

# 4 Zimmerwohnung einfach nur zum Wohlfühlen!

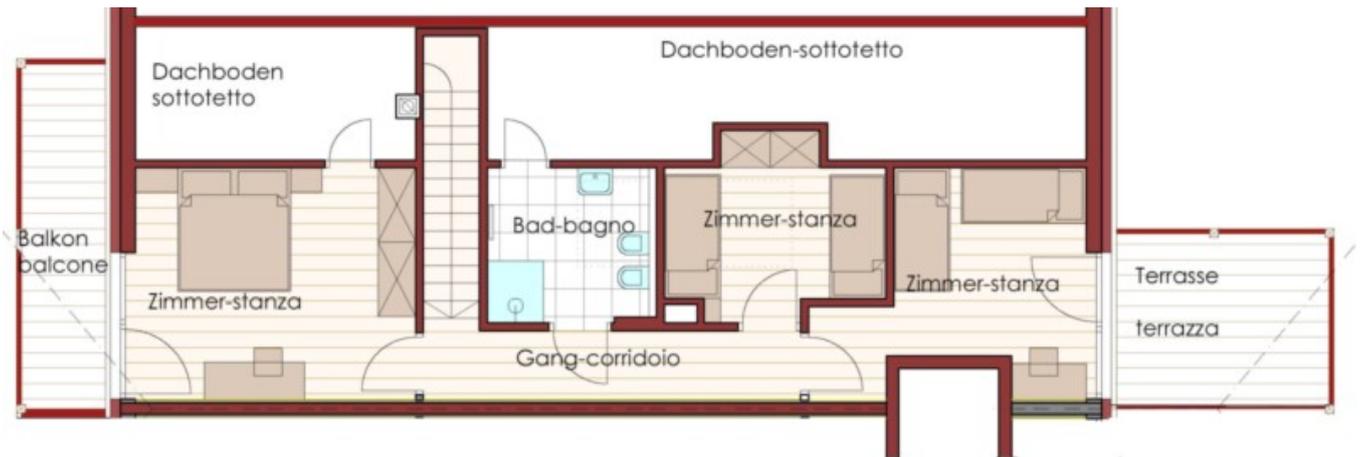
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prags
Strasse, Hausnr	Umgebung
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	136.0
Status	Neu
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW103893



Wohnküche mit Bad  
Cucina abitabile e con bagno































## Preise

Kaufpreis 1'000'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 136.0

Nettofläche m 101.0

Keller m	5.0
Dachboden m	20.0
Balkon/Terrasse m	4.0
Freifläche m	15.0

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

**Beschreibung**

4 Zimmerwohnung einfach nur zum Wohlfühlen!

Diese mit hochwertigen Naturmaterialien ausgestattete 4 Zimmerwohnung befindet sich eingebettet in einem wunderschönen natürlichen Kontext, außerhalb des Ortskerns, nahe des Prager Wildsees.

Der gesamte Neubau gliedert sich optimal ins Landschaftsbild ein und spiegelt sein Internes wider. Das Stiegenhaus ist mit Natursteinfliesen ausgestattet und die Wohnungseingangstüren bestehen aus Massivholz. Der Massivholzboden in den meisten Bereichen der Wohnung lädt zu einem wohligen Barfußgehen ein. Auch die überdachte Terrasse ist ebenfalls aus Massivholz. Im Küchen- und Badbereich "glänzt" ein Natursteinboden. Gleich vorweg: es gibt einige Highlights und zwar einen Kamin-Ofen und eine "Winter-Stube" als Essbereich.

Die Mansarden Wohnung bietet drei Schlafzimmer, ein größeres und zwei kleinere; das Mobiliar aus Massiv-Fichte ist schlicht und linear und es gibt noch Platz für persönliche Einrichtungsgegenstände.

Nun zu den oben erwähnten Highlights: die Wohnküche ist einfach nur zum Wohlfühlen. Eine mittelgroße, praktisch ausgestattete Küchenzeile mit Küchenblock und Dampfzug direkt auf der Induktionsplatte lassen das Arbeitsfeld luftig, leicht und hell wirken, sodass das Kochen zum Genuss wird. Es gibt genügend Fenster zum Lüften und in die Ferne blicken. Der Openspace (Wohn- und Kochbereich) mit einem Kaminofen als Blickfang, veranlasst zum geselligen Beisammensein. Gegenüber des Kückenblocks steht die gemütliche Eckcouch unter den beiden Dachfenstern, welche die Großen zum Tagträumen und "in den Himmel schauen" einlädt und die Kleinen zum Tummeln. Neben dem Kochblock befindet sich ein praktischer, kleiner Essbereich für den Schnellimbiss; das gewohnte Familienessen kann in der wunderschönen "Winterstube" mit Zugang auf die überdachte Terrasse eingenommen werden, welche gleich an den Küchenbereich angrenzt.

Es gibt 2 Badezimmer, eines mit Fenster, Dusche, WC und Bidet, und eine großzügige Einrichtung aus Massivholz für Badutensilien und Handtücher, sowie eine Heizung als

Handtuchhalter.

Insgesamt vermittelt das Apartment ein harmonisches, naturbelassenes Wohnen.

Im näheren Umfeld befinden sich genügend Besucherparkplätze. Eine helle Parkgarage mit Fenstern lassen das tägliche Ein- und Ausparken lockerer werden. Zur Wohnung gehört ein Keller und auf Wunsch können genügend Parkplätze dazu erworben werden. Diese Wohnung ist vollkommen frei von jeglicher Bindung und kann deshalb auch als Ferienwohnung erworben werden. Die Übergabe kann sofort erfolgen. Das Gebäude ist ein Klimahaus A Nature.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□