

# RESIDENCE NEUFELD

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	117.8
ID	IW99918









## A121

PRAD AM SILFSEERJOCH  
PRATO ALLO STELVIO  
**RESIDENCE NEUFELD**  
2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,97 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>77,77 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,42 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>117,75 m<sup>2</sup></b>

### Informazioni

Superficie in Metriquadri 1:100 (per un'area di vendita di circa 117,75 m<sup>2</sup>). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'adempimento dei disegni tecnici. La planimetria, in qualsiasi caso, è da considerarsi riferita allo stato attuale della progettazione. L'eventuale disguido non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni e per la richiesta della documentazione tecnica, per favore, rivolgersi alla nostra sede o al numero di telefono 02 76000000.

### Informazioni

Planimetria in scala 1:100 (per un'area di vendita di circa 117,75 m<sup>2</sup>). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'adempimento dei disegni tecnici. La planimetria, in qualsiasi caso, è da considerarsi riferita allo stato attuale della progettazione. L'eventuale disguido non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni e per la richiesta della documentazione tecnica, per favore, rivolgersi alla nostra sede o al numero di telefono 02 76000000.



















## Details

Kaufpreis

435'000 €

Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.7
Keller m	6.5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

### DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Juli 2024.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□