

Charmante 3 Zimmerwohnung im OG - Wohnanlage Anna

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	81.6
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97833

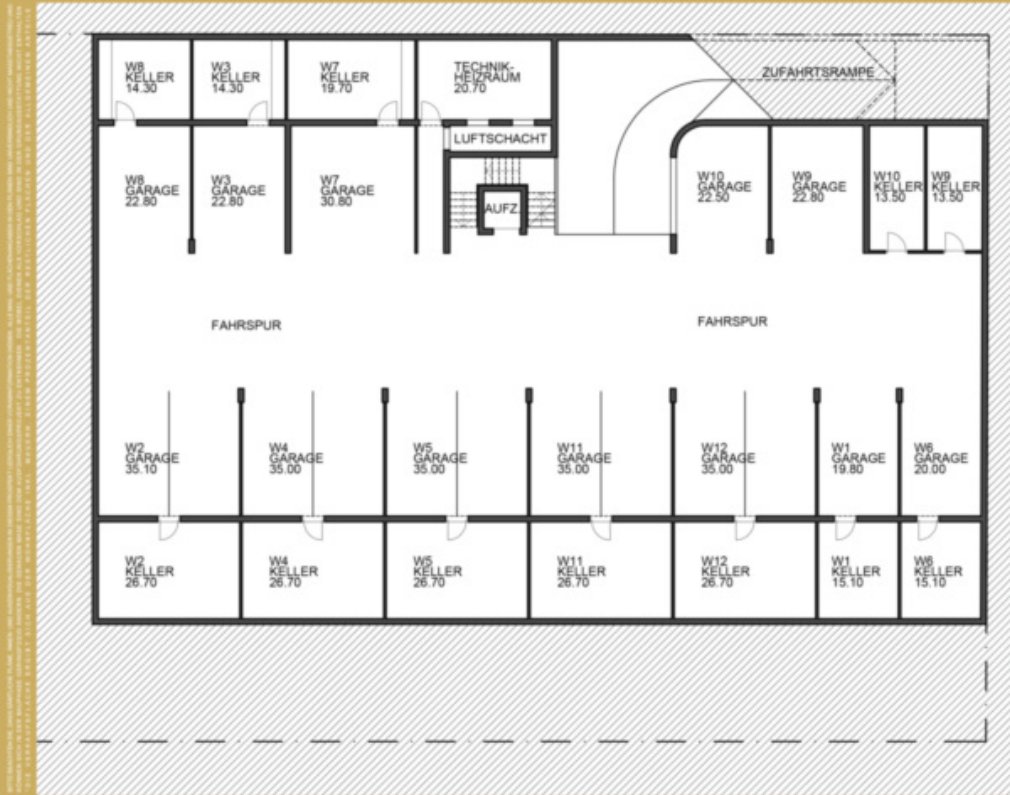








WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

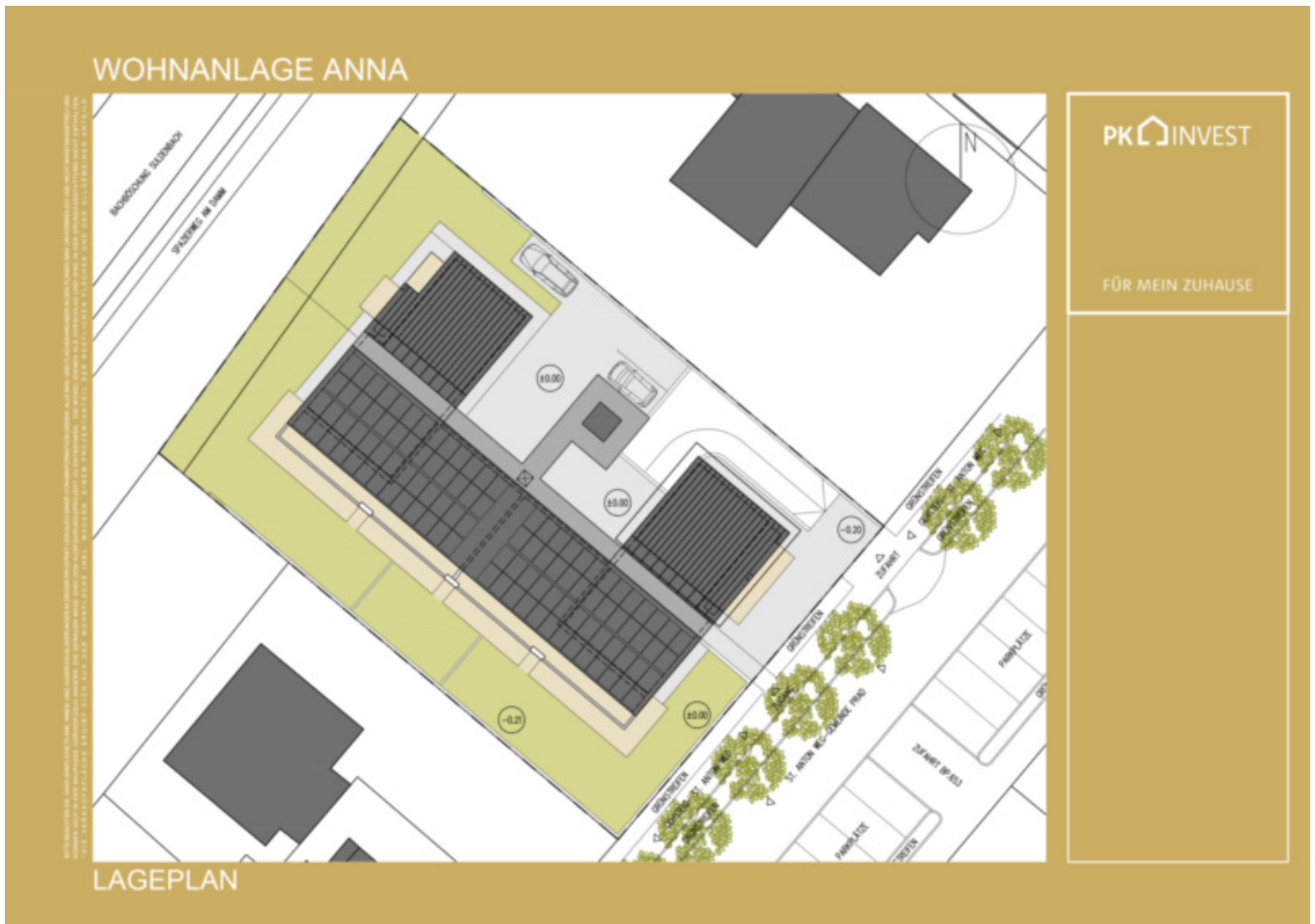
FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m ²
W2: 26.70+35.10	61.80m ²
W3: 14.30+22.80	37.10m ²
W4: 26.70+35.00	61.70m ²
W5: 26.70+35.00	61.70m ²
W6: 15.10+20.00	35.10m ²
W7: 19.70+30.80	50.50m ²
W8: 14.30+22.80	37.10m ²
W9: 13.50+22.50	36.00m ²
W10: 13.50+22.50	36.00m ²
W11: 26.70+35.00	61.70m ²
W12: 26.70+35.00	61.70m ²



Flächen

Gesamtfläche m	81.6
Nettofläche m	54.5
Keller m	13.5
Balkon/Terrasse m	20.1

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Fahrstuhl
PKW

Personenaufzug

Art
Garage
Beschreibung

Anzahl
1

Preis

Mit der WOHNANLAGE ANNA schaffen wir hochwertigen und sonnigen Wohnraum in sehr guter und ruhiger Lage im St. Antonweg in Prad am Stilfserjoch.

Das neue Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten, 3 Außenstellplätzen und einer Parkgarage erstreckt sich über vier Ebenen.

