

RESIDENCE NEUFELD

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	128.9
ID	IW99914





A101

PRAD AM SILFSEROJCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m ²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m ²
Gang/Corridoio	3,97 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m ²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	77,77 m²
Terrasse/Terrazza	35,71 m ²
Garten/Giardino	190,00 m ²
Verkaufliche/Sup. di vendita	128,92 m²

Informazioni:
Giudizio in Metri 1:00 (ad un unico voto di 0,94-1,00). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'adempimento dei disegni tecnici. La planimetria, le quotazioni e le descrizioni riferite in stato attuale della progettazione, l'eventuale disegno non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la situazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.















Details

Kaufpreis

415'000 €

Gesamtfläche m	128.9
Nettofläche m	77.7
Garten m	190.0
Keller m	6.5

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.
Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter



39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□