

Gepflegtes frei stehendes Haus im Ahrntal

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prettau
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	228.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
ID	IW103712









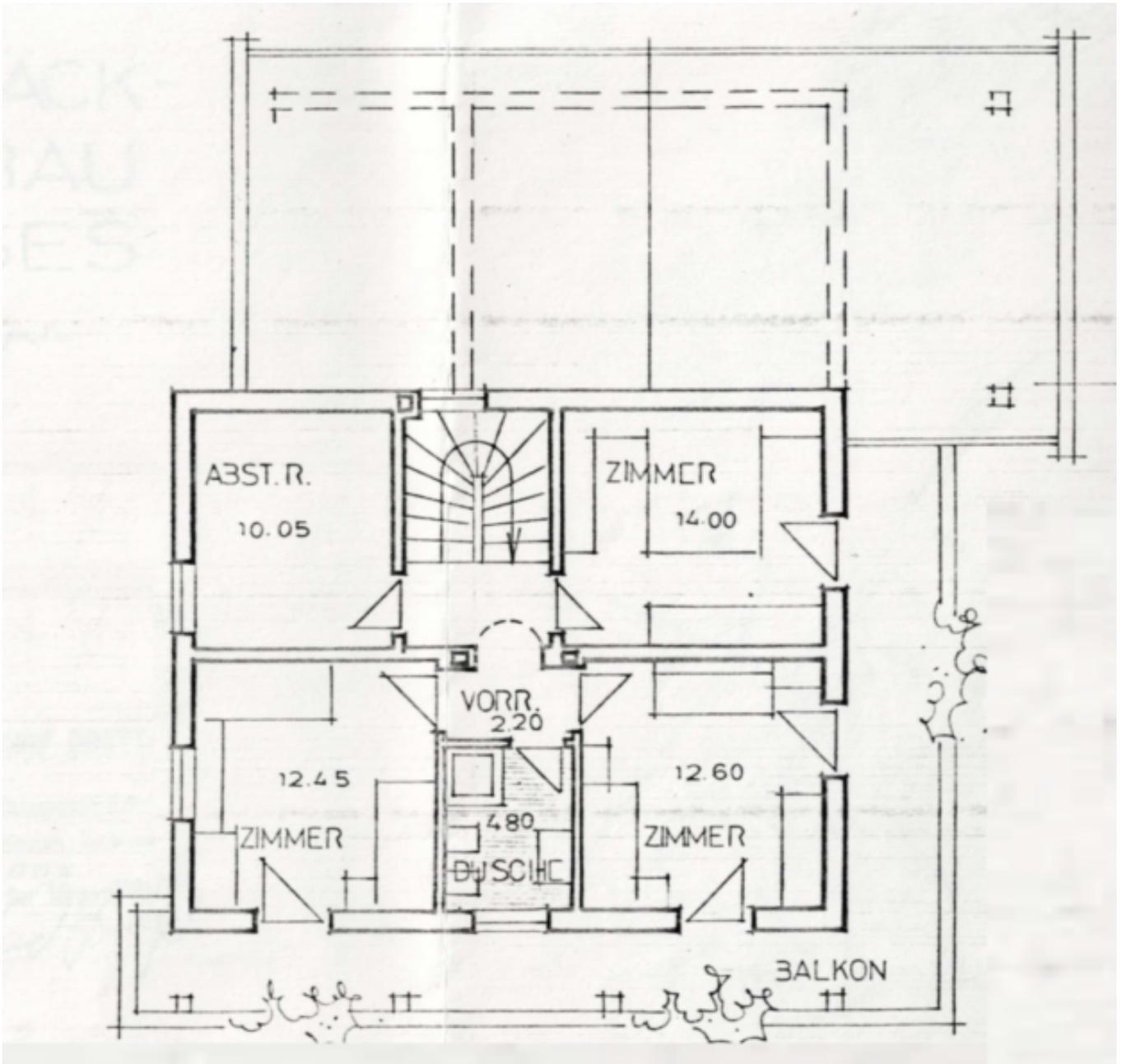


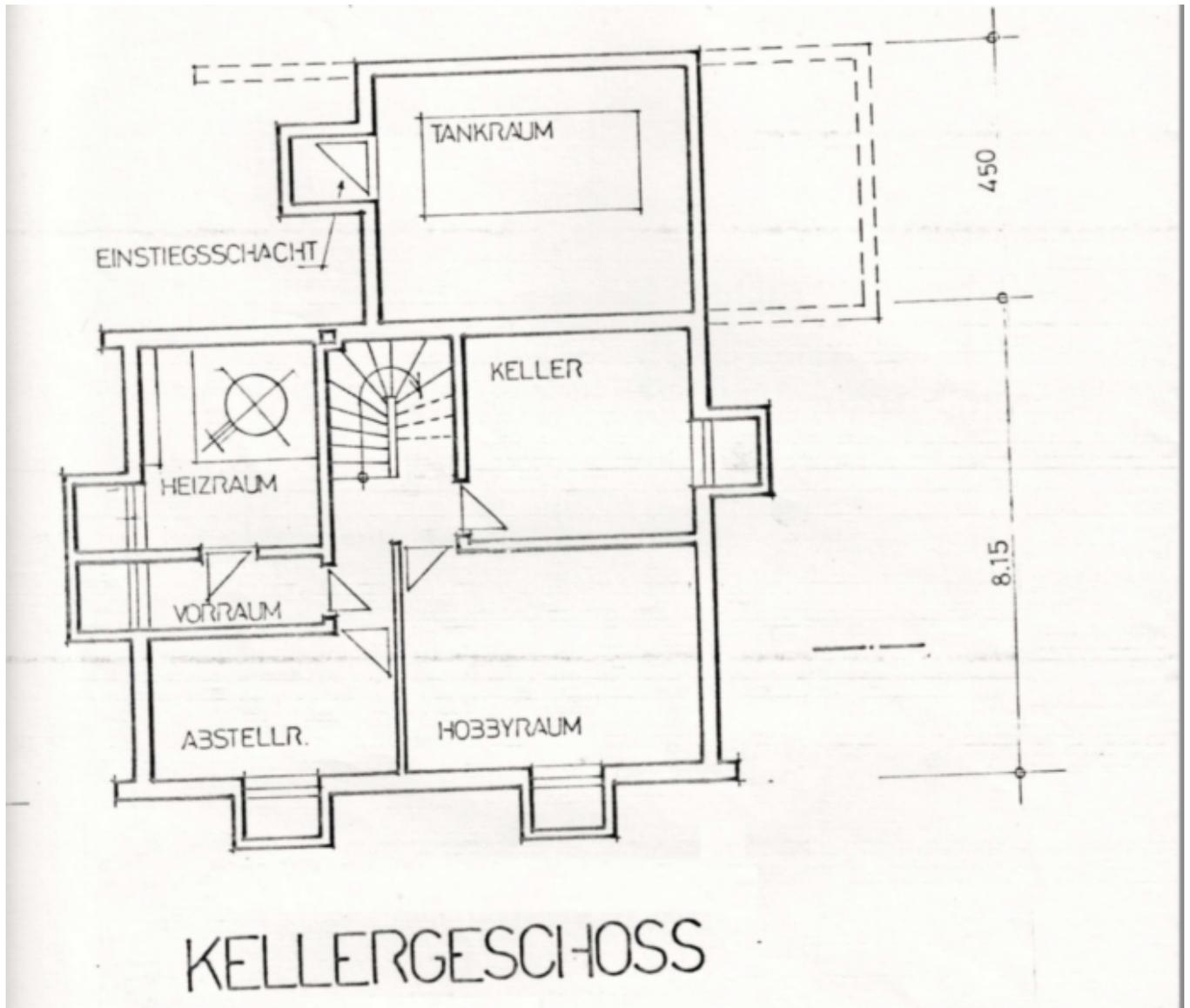


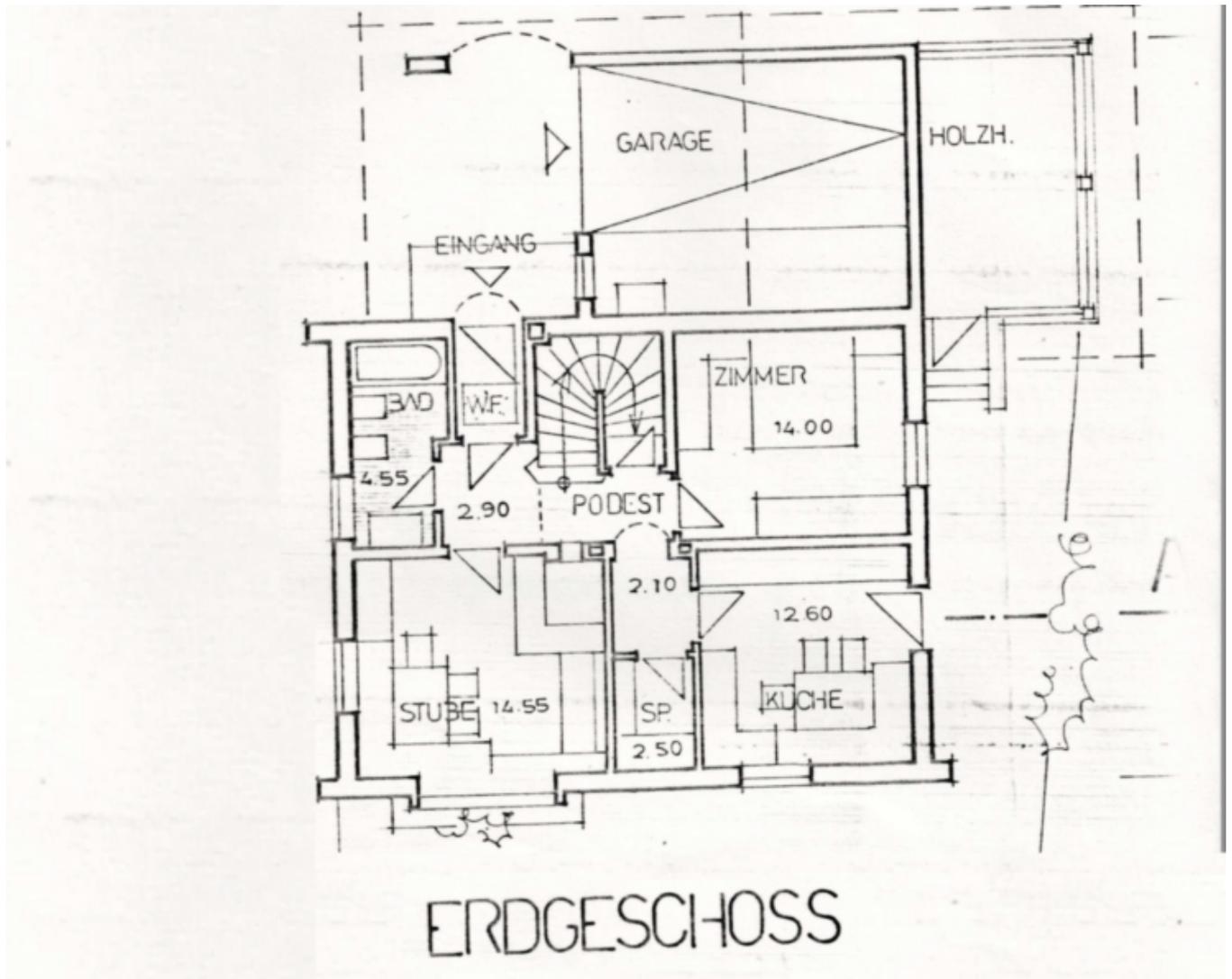












Flächen

Gesamtfläche m	228.0
Nettofläche m	109.0
Garten m	540.0
Keller m	110.0
Dachboden m	40.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Teppich, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Alternativ
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Ahrntals liegt dieses charmante, frei stehende Einfamilienhaus in Prettau, der nördlichsten Gemeinde Südtirols. Die Liegenschaft bietet auf drei Etagen viel Raum zur persönlichen Entfaltung – ob als Rückzugsort in den Bergen, dauerhafter Wohnsitz oder kreative Ferienimmobilie.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss. Das großzügige Grundstück rund um das Haus bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – vom

Garten über einen Freisitz bis hin zur möglichen Erweiterung.

Ein besonders attraktiver Punkt: Die Wohnkubatur ist nicht konventioniert, was bedeutet, dass auch Nicht-Südtiroler Käufer diese Immobilie ohne Wohnsitzbindung erwerben und nutzen können.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

