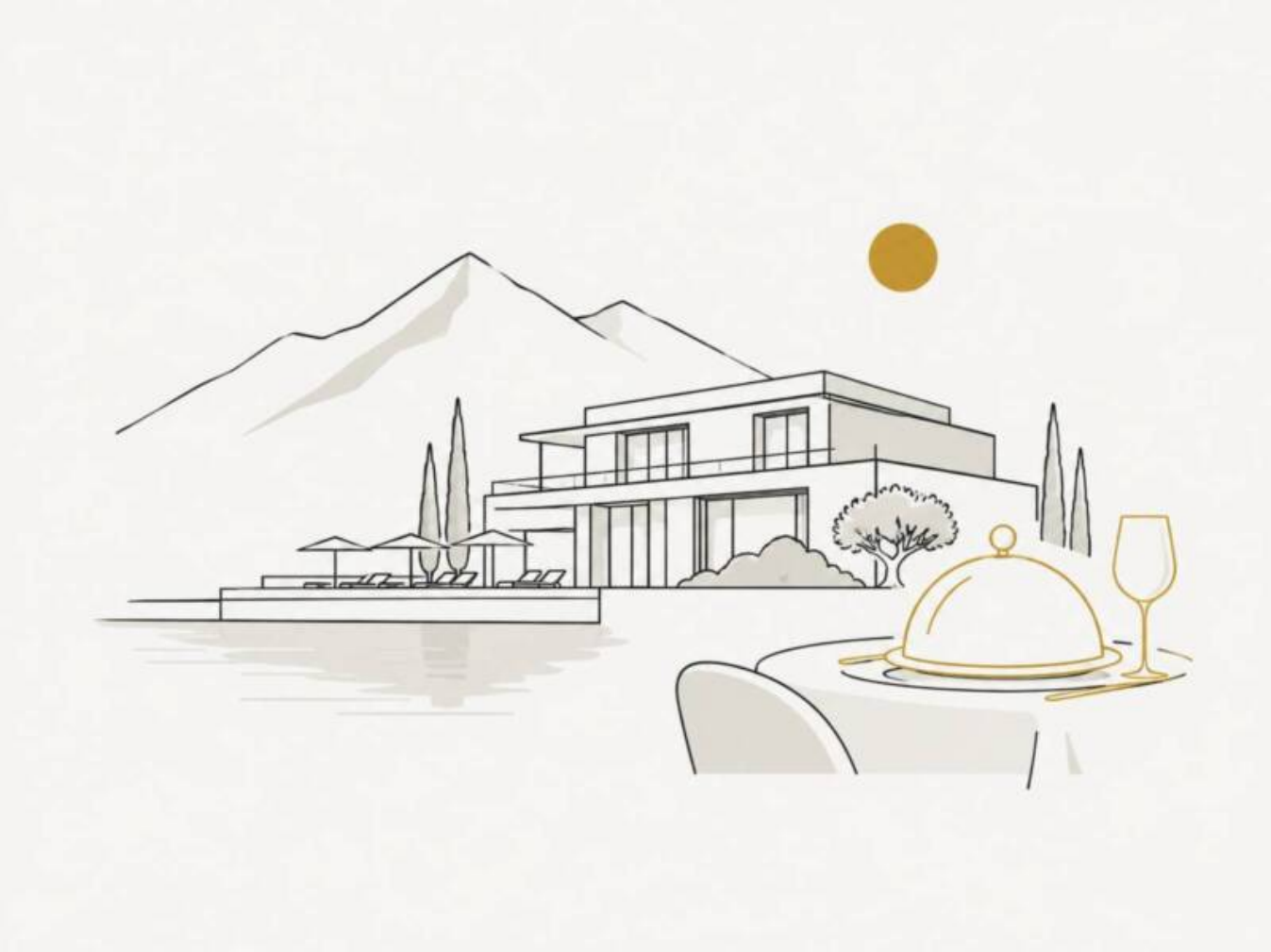
Gastgewerbe in Rasen-Antholz

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2319.0
ID	IW111704



Details

Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2319.0

Beschreibung

M&A-INVESTITIONSMÖGLICHKEIT – ALPINE RESIDENCE IN SÜDTIROL

Erwerb von Gesellschaftsanteilen | Hotellerie und Immobilien | Südtirol

Zum Verkauf stehen Anteile an einer Gesellschaft, die Eigentümerin einer kürzlich fertiggestellten touristischen Residence in einer etablierten alpinen Urlaubsdestination Südtirols ist.

Die Immobilie ist ein hochwertiges Anlageobjekt in einer Region, die für Tourismus, Natur und ganzjährige Freizeitmöglichkeiten bekannt ist.

Die Transaktion ist als Share Deal durch die Übertragung der Anteile an der Eigentümergesellschaft vorgesehen.

Grundstücksfläche: circa 3.000 m
Gewerbliche Fläche: circa 2.319 m
Fertigstellung: vor wenigen Jahren
Wohneinheiten: mehr als 20 Apartments
Garagen: mehr als 20

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE

Die Transaktion ist als Share Deal vorgesehen. Die kürzlich fertiggestellte Anlage umfasst mehr als 20 vollständig möblierte Apartments, mehr als 20 Garagen sowie überdachte und nicht überdachte Stellplätze. Zum Angebot gehört außerdem ein Wellness- und SPA-Bereich.

Die Residence wird derzeit touristisch genutzt. Apartments und Garagen sind bereits in eigenständige materielle Anteile aufgeteilt. Die Lage in einer etablierten alpinen Urlaubsdestination und die Aufteilung der Einheiten eröffnen verschiedene Möglichkeiten für die künftige Bewirtschaftung und Wertentwicklung.

BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE

