

Haushälfte mit zwei separaten Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Località Pitzäcker 10
Kaufpreis	994'000 €
Gesamtfläche m	276.4
Baujahr	1981
Zustand	Neuwertig
ID	IW102556





























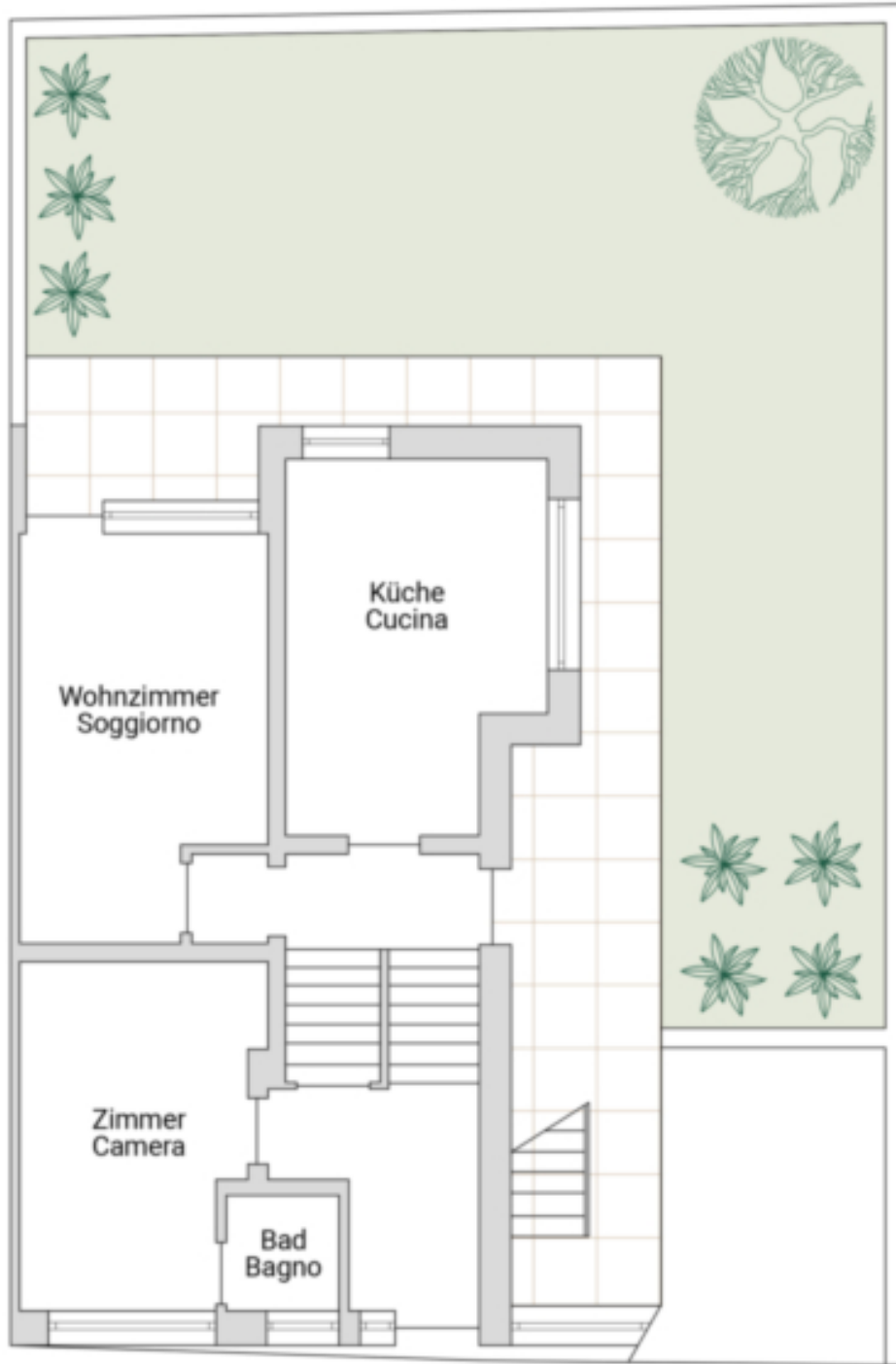


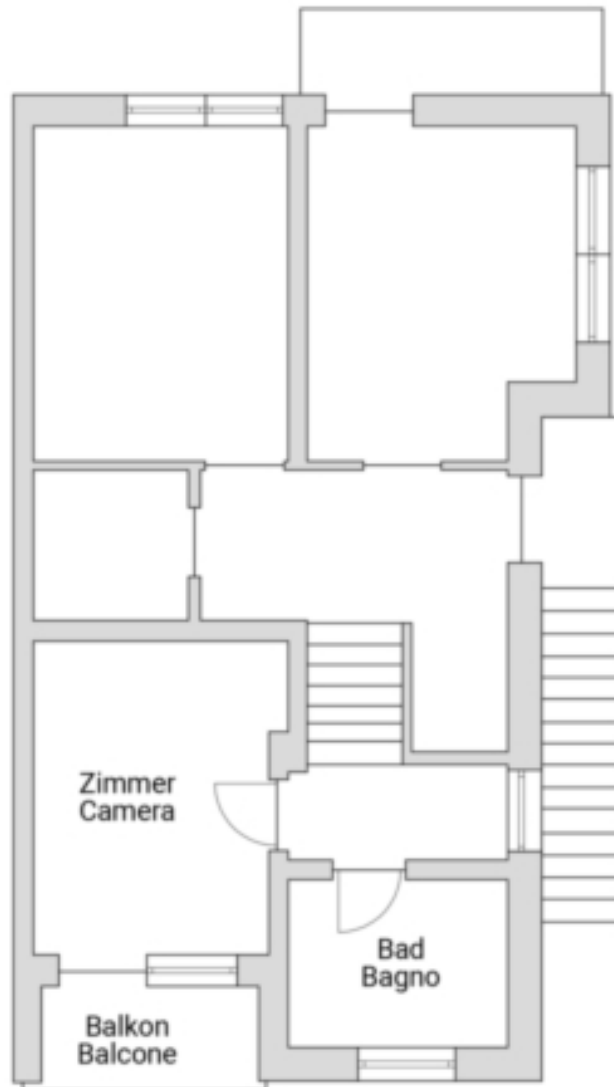


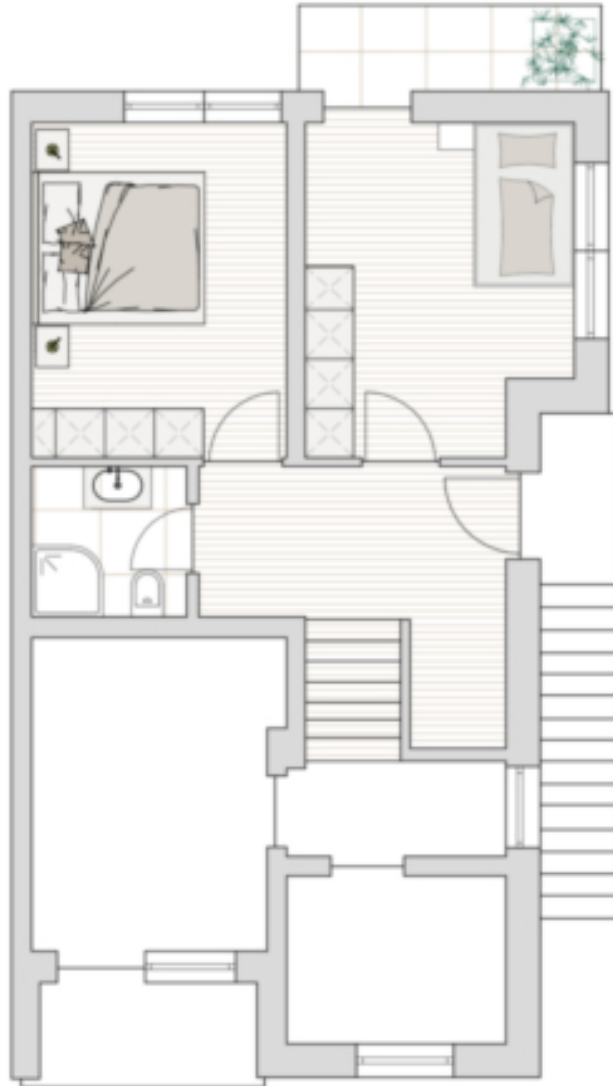


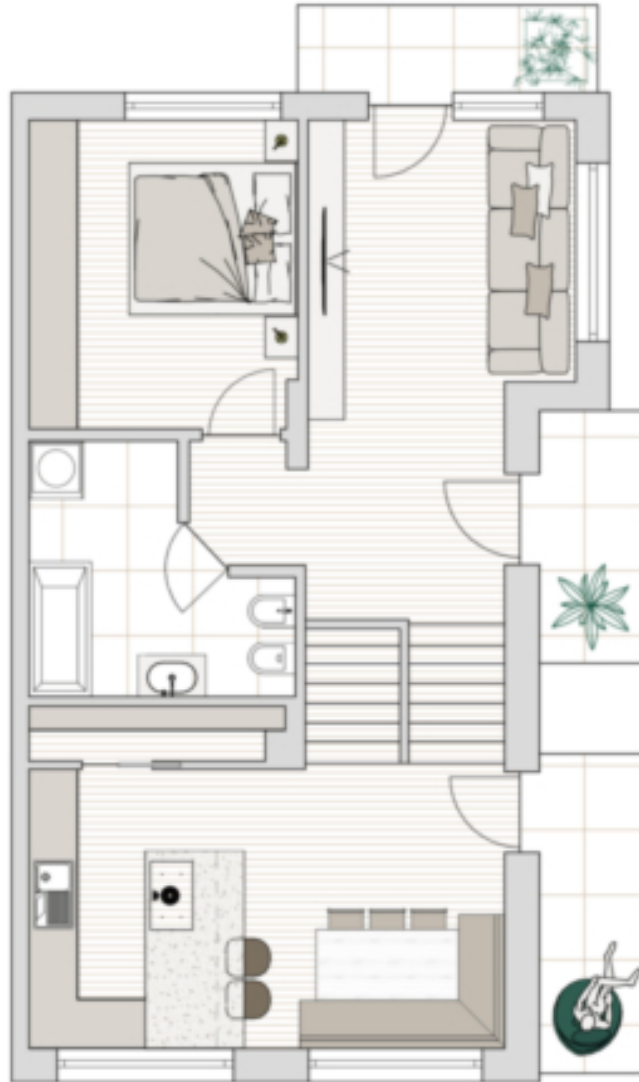














■ Wohneinheit konventioniert
Unità convenzionata



Preise

Kaufpreis 994'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	276.4
Nettofläche m	183.0
Garten m	98.9
Keller m	70.7
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Haushälfte in sehr sonniger Lage in Oberrasen im Antholzertal, das sowohl Wohnkomfort als auch hervorragendes Investitionspotenzial bietet. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten: einer kleineren, nicht konventionierten Wohnung im Erdgeschoss und einer grossen, konventionierten Wohneinheit im Ober- und Dachgeschoss.

Die Immobilie wurde im Jahr 1981 erbaut und 2010 erweitert.

Insgesamt verfügt das Gesamte Wohnhaus über eine Wohnfläche von ca. 180 Quadratmetern und einer Verkaufsfläche von ca. 270 Quadratmetern und bietet somit reichlich Platz. Ein gemeinsamer Hofraum sowie ein Garten von ca. 100 Quadratmetern schaffen eine wunderbare Umgebung für entspannte Stunden im Freien.

Die stilvolle Duplex-Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss ist konventioniert und bietet großzügigen Wohnraum, der ideal für Familien oder Paare geeignet ist. Diese Wohnung umfasst ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten, drei komfortable Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, sowie ein modernes Tages-WC.

Die zweite Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss. Von dieser Wohnung wird nur das nackte Eigentum verkauft, was großartige Flexibilität für Investoren bietet. Es gibt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die durch zukünftige Planungen angepasst werden können. Dieses Reihenhaus bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine lohnende Investition für die Zukunft.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

