

# Zu sanierendes alleinstehendes Haus in Antholz zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104957































## Preise

Kaufpreis	550'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	90.0
Grundstück m	404.0
Garten m	286.0
Keller m	40.0
Balkon/Terrasse m	6.0

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

## Beschreibung



Zum Verkauf steht ein alleinstehendes Haus in sonniger Lage von Antholz Mittertal, im wunderschönen Pustertal in Südtirol. Die Immobilie befindet sich in stark renovierungsbedürftigem Zustand – ein Abbruch mit anschließender Neubebauung ist sinnvoll und bietet großes Potenzial.

Das Grundstück liegt im landwirtschaftlichen Gebiet, was eine Erweiterung der Kubatur auf bis zu 1.000 m<sup>2</sup> ermöglicht (bei Erweiterung von mehr als 20% muss der Art. 39 L.G. 9/2018 angewandt werden). Damit eignet sich diese Liegenschaft ideal für ein individuelles Bauprojekt, beispielsweise ein modernes Wohnhaus oder als Zweitwohnung in den Bergen.

Eine seltene Gelegenheit, um in Antholz Mittertal ein Einfamilienhaus zu kaufen und in traumhafter Naturlage neu zu erbauen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□