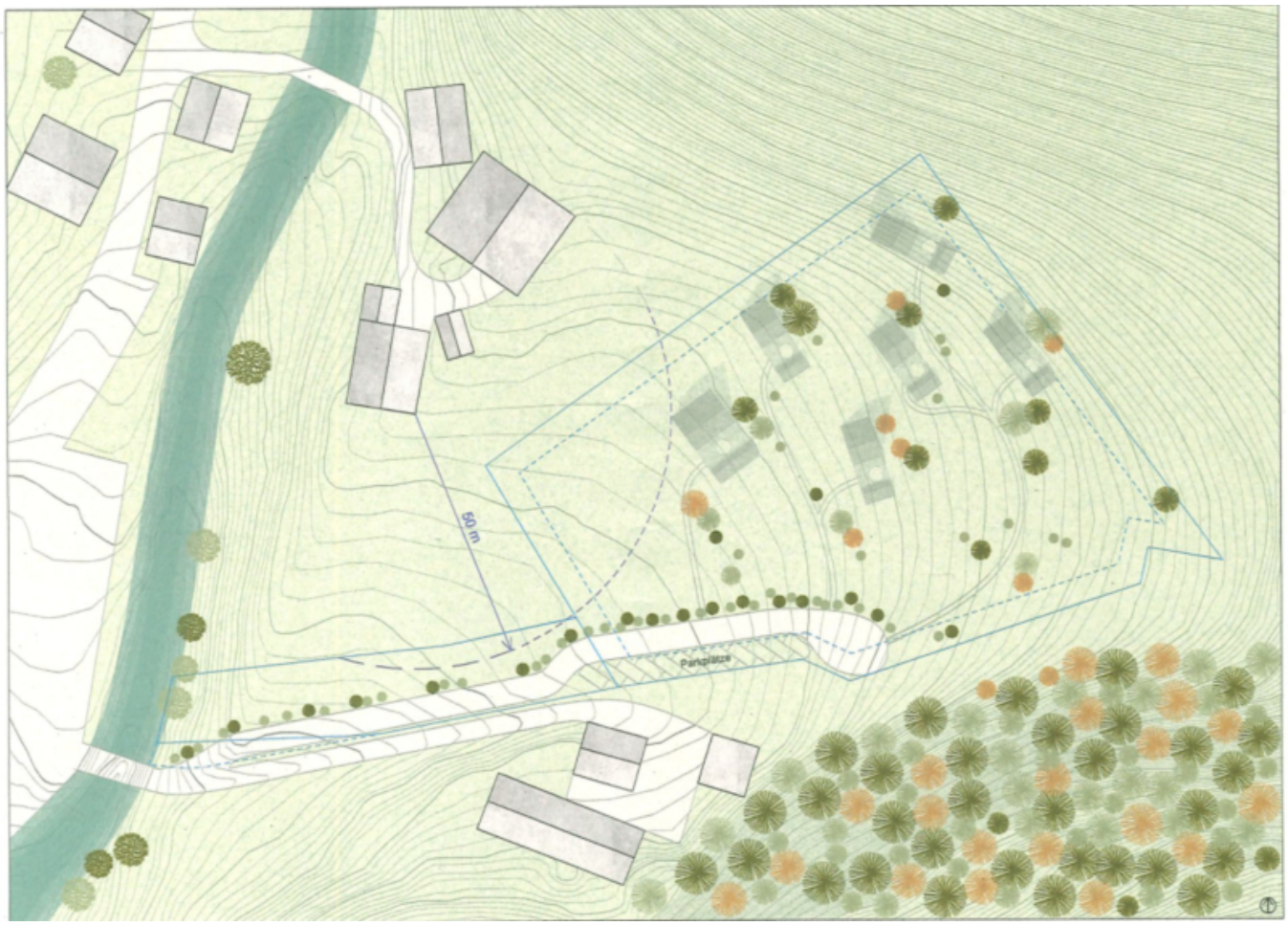
Baugrund für Tourismuszone in Prettau

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Prettau
Strasse, Hausnr	Bruggerhof 39
Kaufpreis	850'000 €
Grundstück m	8296.0
ID	IW111872




Zu verkaufen
Tourismuszone in Prettau
Zona turistica a Predoi
IMMOBILIEN NIEDERKOFLER


50 m
Parkplatz



Details

Kaufpreis	850'000 €
Grundstück m	8296.0

Beschreibung

Baugrund für Tourismuszone: Wo Ruhe und Erholung ihren Ursprung haben

Prettau, am Ende des Ahrntals, ist ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht. Genau hier, direkt neben dem Bergwerk und dem Klimastollen Prettau, liegt ein Baugrund, der für touristische Einrichtungen und Beherbergung ausgewiesen ist.
Ein Standort mit Geschichte und Charakter
Das jahrhundertealte Bergwerk und der berühmte Klimastollen, der für sein heilsames Klima bekannt ist, machen die Nachbarschaft einzigartig. Hier können Sie ein Konzept entwickeln, das Authentizität, Gesundheit und Naturerlebnis verbindet. Ein solches Alleinstellungsmerkmal lässt sich nicht nachbauen.

Ruhe, die man spürt
Fern von Trubel und Durchgangsverkehr bietet die Lage das, wonach Gäste heute suchen: Stille, klare Bergluft und Raum zum Durchatmen. Ideal für ein Wellness- und Gesundheitsresort, ein Boutique-Hotel, ein Aparthotel oder ein naturnahes Retreat.

Die Eckdaten
- Ausgewiesener Baugrund für touristische Einrichtung bzw. Beherbergung
- Verbaubare Kubatur: 10.440 m
- Lage direkt neben dem Bergwerk und Klimastollen Prettau
- Ruhige, erholsame Umgebung

Ihre Vision, Ihr Plan
Der Durchführungsplan wird vom Käufer nach den eigenen Vorstellungen erstellt. Sie haben also die Freiheit, Ihr Projekt von Grund auf zu gestalten, ohne an ein vorgegebenes Konzept gebunden zu sein.
Mit über 10.000 m Kubatur bietet dieses Grundstück viel Spielraum für ein Konzept, das sich von der Masse abhebt. Eine Gelegenheit, die es so nur selten gibt.
Neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen das Grundstück gerne bei einem persönlichen Termin.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189