

# Elegantes Apartment im Obergeschoss - Wohnanlage Anna

## Eckdaten

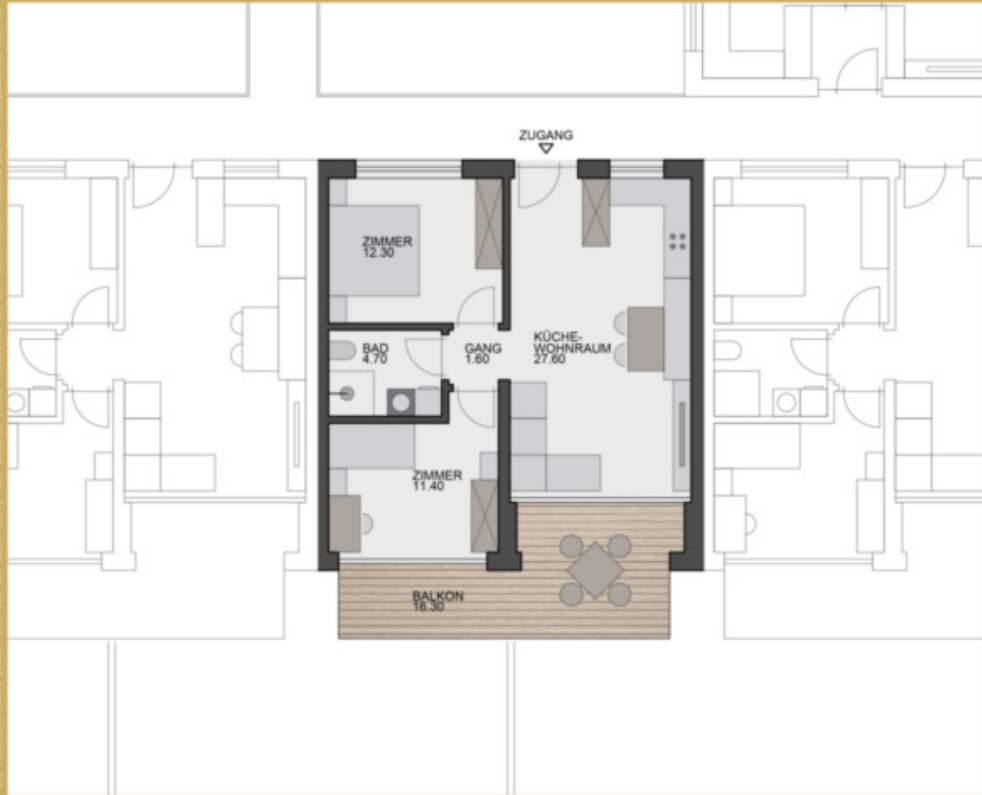
|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Objektart      | Wohnung              |
| Ort            | Prad am Stilfserjoch |
| Zimmer         | 3                    |
| Energieklasse  | A                    |
| Konventioniert |                      |
| Gesamtfläche m | 83.7                 |
| Status         | Neu                  |
| Baujahr        | 2025                 |
| Zustand        | Erstbezug            |
| ID             | IW97832              |





## WOHNANLAGE ANNA

© 2015 Immoweb.it. Alle Rechte vorbehalten. Die hier abgebildeten Grundrisse sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Die tatsächlichen Abmessungen sind den jeweiligen Bauplänen zu entnehmen. Die hier abgebildeten Grundrisse sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Die tatsächlichen Abmessungen sind den jeweiligen Bauplänen zu entnehmen.



OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



VERKAUFSFLÄCHE:  
GESAMT 83.72m<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHEN:  
 WOHNUNG 57.60m<sup>2</sup>  
 BALKON 16.30m<sup>2</sup>  
 KELLER 14.30m<sup>2</sup>  
 GARAGE 22.80m<sup>2</sup>

WOHNUNG 8













## Flächen

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 83.7 |
| Nettofläche m     | 57.6 |
| Keller m          | 14.3 |
| Balkon/Terrasse m | 16.3 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Bad                         | Dusche          |
| Böden                       | Fliesen, Dielen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd             |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

Garage

1

**Beschreibung**

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilfserjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard „A-NATURE“ und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

Die Wohnung 8 im Obergeschoss ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine Fläche von ca. 58 m<sup>2</sup> eine ca. 16 m große Terrasse, einen ca. 14 m großen Keller und einen Garagenstellplatz mit ca. 23 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

**Anbieter**

pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
39026

Mob.  
+39 335 521 20 18

□