Die Residence besteht aus zwei mehrgeschossigen Gebäuden, die über ein gemeinsames Untergeschoss miteinander verbunden sind.

Die Anlage wurde vor wenigen Jahren fertiggestellt, verfügt über hochwertige Ausstattungen und ist vollständig möbliert. Sie wird derzeit als touristische Residence genutzt.

Die Apartments und Garagen sind bereits in eigenständige materielle Anteile aufgeteilt. Dies bietet Flexibilität bei der künftigen Bewirtschaftung und Wertentwicklung der Immobilie, vorbehaltlich der geltenden Bau- und Nutzungsvorschriften sowie der erforderlichen

Genehmigungen.

AUFTEILUNG

Untergeschoss

Mehr als 20 Garagen
SPA-Bereich mit mehreren Saunen
Ruhezonen
Bäder, Duschen und WCs
Skiraum
Waschraum
Keller- und Technikräume

Erdgeschoss und Außenbereiche

Überdachte und nicht überdachte Stellplätze
Grünflächen

Obergeschosse

Die Anlage umfasst insgesamt mehr als 20 Apartments.

Jedes Apartment verfügt mindestens über einen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Flur sowie einen Balkon und/oder einen Außenbereich.

Die meisten Apartments erstrecken sich über eine Ebene. Einige Einheiten in den oberen Geschossen sind mit dem jeweiligen Dachraum verbunden.

AKTUELLE NUTZUNG UND POTENZIAL

Die Residence wird derzeit für touristische Aufenthalte genutzt.

Die Gestaltung der Immobilie und die Aufteilung der einzelnen Einheiten ermöglichen die Prüfung unterschiedlicher Investitions- und Bewirtschaftungsstrategien. Dazu zählen die Fortführung der derzeitigen touristischen Nutzung sowie andere Formen der Bewirtschaftung oder Entwicklung, soweit diese nach den geltenden Vorschriften zulässig sind.

