

Saniertes freistehendes Haus in idyllischer Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prags
Straße, Hausnr	Via Braies di Dentro 2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	471.9
Baujahr	1962
ID	IW108948





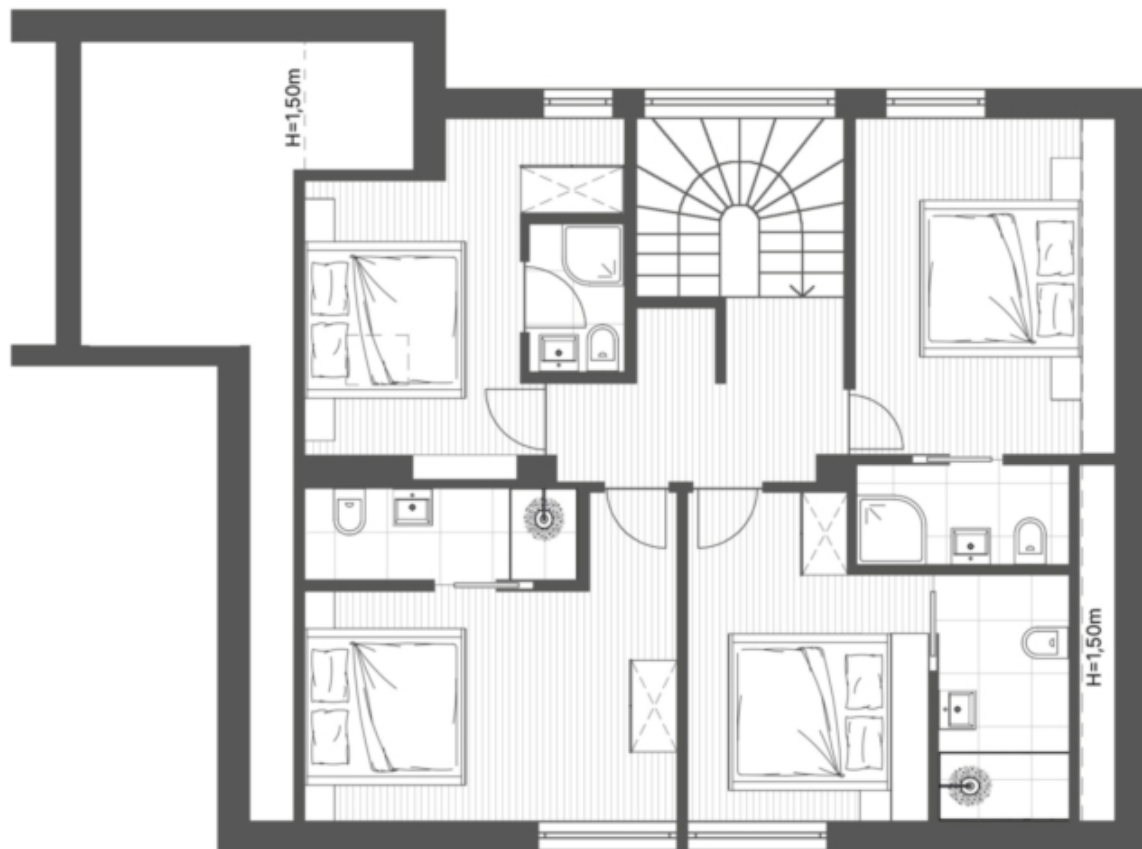


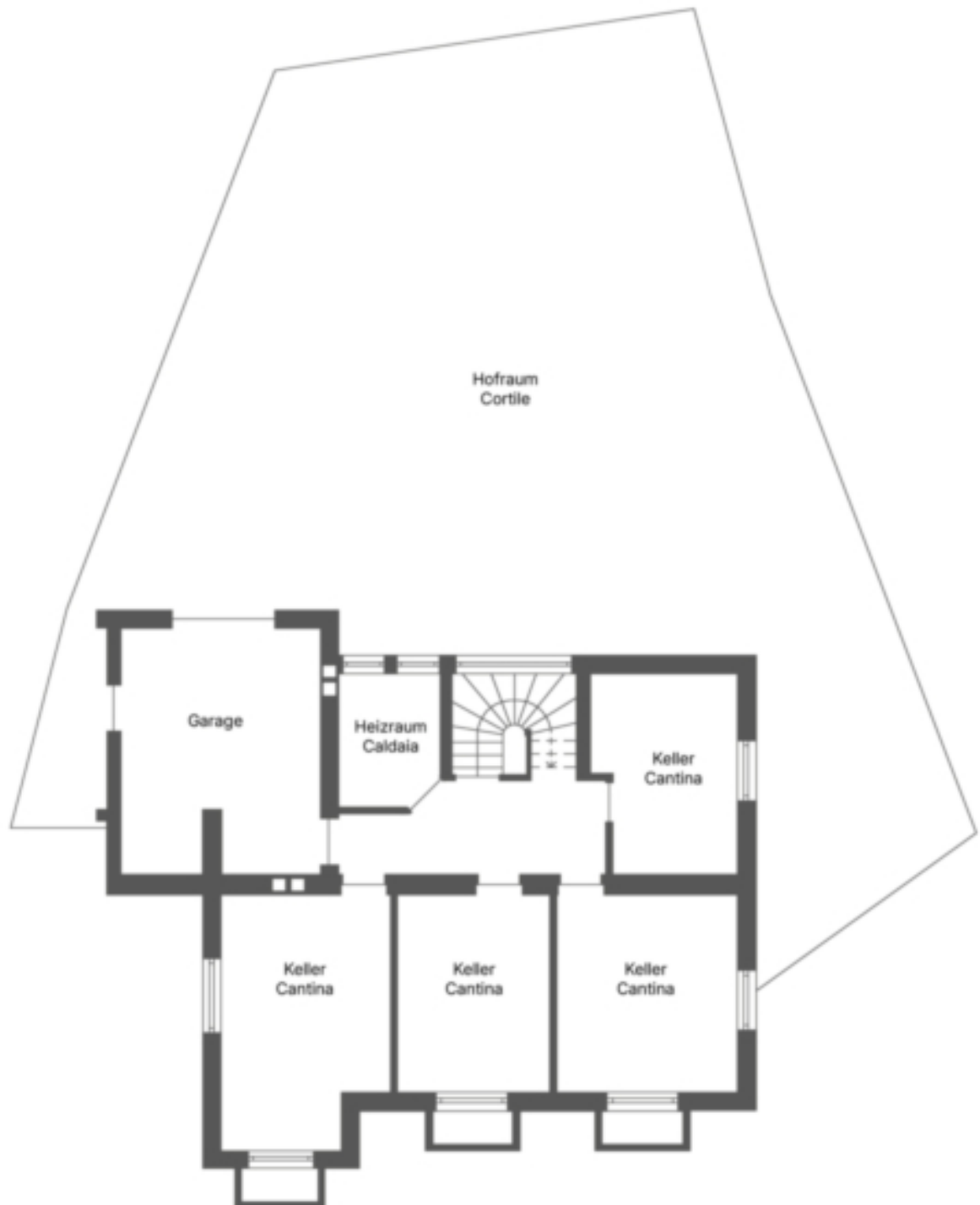














Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	471.9
Nettofläche m	276.0
Garten m	557.3
Keller m	63.2
Balkon/Terrasse m	65.8

Räume

Schlafzimmer	11
Badezimmer	9
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Heizungsart

Unterkellert

Beschreibung

Vollmöbliert

Fussbodenh.

Ja

Charmantes, freistehendes Haus in erstklassiger Lage am Fuße der Pragser Dolomiten — ein echtes Juwel für Naturfreunde und Kapitalanleger. Das Haus wurde 2020 intern komplett grundlegend saniert und neu strukturiert; dabei entstand eine klare Raumaufteilung mit hohem Wohnkomfort. Zurzeit stehen neun individuell gestaltete Zimmer zur Verfügung, jedes mit eigenem Badezimmer — ideal für Gäste- oder Mehrgenerationennutzung. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich sowie eine separate Küche; von hier gelangt man auf die sonnige Terrasse und in den weitläufigen Hofraum, der Ruhe und Privatsphäre bietet.

Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume sowie ein Garagenstellplatz; zusätzliche Parkmöglichkeiten bietet der Hofraum.

Die Immobilie verfügt aktuell über eine Garni-Lizenz. Der Erwerber kann frei entscheiden, ob er das Objekt weiterhin als Garni betreibt oder als Wohnhaus bzw. Ferienimmobilie nutzt. Dank der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der attraktiven Lage bietet diese vollmöblierte Immobilie angenehmes Wohnen inmitten einer einzigartigen Landschaft.

Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□