

# 3 Zimmerwohnung - Wohnanlage Anna

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	4
Energieklasse	A

Konventioniert	
Gesamtfläche m	106.5
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97829









## WOHNANLAGE ANNA

© 2015 Immoweb.it. Alle Rechte vorbehalten. Die Abbildung ist eine schematische Darstellung und ist nicht maßstabgetreu. Die Flächenangaben sind nur Richtwerte und können von den tatsächlichen Werten abweichen. Die Abbildung ist eine schematische Darstellung und ist nicht maßstabgetreu. Die Flächenangaben sind nur Richtwerte und können von den tatsächlichen Werten abweichen.



## OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

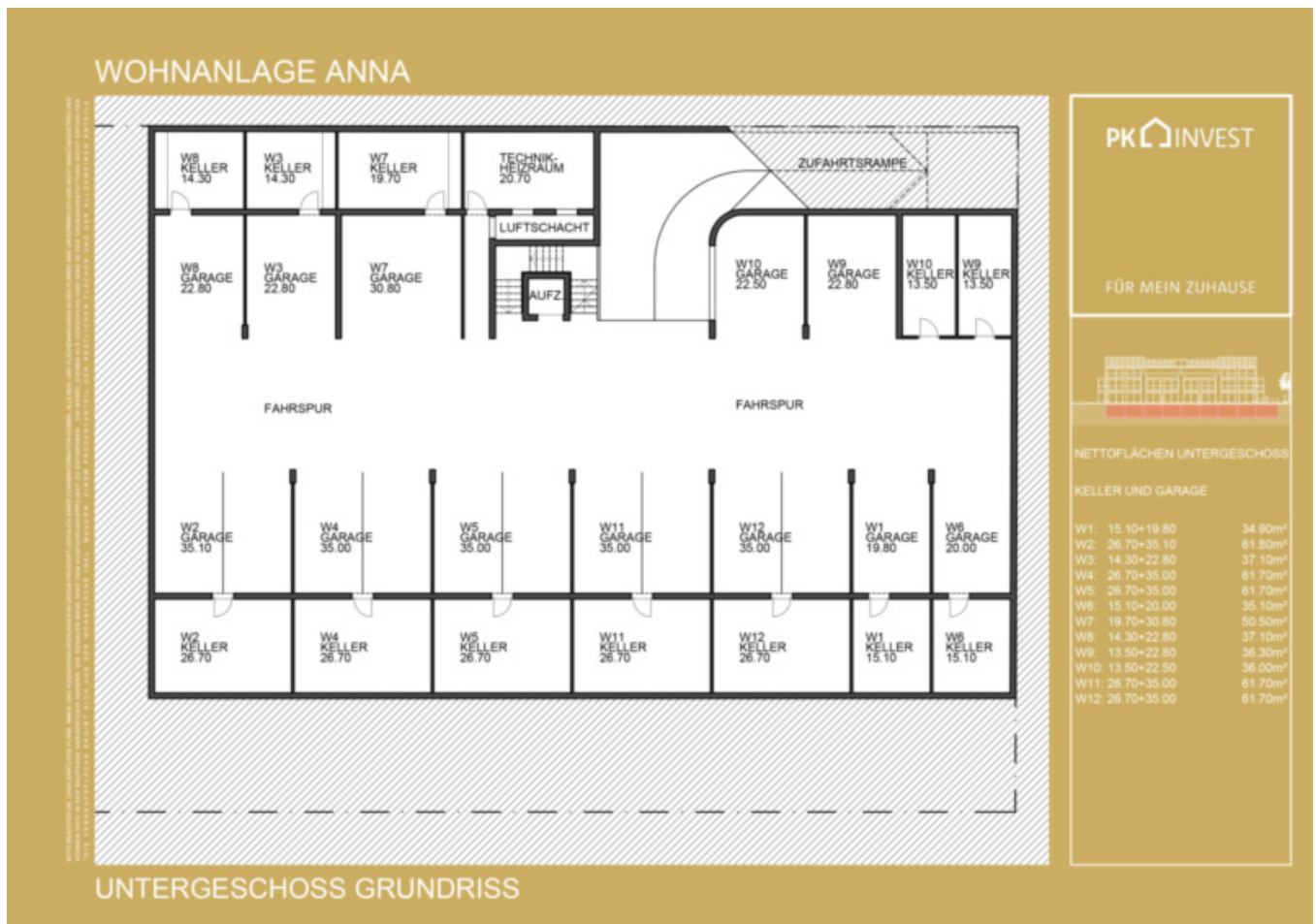


VERKAUFSFLÄCHE:  
GESAMT 106.50m<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHEN:  
WOHNUNG 70.10m<sup>2</sup>  
BALKON 24.40m<sup>2</sup>  
KELLER 26.70m<sup>2</sup>  
GARAGE 35.00m<sup>2</sup>

## WOHNUNG 5





## Flächen

Gesamtfläche m	106.5
Nettofläche m	70.1
Keller m	26.7
Balkon/Terrasse m	24.4

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilferjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard „A-NATURE“ und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

Die Wohnung 5 im Obergeschoss ist eine 3 Zimmerwohnung und ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Sie verfügt über eine Fläche von ca. 70 m<sup>2</sup> mit einem Balkon von ca. 24,40 m<sup>2</sup>. Im Kellergeschoss befindet sich der Doppelgaragenstellplatz von ca. 35 m<sup>2</sup> mit vorgelagertem Keller von ca. 27 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

## Anbieter



pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
39026

Mob.  
+39 335 521 20 18

□