INVESTORENPROFIL

Das Angebot richtet sich insbesondere an private und professionelle Investoren, Family Offices, Betreiber touristischer Unterkünfte, Immobiliengesellschaften und strategische

Investoren, die Anteile an einer Gesellschaft mit einer hochwertigen touristischen Immobilie in Südtirol erwerben möchten.

Die Kombination aus einer kürzlich fertiggestellten Immobilie, bestehender touristischer Nutzung, einzeln aufgeteilten Einheiten und alpiner Urlaubslage ist sowohl für Investoren mit Interesse am Betrieb der Residence als auch für Investoren mit langfristigem Fokus auf die Wertentwicklung der Immobilie relevant.

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

Vorgesehen ist die Übertragung der Anteile an der Eigentümergesellschaft der Residence im Rahmen eines Share Deals.

Der wirtschaftliche Wert der Transaktion wird auf Grundlage des den zu übertragenden Anteilen zugerechneten Equity Value bestimmt. Dabei werden die Finanzierungsstruktur der Gesellschaft und etwaige zwischen den Parteien vereinbarte Anpassungen berücksichtigt.

Weitere Informationen zur Gesellschaft, zur Transaktionsstruktur, zu den Finanzdaten und zu den Investitionsunterlagen können qualifizierten Interessenten im Rahmen des Verkaufsprozesses und der Due Diligence zur Verfügung gestellt werden.

LAGE

Die Residence befindet sich in einer alpinen Urlaubsdestination in Südtirol, die für ihre Berglandschaft und ihre Möglichkeiten für Aktiv- und Erholungsurlaub geschätzt wird.

Die Lage verbindet Natur, Ruhe, Tourismus und Freizeitaktivitäten. Die genaue Gemeinde und Adresse werden qualifizierten Interessenten im Rahmen des Verkaufsprozesses mitgeteilt.

WEITERE INFORMATIONEN

Detaillierte Informationen zur Gesellschaft, zur Transaktionsstruktur sowie zur wirtschaftlichen und finanziellen Dokumentation werden qualifizierten Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Für weitere Informationen und zur vertieften Prüfung dieser Investment Opportunity stehen wir gerne zur Verfügung.

IGOR DAPUNT BUSINESS BROKERAGE
| Gesellschaftsanteile Betriebe Nachfolge |

VERMITTLUNGSPROVISION

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, sofern das Geschäft infolge seiner Vermittlungstätigkeit zustande kommt, gemäß Art. 1755 Cod. Civ.

Vom Käufer zu entrichtende Provision:

3 % (drei Prozent) zzgl. MwSt., berechnet auf den für die Übertragung der Gesellschaftsanteile vereinbarten Gesamtgegenwert.

Der Provisionsanspruch entsteht in dem Zeitpunkt, in dem zwischen den Parteien eine rechtsverbindliche Vereinbarung über die Übertragung der Gesellschaftsanteile zustande kommt.

Die Provision ist vom Käufer beim Closing an den Makler zu entrichten, gleichzeitig mit dem Vollzug der Übertragung der Gesellschaftsanteile und der Zahlung des entsprechenden Kaufpreises.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in diesem Inserat enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen weder ein öffentliches Angebot noch ein Vertragsangebot oder eine Garantie hinsichtlich der wirtschaftlichen, finanziellen, steuerlichen, gesellschaftsrechtlichen, urbanistischen oder immobilienbezogenen Merkmale der Transaktion dar.

Obwohl größtmögliche Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen gelegt wird, wird keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität übernommen.

Grundrisse, Bilder, Renderings und grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Zustand abweichen.

Wir behalten uns das Recht vor, die Informationen zur Transaktion ohne vorherige Ankündigung zu ändern, zu ergänzen oder zu aktualisieren.

Potenzielle Käufer sind angehalten, gemeinsam mit ihren eigenen Beratern im Rahmen der entsprechenden Due Diligence die erforderlichen rechtlichen, steuerlichen, gesellschaftsrechtlichen, finanziellen, technischen und urbanistischen Prüfungen durchzuführen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□