# Neue 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Predaia |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 280'000 € |
| Gesamtfläche m | 70.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW105092 |





















## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 280'000 € |
| Gesamtfläche m | 70.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen drei exklusive Immobilien in einem hochwertig errichteten Gebäude: zwei großzügige 3-Zimmer-Wohnungen sowie eine charmante Haushälfte.

Alle Einheiten wurden mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Privatsphäre und Komfort gebaut und bieten ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger Lage. Die erste 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihre weitläufige Terrasse und den großen, gepflegten Garten, der ein echtes Highlight für Familien, Gartenliebhaber oder Haustierbesitzer ist. Hier genießen Sie viel Sonnenlicht, Ruhe und Privatsphäre inmitten eines hochwertigen Wohnumfelds. Die zweite 3-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Stock und bietet eine besonders vielseitige Außenfläche: Neben einer schönen Terrasse verfügt sie über zwei Balkone, die unterschiedliche Ausrichtungen haben und somit ganztägig Sonnenlicht oder Schatten bieten – ganz nach Wunsch. Auch dieser Wohnung ist ein Gartenanteil zugeordnet, sodass auch hier das Wohnen im Grünen garantiert ist. Ergänzt wird das Angebot durch eine stilvolle Haushälfte, die sich über zwei Etagen erstreckt. Mit eigener Terrasse, Garten sowie zwei Balkonen bietet sie sowohl großzügigen Innenraum als auch viel Platz im Außenbereich – perfekt für Familien oder alle, die Wert auf Freiraum und Unabhängigkeit legen.

Alle drei Einheiten wurden mit hochwertigen Materialien gebaut und zeichnen sich durch ihre solide Bauweise sowie durchdachte Raumkonzepte aus. Besonders hervorzuheben ist, dass Sie als Käufer oder Käuferin noch in die Gestaltung der Innenräume eingreifen können: Ob Bodenbeläge, Sanitärausstattung oder Küchenplanung – die Innenausstattung und der finale Ausbau können individuell nach Ihren Wünschen umgesetzt werden.

Zur Immobilie gehört zudem eine ca. 100 m  große Garage, die flexibel genutzt werden kann: Sie haben die Wahl, ob Sie hier einen Keller integrieren möchten oder ob die Fläche offen bleibt – etwa als großzügiger Abstellraum, Hobbywerkstatt oder multifunktionale Fläche.

Die Lage ist besonders attraktiv: In einer sehr ruhigen Umgebung, direkt an einem kleinen Weg gelegen, ist das Gebäude ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder das Ausführen Ihres Hundes geeignet. Trotz der ruhigen Lage genießen Sie eine gute Erreichbarkeit und eine ausgewogene Infrastruktur in der Nähe.

Ein Zuhause, das Raum für Ihre Ideen lässt – und Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□