

Großes Anwesen in einzigartiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Rasen-Antholz
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	365.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102501































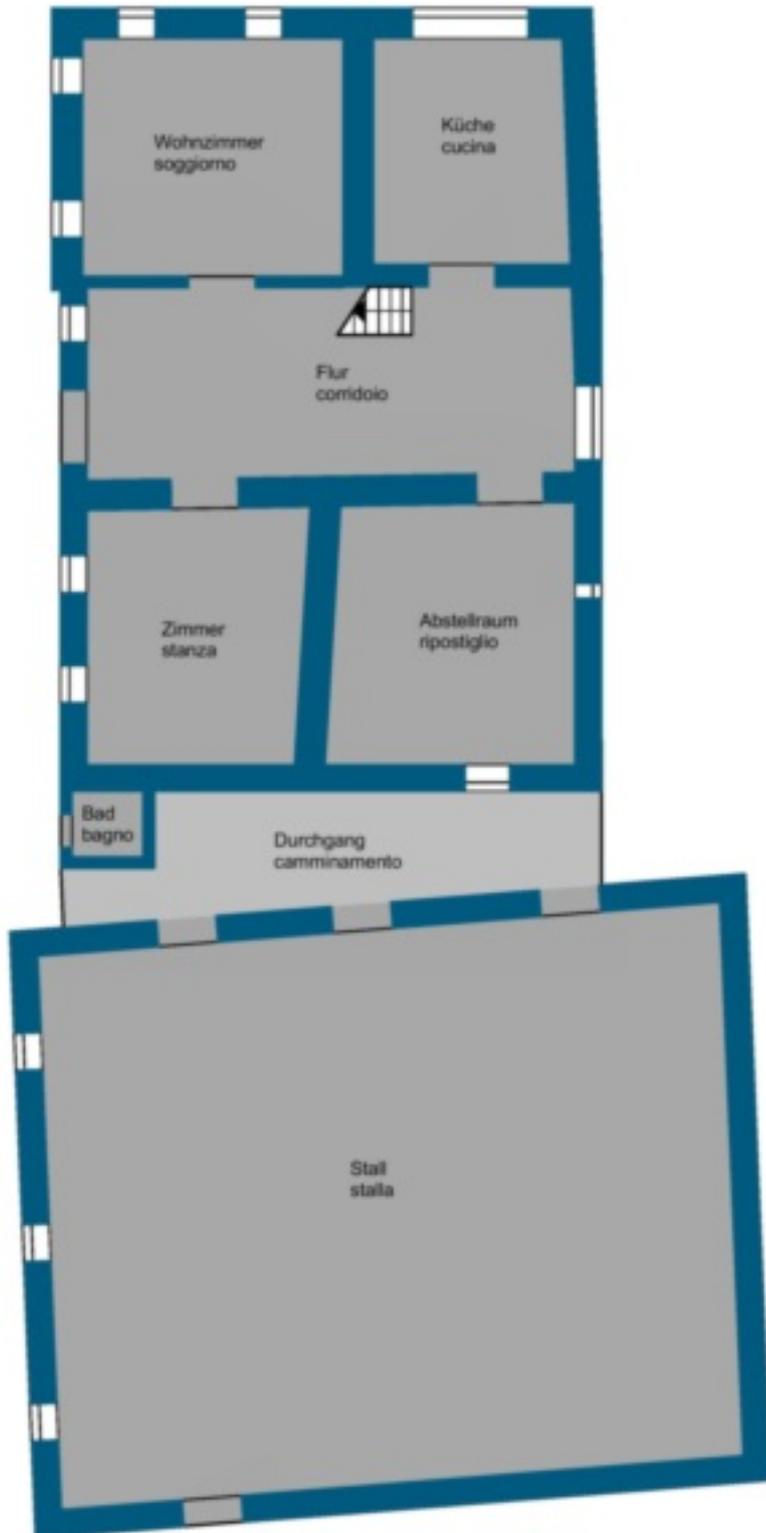


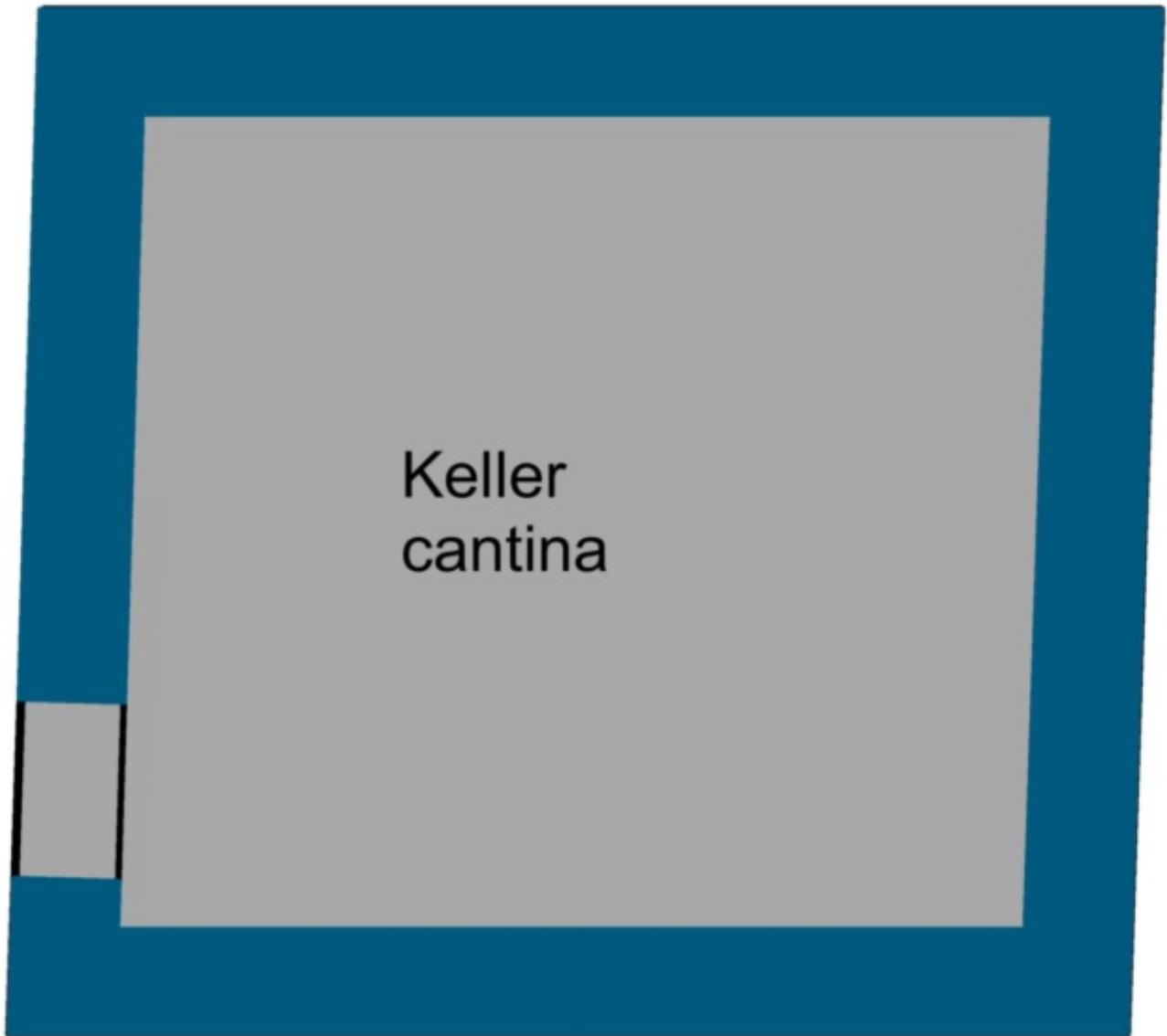












Details

Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	365.0

Beschreibung

In einer einzigartigen, sonnenverwöhnten Lage im Antholzer Mittertal, erstreckt sich dieses wunderbare Anwesen, das einen idyllischen Rückzugsort für Naturliebhaber darstellt und eine seltene Möglichkeit bietet, sich den Traum vom Leben inmitten von grünen Wiesen zu verwirklichen.

Das Wohnhaus mit seinen sechs geräumigen Schlafzimmern strahlt Charme aus und verspricht viele Möglichkeiten. Obwohl das Haus, der Stall und die Scheune, welche alle zur Immobilie gehören, zu sanieren sind, bieten sie ein immenses Potential und sind reich an einigen alten, erhaltenswerten Elementen, die nur darauf warten, wieder zum Leben erweckt zu werden. Gleichzeitig erhält der künftige Besitzer mit diesem Kauf auch den Besitz von atemberaubenden 7,2 Hektar ebene und leicht zu bearbeitende Wiesenflächen. Aber das ist noch nicht alles. Ergänzend