

# RESIDENCE NEUFELD

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	83.1
ID	IW99917







## A112

PRAD AM SILFSEERJOCH  
PRATO ALLO STELVIO  
RESIDENCE NEUFELD  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	25,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	12,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,61 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>53,31 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	28,24 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>83,14 m<sup>2</sup></b>

### Informazioni

Quotata in Metri 1:100 (per un'area di vendita di 0,91 m<sup>2</sup> al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. La planimetria, le quotazioni e le descrizioni riferite in stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni e le quotazioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

### Informazioni

Quotata in Metri 1:100 (per un'area di vendita di 0,91 m<sup>2</sup> al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. La planimetria, le quotazioni e le descrizioni riferite in stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni e le quotazioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.























## Details

Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	83.1
Nettofläche m	53.4

Keller m

6.5

### Ausstattung

Bad

Dusche

Fahrstuhl

Personenaufzug

### Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.

Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 3-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Neufeld ruhig gelegen, am Anfang der Gemeinde Prad am Stilfserjoch. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Eine nachhaltige Bauweise sorgt für ein gesundes Wohnklima.

Garagen ab 28.000 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

### Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□