

Freistehende Villa in traumhafter Alleinlage mit Garten, Terrassen und beeindruckendem Bergpanorama

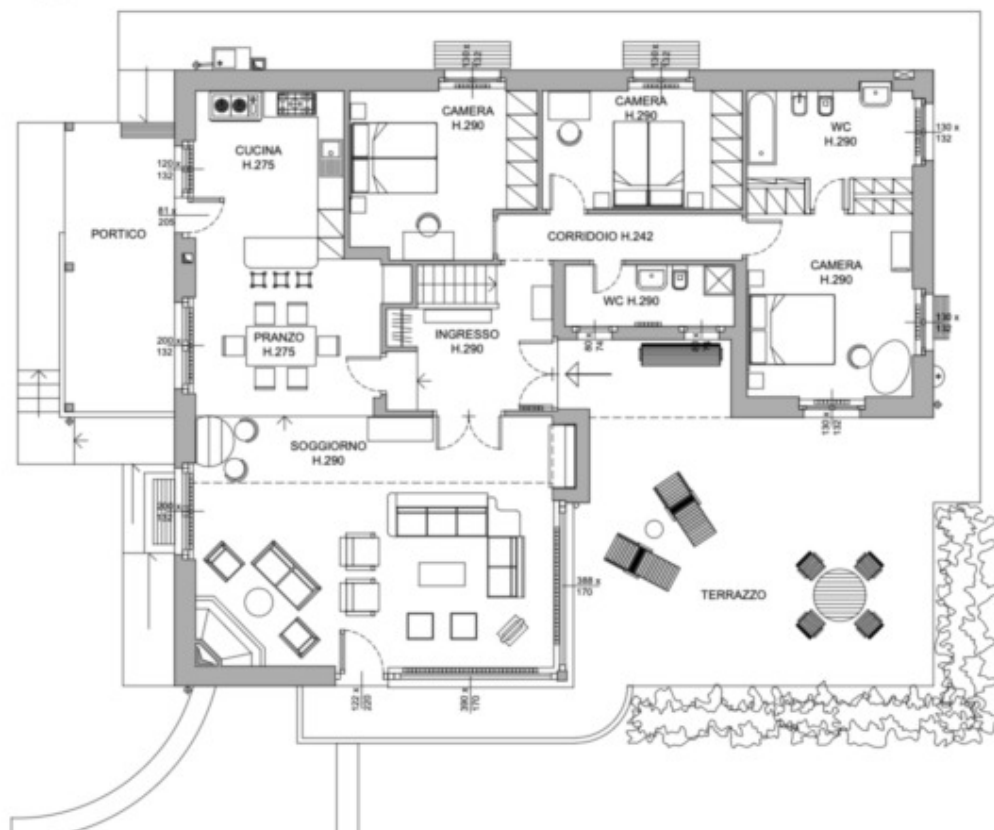
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Predaia
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	5714.0
Baujahr	1970
ID	IW111052



