

# RESIDENCE NEUFELD

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9
Zimmer	3
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	96.9
ID	IW99919





## B101

PRAD AM SILFSEERJOCH  
PRATO ALLO STELVIO  
RESIDENCE NEUFELD  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

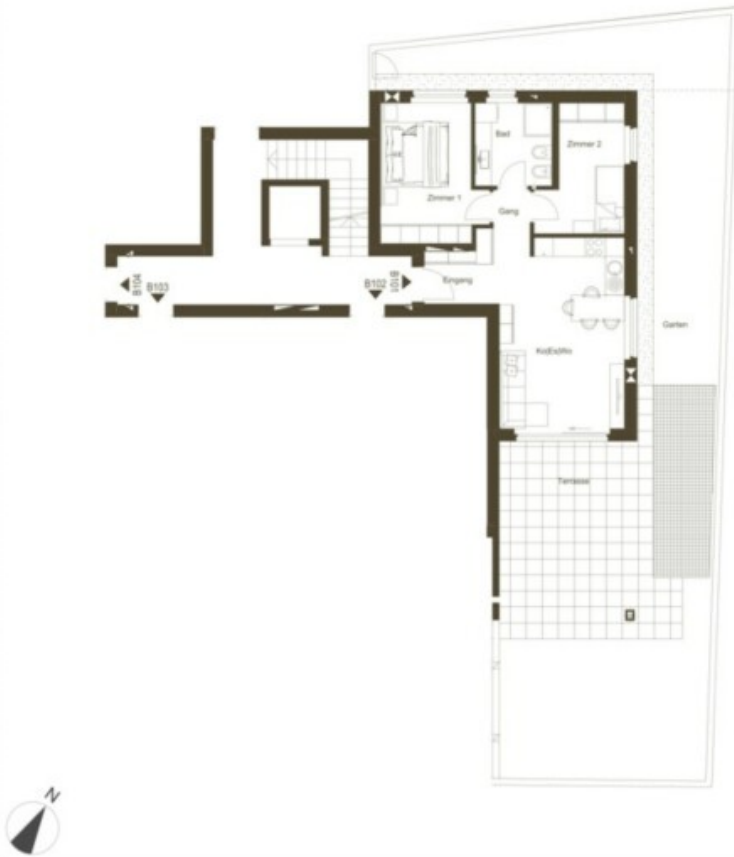
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,63 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,37 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,50 m <sup>2</sup>
Bad/Bagno	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>57,74 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,06 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfäche/Sup. di vendita</b>	<b>97,87 m<sup>2</sup></b>

### Information:

Grundrisz in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,2 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Konstruktionen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nur Richtschnur. Maßgeblich für die Angaben in Ausstattung und Oberflächenführung ist die Baubeschreibung. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

### Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 o 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le costruzioni e le etichette riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le decisioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per corso della procedura di approvazione e delle successive pianificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.





















Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	96.9
Nettofläche m	57.7
Garten m	65.0
Keller m	6.5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.  
Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 3-Zimmerwohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

## Anbieter



Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□