

Penthouse mit Dachterrasse und Westbalkon - Wohnanlage Anna

Eckdaten

| | |
|----------------|----------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Prad am Stilfserjoch |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 200.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW97836 |





WOHNANLAGE ANNA

FOTO: S. BIANCHI/STUDIO 100 - WWW.STUDIO100.COM
 ARCHITETTO: S. BIANCHI/STUDIO 100 - WWW.STUDIO100.COM
 IL PREZZO È INDICATIVO E NON GARANTISCE IL SUCCESSO DELLA VENDITA. IL PREZZO È INDICATIVO E NON GARANTISCE IL SUCCESSO DELLA VENDITA. IL PREZZO È INDICATIVO E NON GARANTISCE IL SUCCESSO DELLA VENDITA.



DACHGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

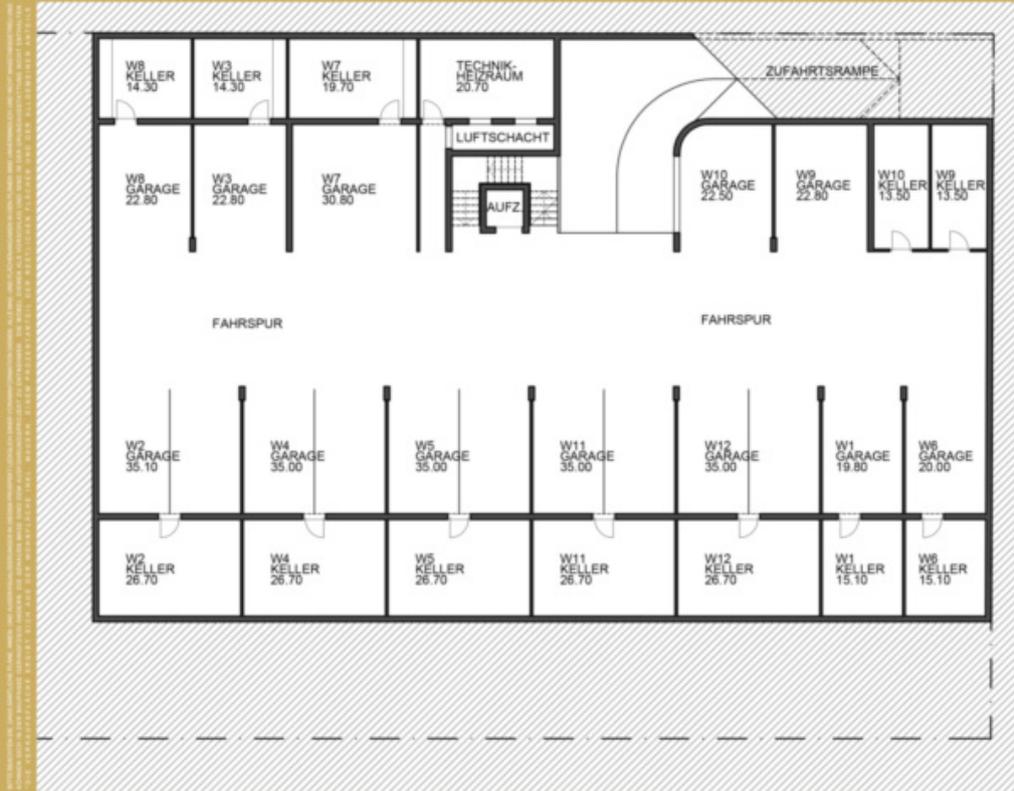


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 200.02m²

NETTOFLÄCHEN:
 WOHNUNG 112.20m²
 TERR.+LOGGIA+BALKON 100.90m²
 KELLER 28.70m²
 GARAGE 35.00m²
 LAUBENGANG 10.60m²

WOHNUNG 12

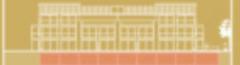
WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

