

RESIDENCE NEUFELD

Eckdaten

| | |
|-----------------|----------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Prad am Stilfserjoch |
| Strasse, Hausnr | Hauptstraße |
| Zimmer | 4 |
| Kaufpreis | 440'000 € |
| Gesamtfläche m | 128.9 |
| ID | IW99914 |





A101

PRAD AM SILFSEROJCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

| Raum Vano | Wohnfläche Superficie |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Eingang/Ingresso | 6,94 m ² |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina | 24,49 m ² |
| Zimmer 1/Camera 1 | 13,86 m ² |
| Zimmer 2/Camera 2 | 9,16 m ² |
| Zimmer 3/Camera 3 | 9,15 m ² |
| Gang/Corridoio | 3,97 m ² |
| Bad 1/Bagno 1 | 6,20 m ² |
| Bad 2/Bagno 2 | 4,00 m ² |
| Nettofläche/Sup. Netta | 77,77 m² |
| Terrasse/Terrazza | 35,71 m ² |
| Garten/Giardino | 190,00 m ² |
| Verkaufliche/Sup. di vendita | 128,92 m² |

Informazioni:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausbruch von DR-A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Auslieferung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Konstruktionen und Bemessnungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wider. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nur Richtmaß. Möglicherweise für die Angaben in Ausstattung und Objektbeschreibung ist die Baubeschreibung, in Zuge der Genehmigungsverfahren und die spätere Ausführungsplanung können sich relevante Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le costruzioni e le dimensioni, riflettono lo stato attuale della progettazione. L'eventuale dettaglio non fa parte dell'oggetto dell'incarico. Per tutte quelle che riguardano la direzione dell'immobile, o la direzione della direzione tecnica, per tutte le procedure di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.

















Details

Kaufpreis

440'000 €

| | |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 128.9 |
| Nettofläche m | 77.7 |
| Garten m | 190.0 |
| Keller m | 6.5 |

Ausstattung

| | |
|-----------|----------------------------|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.
Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stifserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen und der Garten bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren ab 28.000,00 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter



39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□