

Smarte Wohnung im Obergeschoss - Wohnanlage Anna

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	78.9
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97830





WOHNANLAGE ANNA

© 2015 PK INVEST. ALLE RECHTE VORBEHALTEN. DIESE ZEICHNUNG IST NUR ZUR VERanschLICHENUNG DIENTLICH. SIE DÜRFEN NICHT FÜR ANSONSTIGE ZWECKE NUTZUNG. FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANFRAGEN WENDE SICH AN DEN VERKÄUFER ODER DEN VERMITTLER.



OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

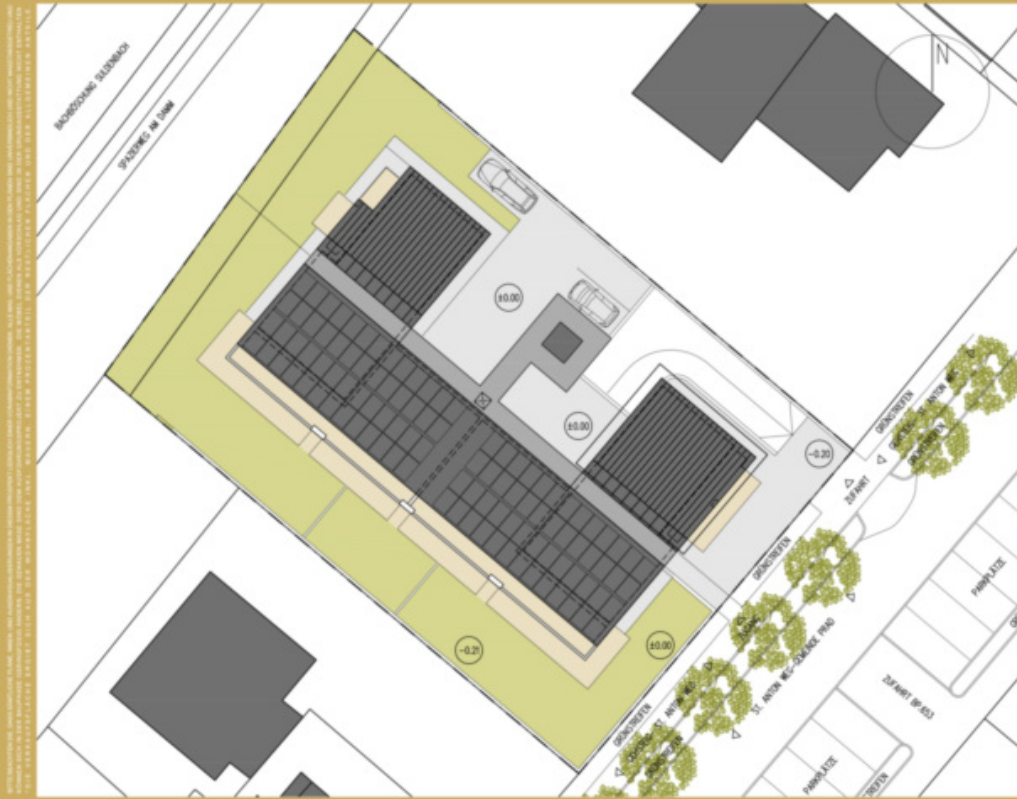


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 78.90m²

NETTOFLÄCHEN:
WOHNUNG 54.50m²
BALKON 14.00m²
KELLER 15.10m²
GARAGE 20.00m²

WOHNUNG 6

WOHNANLAGE ANNA

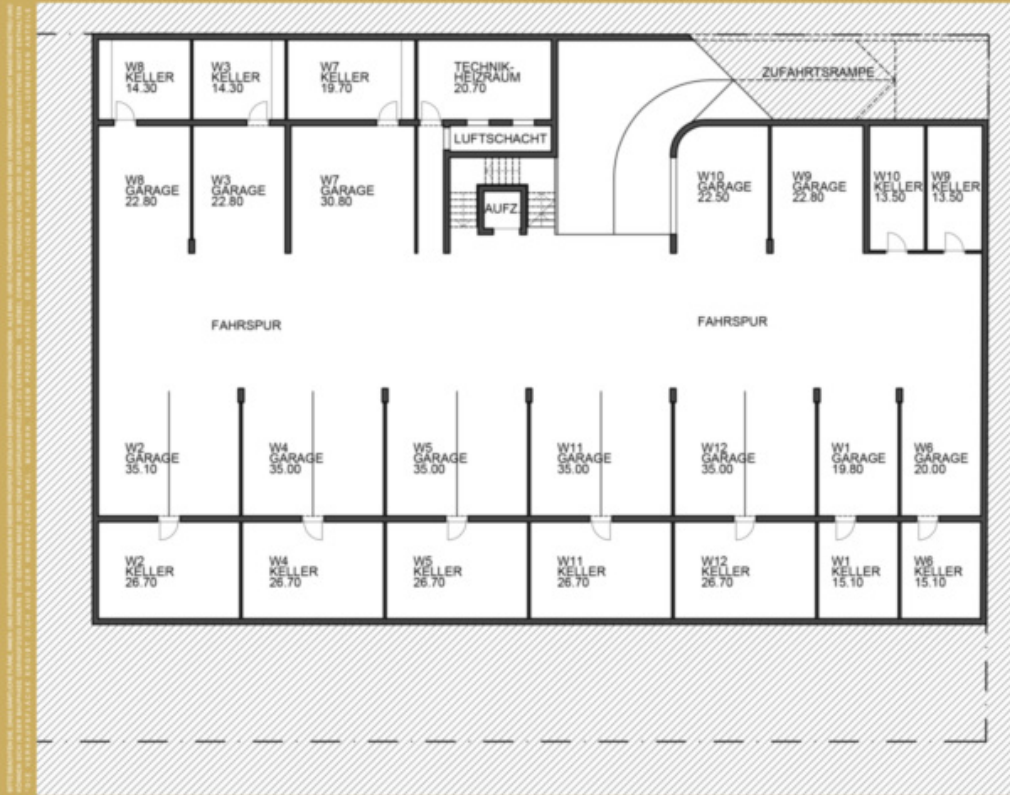


LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m ²
W2: 26.70+35.10	61.80m ²
W3: 14.30+22.80	37.10m ²
W4: 26.70+35.00	61.70m ²
W5: 26.70+35.00	61.70m ²
W6: 15.10+20.00	35.10m ²
W7: 19.70+30.80	50.50m ²
W8: 14.30+22.80	37.10m ²
W9: 13.50+22.50	36.30m ²
W10: 13.50+22.50	36.00m ²
W11: 26.70+35.00	61.70m ²
W12: 26.70+35.00	61.70m ²





Flächen

Gesamtfläche m	78.9
Nettofläche m	54.5
Keller m	15.1
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage

1

Beschreibung

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilfserjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard „A-NATURE“ und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

Die nach Westen ausgerichtete Wohnung 6 im Obergeschoss mit einer Fläche von 54,50 m verfügt über eine ca. 14 m großen Balkon, einen ca. 15 m großen Keller und einen Garagenstellplatz mit ca. 20 m . Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Anbieter

pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
39026

Mob.
+39 335 521 20 18

□