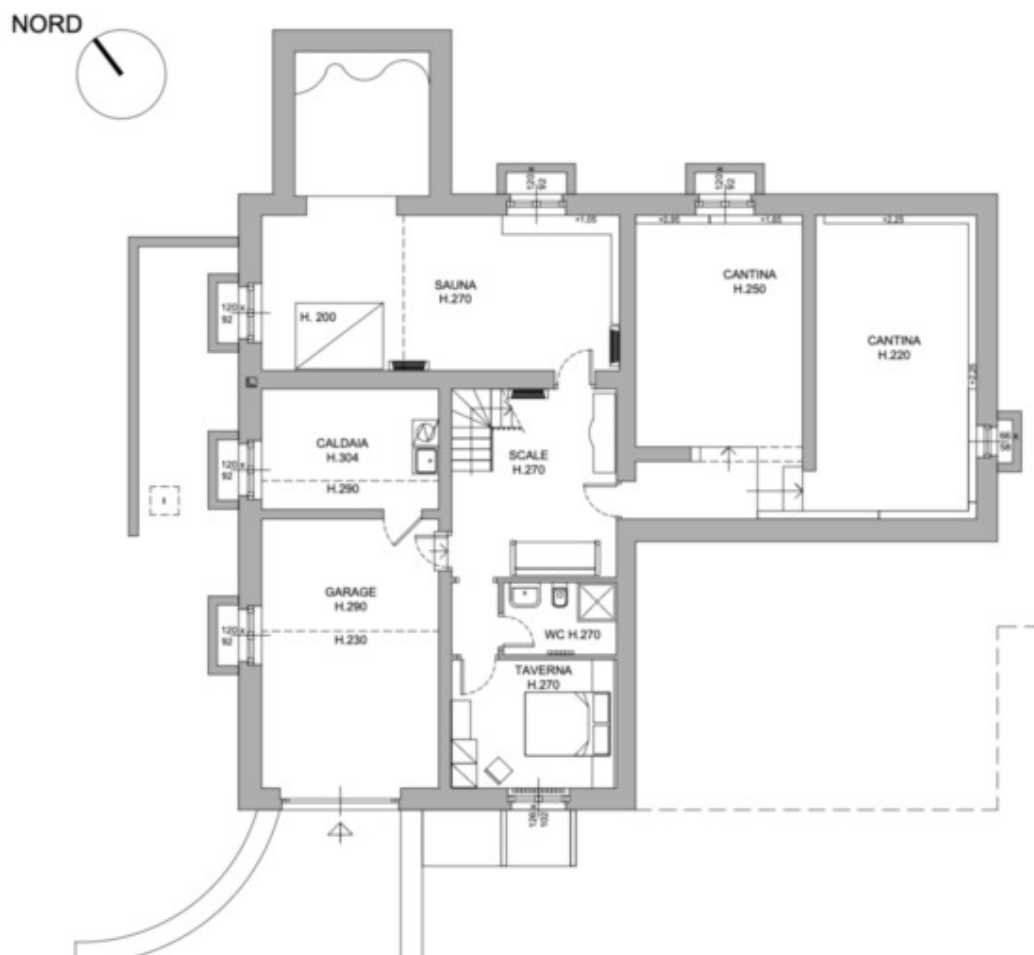
NORD

LEGNAIA





PIANO SEMINTERRATO























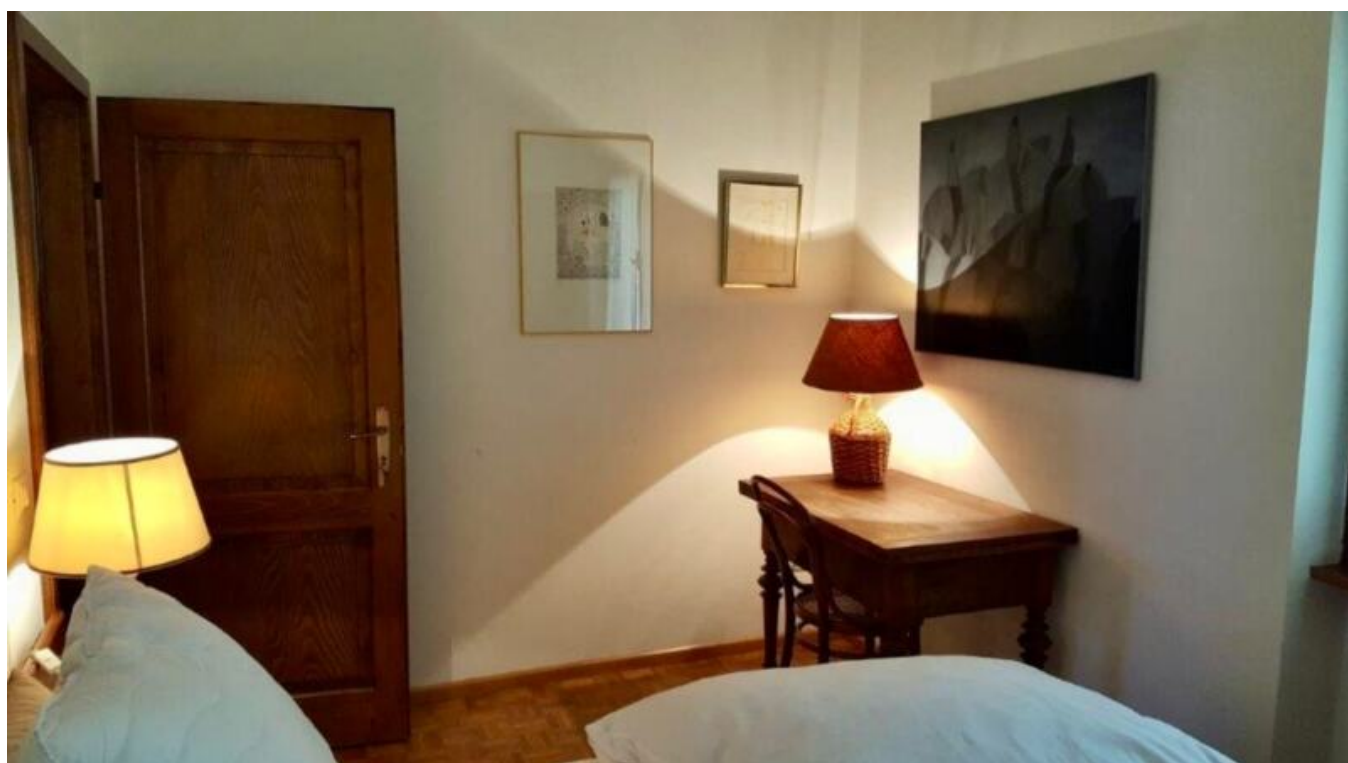






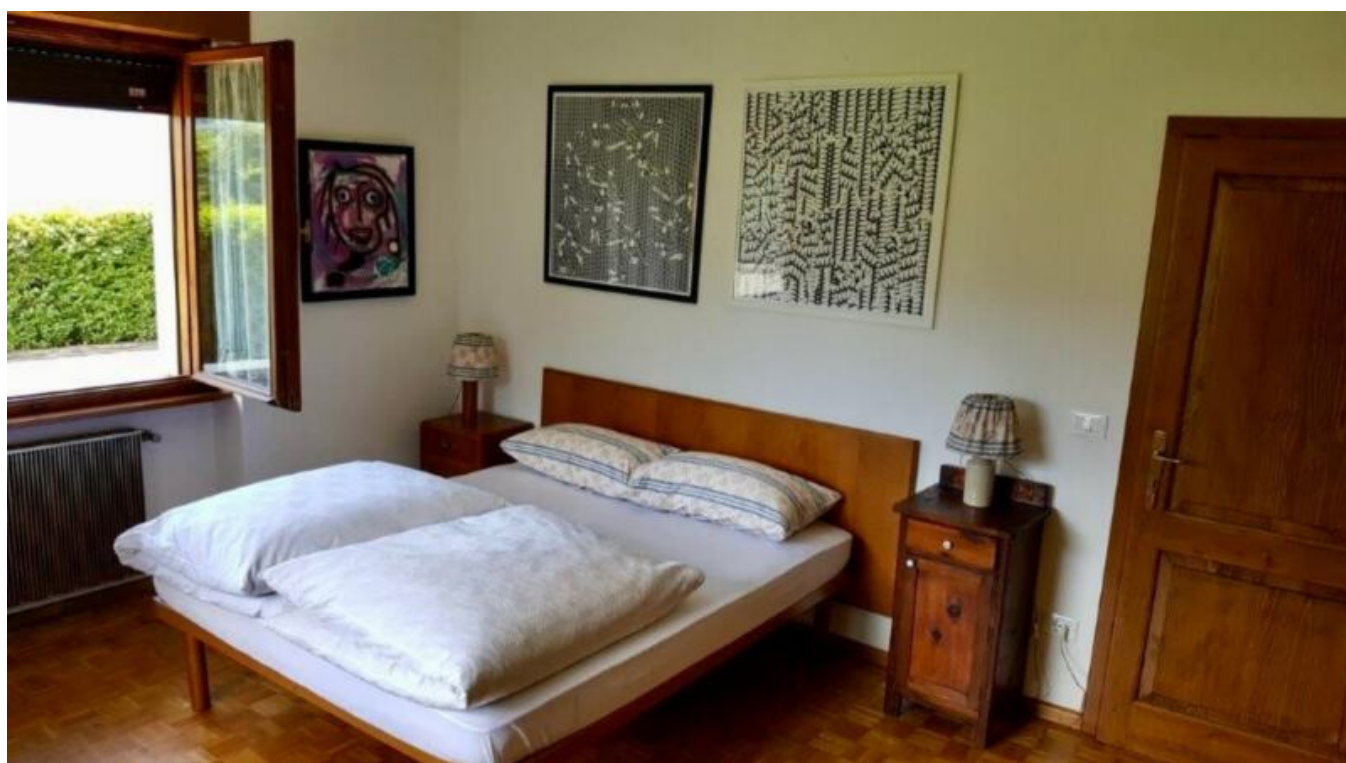






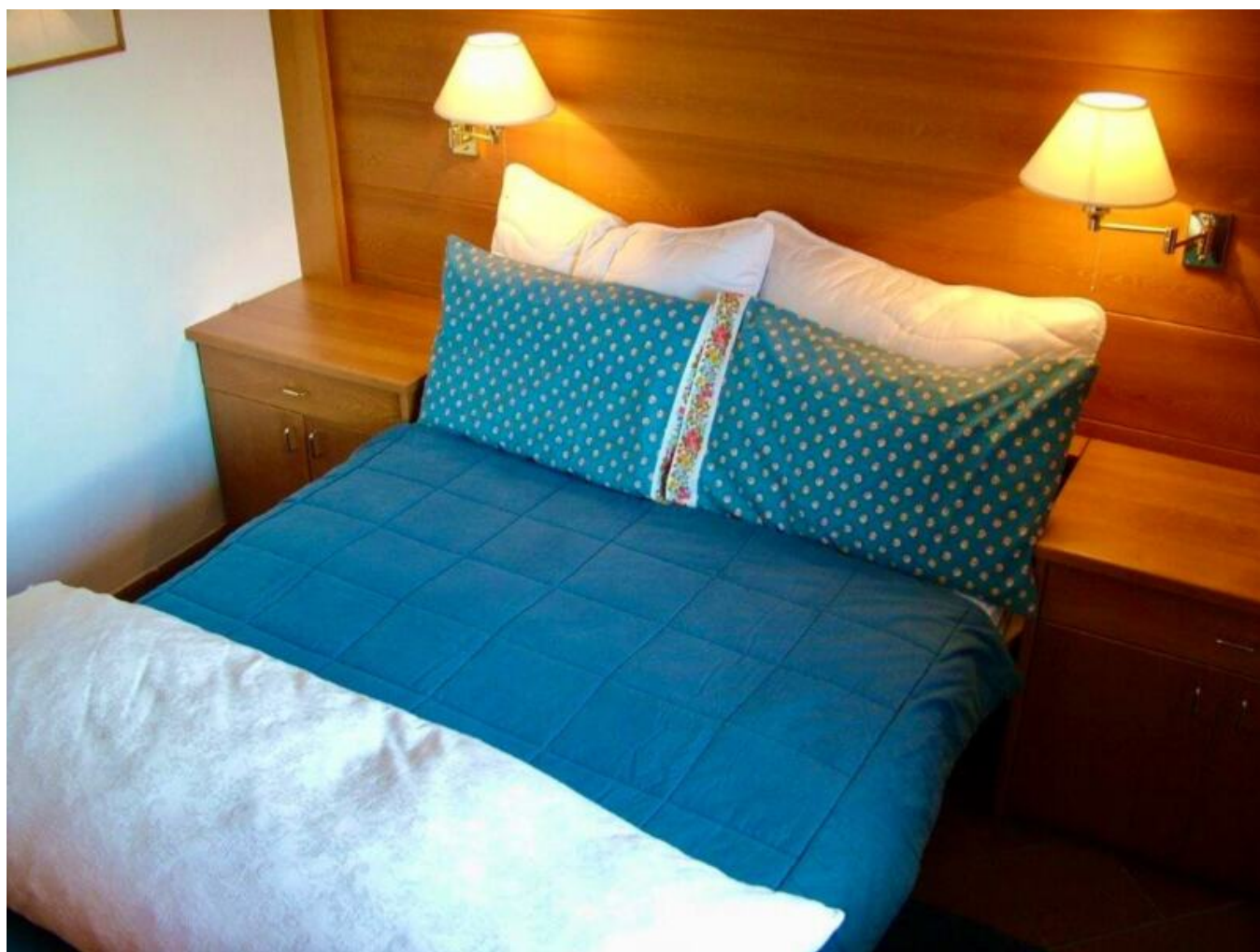












Preise

Kaufpreis	690'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	5714.0
----------------	--------

Nettofläche m	350.0
---------------	-------

Räume

Badezimmer	3
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	4
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Wasch-/Trockenraum	
--------------------	--

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In herrlich ruhiger und sonniger Lage in Tres präsentiert sich diese freistehende Villa als besonderes Refugium für alle, die viel Platz, Privatsphäre und Naturverbundenheit suchen.