kommen beachtliche 32,2 Hektar Waldflächen, welche Ruhe und Vielseitigkeit bieten sowie 12,6 Hektar Almwiesen dazu, die das Gesamtbild dieser einmaligen Immobilie abrunden. Zu dem geschlossenen Hof gehört auch eine idyllische Almhütte in gutem Zustand, die der perfekte Rückzugsort für diejenigen ist, die nach Entspannung und Frieden inmitten der Natur suchen.

Die außergewöhnliche Privatsphäre, die diese Eigenschaft bietet, wird durch die sonnige Lage und die beeindruckende Aussicht auf die umliegenden Berge noch verstärkt, die jeden Tag zu einem wahren Fest für die Sinne machen. Ein weiterer Vorteil dieses charmanten Anwesens ist die leichte Zufahrt, die auch im Winter problemlos zu bewältigen ist. Somit bietet sich diese Immobilie nicht nur als ganzjähriges Zuhause an, sondern wäre auch ein idealer Ort für ein Urlaubsdomizil, wo man die Wintermonate im Einklang mit der Natur verbringen kann. Der Zeitpunkt der Übergabe ist zu vereinbaren, und es steht Ihnen offen, das volle Potential dieses herrlichen Anwesens zu nutzen und Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.

Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, eine wahres Schmuckstück zu schaffen, von dem viele Südtiroliebhaber träumen.

Anbieter



Tel.
+39 0471 982 844

□