

Wohnhaus mit zwei Einheiten und Baugrund

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Anterselva di Sotto 17
Kaufpreis	1'030'000 €
Gesamtfläche m	340.0
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106570













Preise

Kaufpreis 1'030'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	340.0
Nettofläche m	280.0
Grundstück m	1053.0
Garten m	800.0
Keller m	60.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung

Befuerung

Öl

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit Baugrund in Antholz Niedertal. Die Grundstücksfläche beträgt 1.053 Quadratmeter. Die verbaubare Kubatur beträgt 2.106 Kubikmeter oberirdisch, basierend auf den aktuellen Richtlinien zur Raumordnung. Zudem besteht eine Bestandskubatur von 907 Kubikmetern oberirdisch und 205 Kubikmetern unterirdisch. Diese Kubaturen wurden gemäß den Bestimmungen des D.LH. 24/2020, Nr. 08/2021 und Nr. 27/2021 (Verordnung zum Bauwesen) berechnet. Als Grundlage für die Berechnung dienten die Dimensionen aus den aktuell verfügbaren Plänen aus dem Gemeindebauamt, Kataster und Grundbuch. Das Grundstück befindet sich in der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone, was eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Bauherren bietet, die eine exklusive Lage suchen. Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8m
4. Mindestgrenzabstand: 5m
5. Mindestgebäudeabstand: 10m

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250