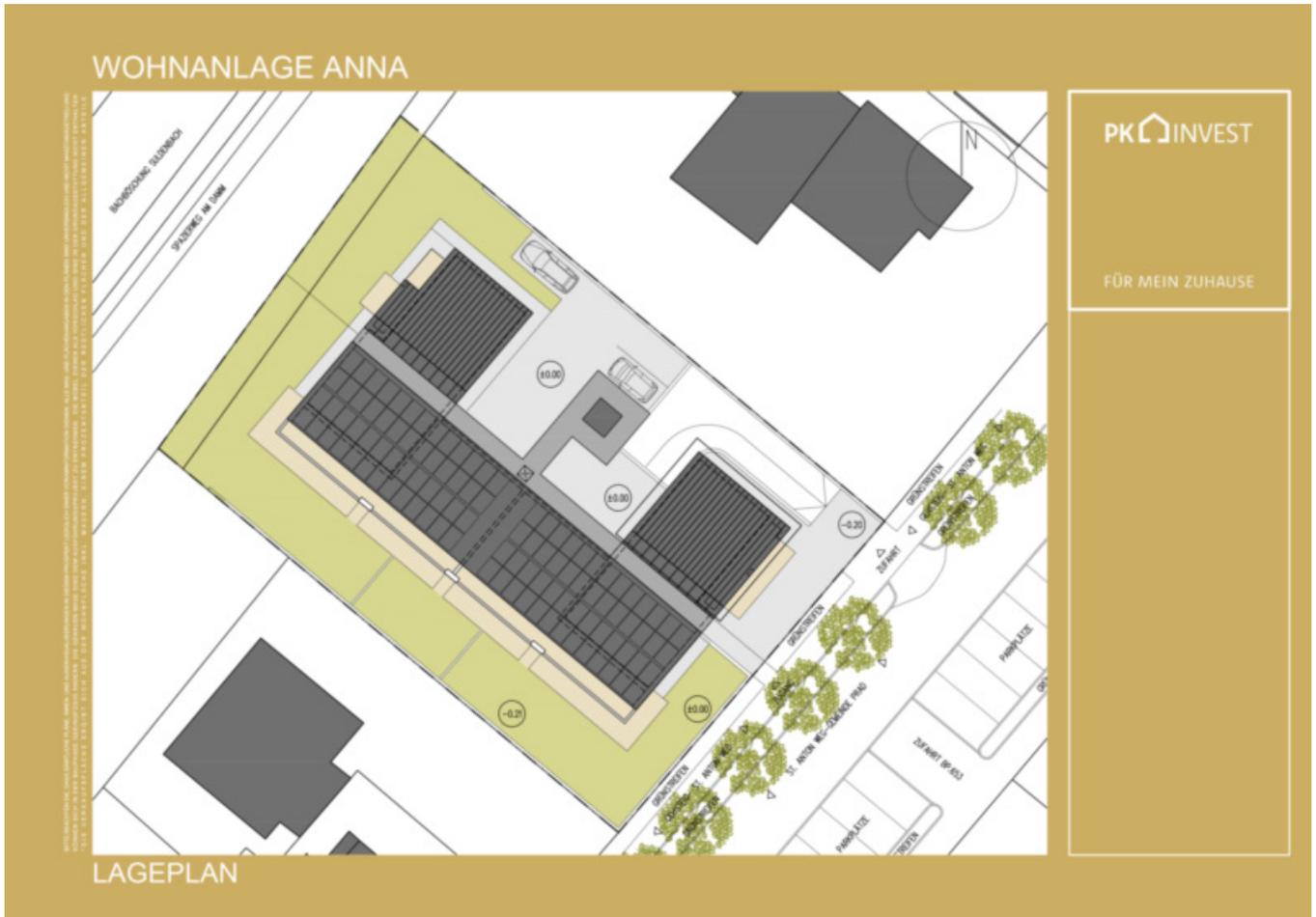


NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

| | |
|------------------|---------------------|
| W1: 15.10+19.80 | 34.90m ² |
| W2: 26.70+35.10 | 61.80m ² |
| W3: 14.30+22.80 | 37.10m ² |
| W4: 26.70+35.00 | 61.70m ² |
| W5: 26.70+35.00 | 61.70m ² |
| W6: 15.10+20.00 | 35.10m ² |
| W7: 19.70+30.80 | 50.50m ² |
| W8: 14.30+22.80 | 37.10m ² |
| W9: 13.50+22.50 | 36.30m ² |
| W10: 13.50+22.50 | 36.00m ² |
| W11: 26.70+35.00 | 61.70m ² |
| W12: 26.70+35.00 | 61.70m ² |





Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 200.0 |
| Nettofläche m | 112.2 |
| Keller m | 26.7 |
| Balkon/Terrasse m | 100.9 |

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |
| Balkone/Terrassen | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West |

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 2 | |

Beschreibung

Mit der WOHNANLAGE ANNA schaffen wir hochwertigen und sonnigen Wohnraum in sehr guter und ruhiger Lage im St. Antonweg in Prad am Stilfserjoch.

Das neue Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten, 3 Außenstellplätzen und einer Parkgarage erstreckt sich über vier Ebenen.

Es werden 3-Zimmer Wohneinheiten, sowie 4-Zimmer Wohneinheiten mit großzügigen sonnigen Balkonen, Terrassen oder Gärten realisiert. 2 Penthouse-Wohnungen mit je 4 Zimmern und großen Dachterrassen krönen das Projekt.

Die Wohnanlage Anna wird in KlimaHaus A Nature Ausführung gebaut. Ihre moderne Architektur sowie hochwertige Baumaterialien lassen Sie zu Ihrem Wohnfühlraum werden.

Der Ort Prad am Stilfserjoch ist sowohl als Erstwohnsitz, aber auch als Zweitwohnsitz durch seine ideale Lage, umgeben von Ski- und Wandergebieten, sehr attraktiv. Apotheke, Supermärkte, Arzt, Kindergarten, Grund- und Mittelschule sowie Gastronomie- und Freizeitangebote machen den Ort zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Die nach Südwesten ausgerichtete Penthouse Wohnung 12 bietet exklusiven Wohnkomfort und die Möglichkeit, intern noch nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen umgeplant zu werden. Die Wohnung mit ca. 112 m², welche sich im Dachgeschoss befindet und bequem über einen Laubengang und dem Aufzug zu erreichen ist, bietet die Möglichkeit, als Urlaubsdomizil genutzt zu werden. Insgesamt verfügt die Immobilie über 3 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC mit Wirtschaftsraum, einen Gang und einen großzügigen, offenen Küchen- und Essbereich mit Wohnraum mit ca. 52 m², einer Garderobe, sowie einer Dachterrasse mit Dachloggia, einen Keller und eine Doppelgarage. Der tolle Panoramablick auf die umliegende Bergwelt sorgt für sofortige Wohnbefinden und Urlaubsstimmung. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann frei genutzt werden.

Anbieter



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C

39026

Mob.
+39 335 521 20 18

□