Umgeben von einem großzügigen Garten, zwei weitläufigen Terrassen und einem eigenen Grundstück mit derzeit angelegtem Lavendelfeld bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen sowohl als dauerhaftes Wohnhaus als auch als exklusiver Feriensitz.

Ein besonderes Highlight ist die wunderschöne Aussicht auf das Dorf Tres sowie auf die eindrucksvolle Bergwelt der Brenta-Dolomiten. Die ruhige Umgebung und der freie Blick in die Natur schaffen eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre und machen das Haus zu einem Ort, an dem man vom ersten Moment an abschalten und genießen kann.

Das Haus überzeugt durch großzügige Raumverhältnisse und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im unteren Bereich befinden sich eine Garage, ein großer Kellerraum sowie ein zusätzliches Zimmer mit eigenem Badezimmer. Ein eigener Saunaraum bietet darüber hinaus großes Potenzial für die Gestaltung eines privaten Wellnessbereichs. Hier besteht beispielsweise die Möglichkeit, einen Whirlpool zu integrieren und eine persönliche Wellnessoase für entspannte Stunden zu schaffen.

Die großzügige Wohnebene bildet das Herzstück des Hauses. Ein sehr weitläufiger Wohnbereich mit Küche bietet viel Raum für gemeinsames Kochen, Essen und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Ergänzt wird diese Ebene durch einen einladenden Eingangsbereich sowie drei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet damit besonders viel Privatsphäre. Ein weiteres separates Badezimmer steht den übrigen Zimmern zur Verfügung.

Auch der Außenbereich lässt kaum Wünsche offen. Rund um das freistehende Haus erstreckt

sich ein schöner Garten mit viel Platz zum Entspannen und Genießen. Zwei große Terrassen laden dazu ein, die sonnigen Tage, die Ruhe und das beeindruckende Panorama in vollen Zügen auszukosten. Im Garten befindet sich zudem ein kleiner Holzschuppen, der zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Zubehör bietet.

Zur Villa gehört ein eigenes Feld, das vielseitig bewirtschaftet werden kann. Derzeit ist dieses mit Lavendel bepflanzt. Ob als Gemüsegarten, Kräuter- oder Lavendelfeld oder für andere landwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten – hier können individuelle Vorstellungen verwirklicht werden.

Diese Villa verbindet großzügiges Wohnen, zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und einen hohen Freizeitwert mit einer außergewöhnlich ruhigen Lage und einem wunderschönen Ausblick. Ein ideales Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende – ebenso wie für alle, die sich einen besonderen Feriensitz inmitten einer beeindruckenden Berglandschaft wünschen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766