Es werden 3-Zimmer Wohneinheiten, sowie 4-Zimmer Wohneinheiten mit großzügigen sonnigen Balkonen, Terrassen oder Gärten realisiert. 2 Penthouse-Wohnungen mit je 4 Zimmern und großen Dachterrassen krönen das Projekt.

Die Wohnanlage Anna wird in KlimaHaus A Nature Ausführung gebaut. Ihre moderne Architektur sowie hochwertige Baumaterialien lassen Sie zu Ihrem Wohnfühlraum werden.

Der Ort Prad am Stilfserjoch ist sowohl als Erstwohnsitz, aber auch als Zweitwohnsitz durch seine ideale Lage, umgeben von Ski- und Wandergebieten, sehr attraktiv. Apotheke, Supermärkte, Arzt, Kindergarten, Grund- und Mittelschule sowie Gastronomie- und Freizeitangebote machen den Ort zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung 9 im Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 55 m verfügt über einen ca. 20 m großen Balkon, einen ca. 14 m großen Keller und einen Garagenstellplatz mit ca. 23 m. Die Wohnung kann mit einem Aufpreis auch als Zweitwohnung oder Ferienwohnung erworben werden und die Spesen für die Freistellung sind nicht im Kaufpreis inkludiert. Genießen Sie Ihre eigenen Vier Wände oder Ihr eigenes Feriendomizil im sonnigen Vinschgau!

Anbieter



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
39026

Mob.
+39 335 521 20 18

□