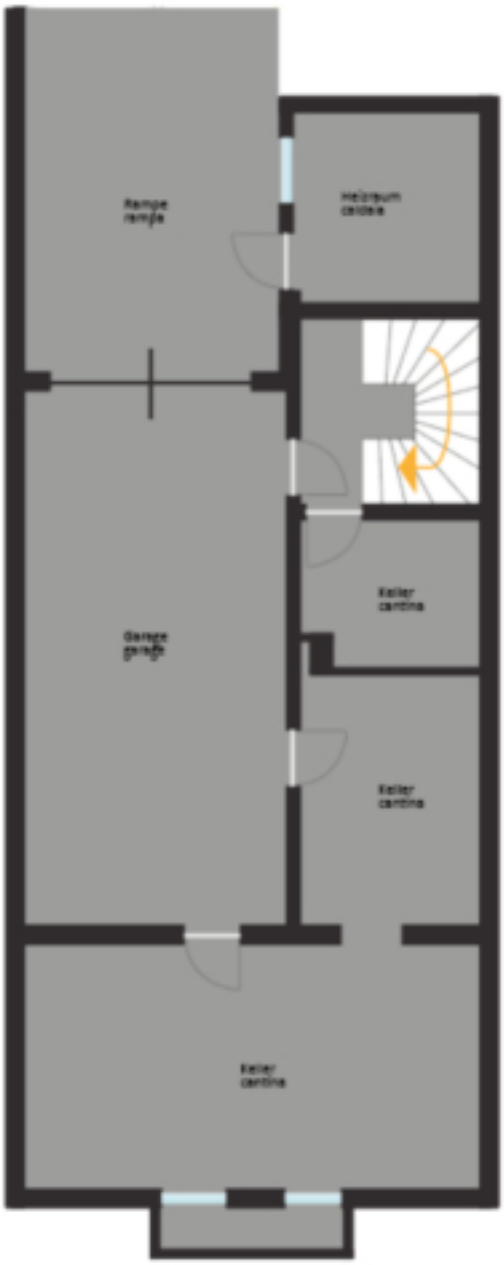








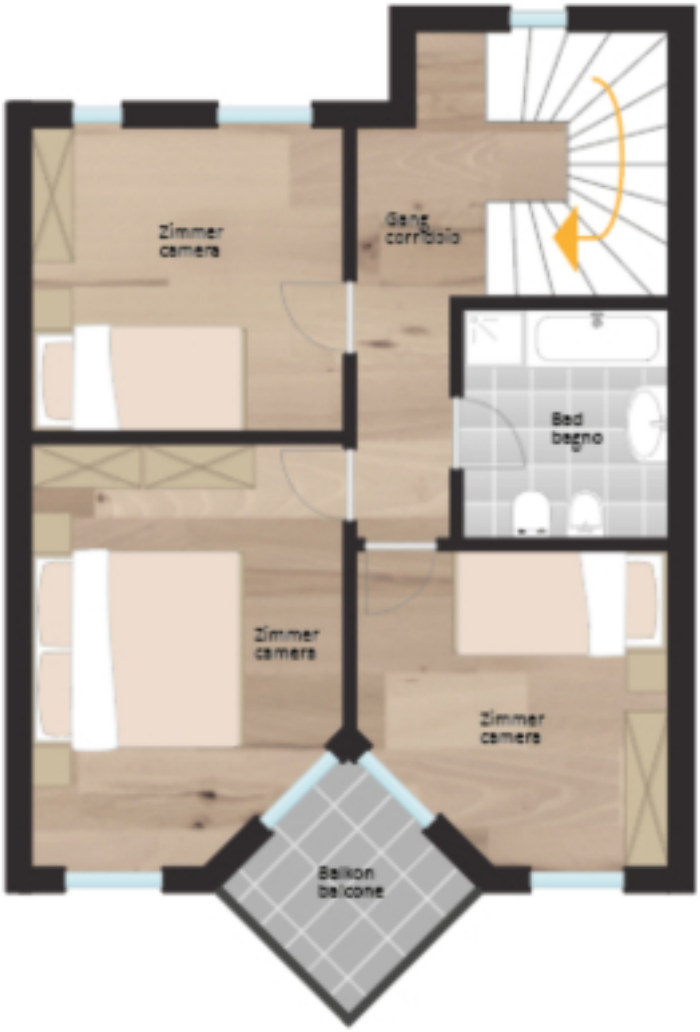

TECNICA



Kellergeschoss
piano interrato



Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano



Dachboden
soffitta



Preise

Kaufpreis	825'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	194.0

Nettofläche m	113.0
Grundstück m	192.0
Garten m	30.0
Keller m	58.0
Balkon/Terrasse m	46.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Charmantes Reihenhaus mit Garten, Terrasse und vielseitigem Dachraum in sonniger Lage von Oberrasen zu verkaufen

In attraktiver und sonniger Wohnlage von Oberrasen präsentiert sich dieses gepflegte Reihenhaus als ideale Immobilie für Familien, Ruhesuchende oder Investoren. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung über mehrere Ebenen sowie durch einen großzügigen Dachraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über Kellergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss und bietet zusätzlich einen großzügigen Dachraum, der sich perfekt als Hobbyraum, Büro oder zusätzlicher Wohnbereich ausbauen lässt.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem privaten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie wird teils möbliert übergeben, wobei die Küche und der Kachelofen im Kaufpreis enthalten sind.

Highlights im Überblick:

- Ruhige und sonnige Lage in Oberrasen
- Terrasse und Garten mit viel Privatsphäre
- Großzügiger Dachraum
- Mehrere Etagen bieten viel Platz für individuelle Wohnkonzepte
- Kellergeschoss mit zusätzlichem Stauraum

Diese Immobilie vereint Wohnqualität, Flexibilität und eine attraktive Lage im Pustertal – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189