

Haushälfte mit 2 Wohnungen, Garten und Garage

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	910'000 €
Gesamtfläche m	254.1
Baujahr	1981
ID	IW104945





















Erdgeschoss
piano terra



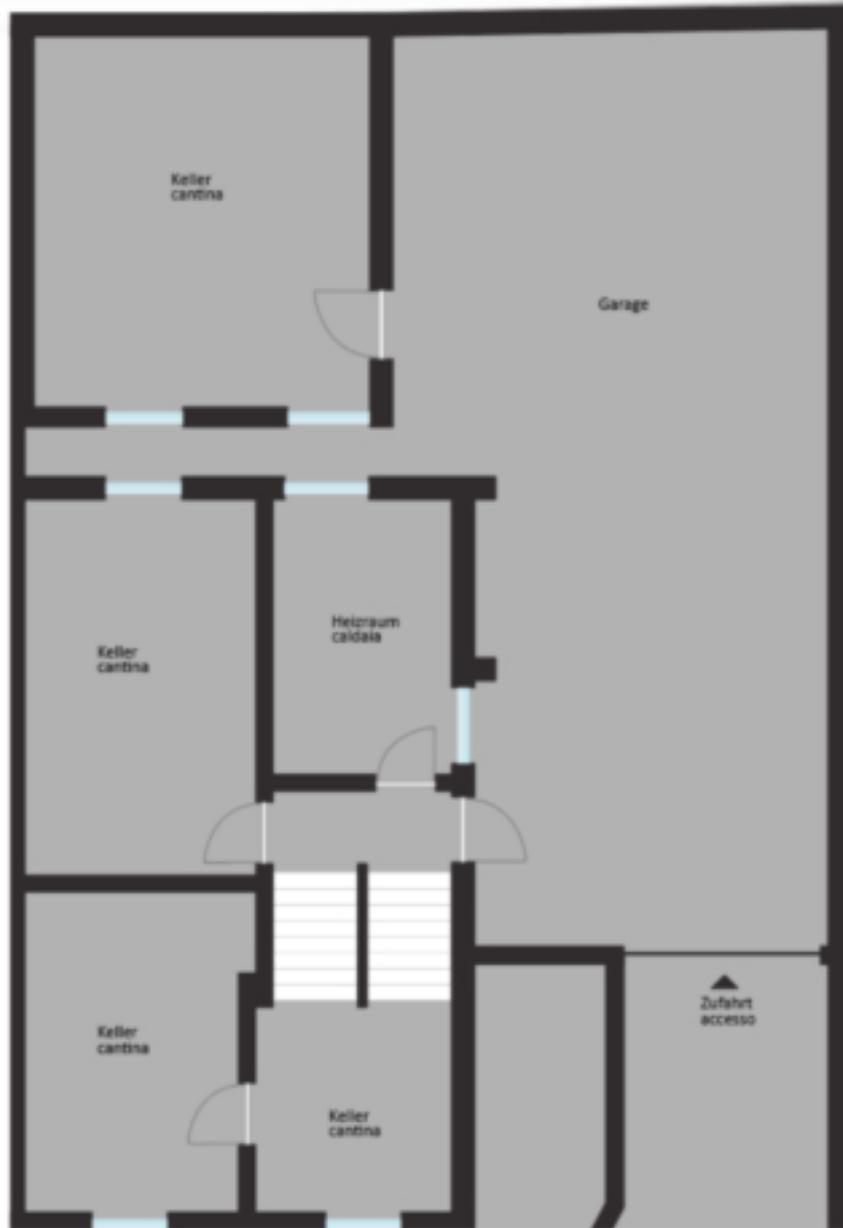
1. Obergeschoss
1° piano



1.Obergeschoss
1° piano



2.Obergeschoss
2° piano



1.Untergeschoss
1° piano interrato



Preise

Kaufpreis 910'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	254.1
Nettofläche m	185.4
Grundstück m	193.0
Garten m	95.0
Keller m	63.0
Balkon/Terrasse m	21.6

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten in Oberrasen - großzügig, modern und mit Zukunftspotenzial

In sonniger Lage von Oberrasen steht dieses gepflegte Haushälfte mit zwei getrennten Wohneinheiten zum Verkauf. Beide Wohnungen verfügen über einen getrennten, externen Zugang. Die moderne, sofort verfügbare Wohnung im Obergeschoss bietet hohen Wohnkomfort und großzügige Raumverhältnisse: Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine große Wohnküche mit angrenzender Speis, ein helles Wohnzimmer sowie mehrere Balkone sorgen für ein angenehmes und offenes Wohngefühl. Die Ausstattung ist hochwertig und zeitgemäß - ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit mit Fruchtgenuss für eine ältere Person belastet und steht somit aktuell nicht zur freien Verfügung. Langfristig eröffnet sie jedoch vielfältige Möglichkeiten - etwa für ein zusätzliches Familienmitglied, ein separates Homeoffice oder eine spätere Vermietung.

Ein großer Kellerbereich sowie eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge ergänzen das Angebot. Die Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, die Wohnen und Zukunftsplanung kombinieren möchten - mit ausreichend Platz und Potenzial für kommende Lebensphasen.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□