

RESIDENCE NEUFELD A121

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW99918









A121

PRAD AM SILFSEERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m²
Gang/Corridoio	3,97 m²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m²
Nettofläche/Sup. Netta	77,77 m²
Terrasse/Terrazza	32,42 m²
Verkauffläche/Sup. di vendita	117,75 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN-A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Konstruktionen und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungszustand. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachvollzug. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächengestaltung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le costruzioni e le descrizioni riferite lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le decisioni dell'investitore, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per conto della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



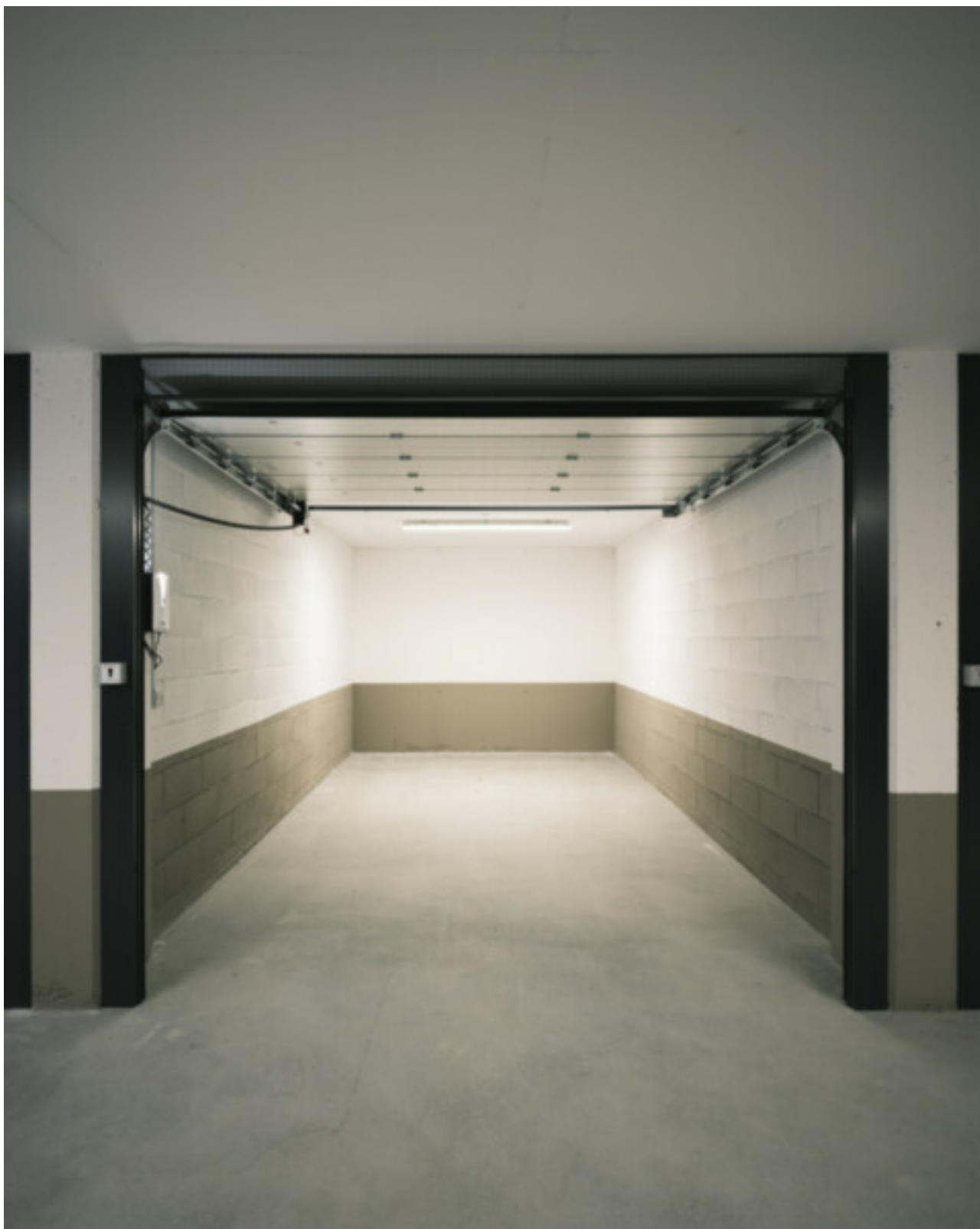












Details

Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.7

Keller m

6.5

Ausstattung

Bad

Dusche, Fenster

Fahrstuhl

Personenaufzug

Beschreibung**DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHAUS A NATURE:**

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Juli 2024.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□