

# Hof in exklusiver Panoramalage in Proveis zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Proveis
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	167.0
ID	IW97877











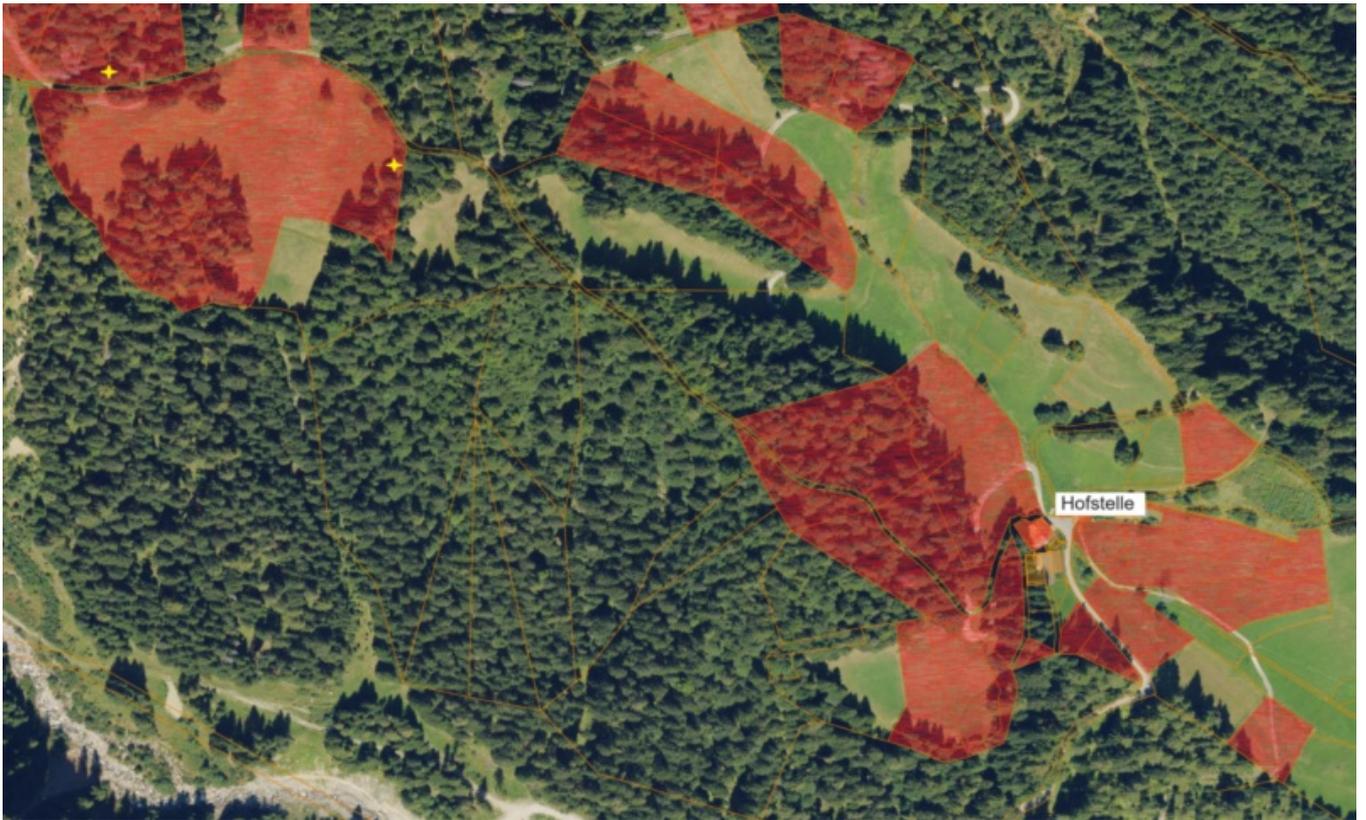


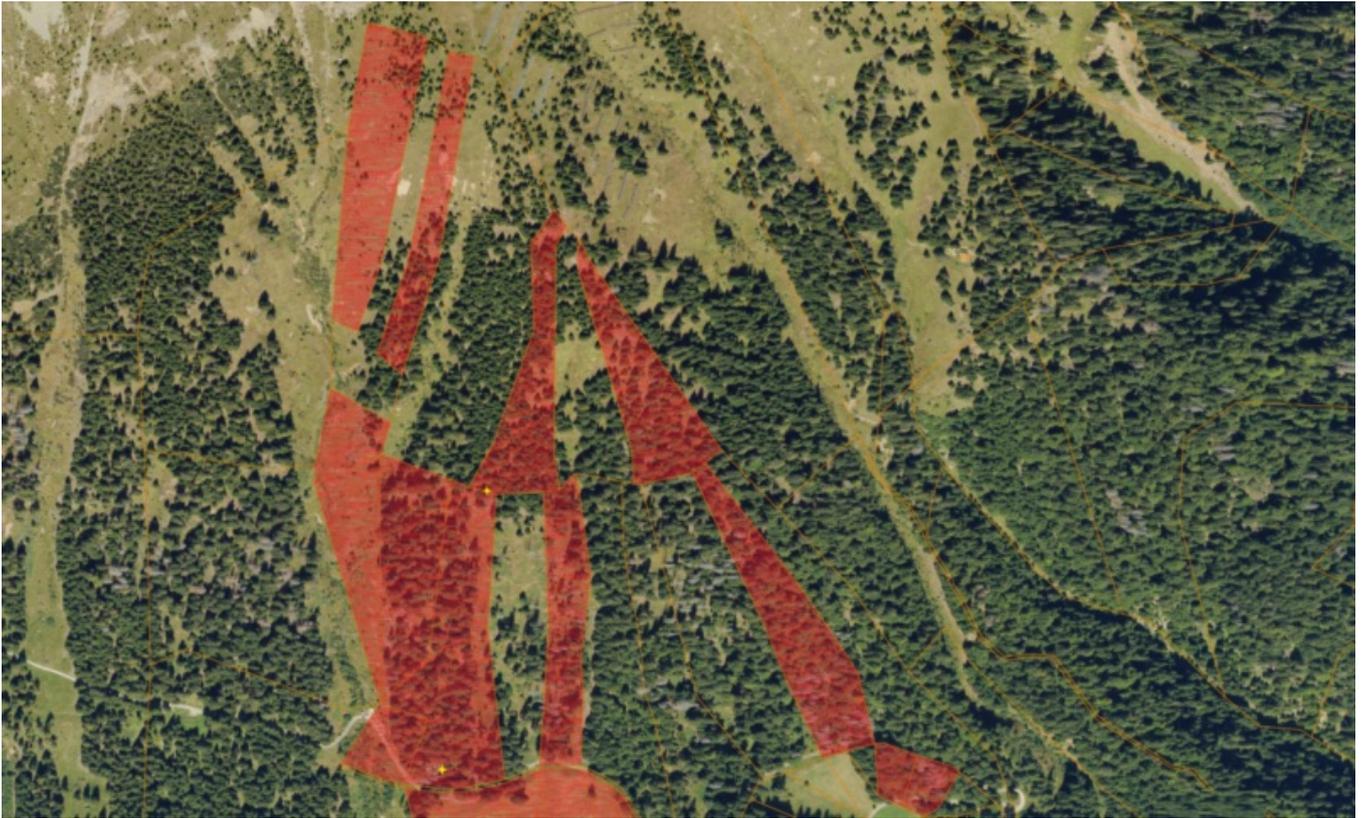














## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	167.0
Keller m	65.0
Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Ofen

## Beschreibung

Zum Verkauf steht der „Thalhof“ in der Gemeinde Proveis am Deutschnonsberg, auf ca. 1.500 m.ü.d.M.

Die Hofstelle verfügt über eine exklusive Aussicht auf die umliegende Berglandschaft und

besteht aus:

- Wohnhaus
- Wirtschaftsgebäude
- Landwirtschaftlicher Garage
- Landwirtschaftlichen Kulturflächen

Das Wohnhaus erstreckt sich über 4 Stockwerke. Im Untergeschoss befinden sich mehrere Kellerräume, im Erdgeschoss sowie 1. Obergeschoss befindet sich die Wohneinheit mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 130 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befindet sich ein nicht ausgebauter Dachboden.

Das gesamte Gebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, hat derzeit ein Bestandsvolumen von ca. 539 m<sup>3</sup> und könnte auf 1.000 m<sup>3</sup> erweitert werden.

Direkt neben dem Wohnhaus befindet sich eine landwirtschaftliche Garage mit ca. 48 m<sup>2</sup>.

Das Wirtschaftsgebäude, welches sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus befindet, verfügt über ein Volumen von ca. 1.573 m<sup>3</sup>. Es besteht derzeit aus Stall und Stadel.

Zum Hof gehören insgesamt ca. 18,7 ha landwirtschaftlicher Kulturgrund, bestehend aus ca. 4,7 ha Wiesen und ca. 14 ha Wald, wovon ca. 47 m<sup>3</sup> Holz jährlich geschlagen werden können. Die Grundstücke befinden sich alle in unmittelbarer Nähe zur Hofstelle.

Weiters gehört zum Thalhof der Mitbesitz an der Mühle Bp. 21/1.

Die gesamte Immobilie ist nicht konventioniert und würde sich somit ideal als Ferienresidenz oder für den Zweitwohnsitz eignen.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□