

Vierzimmerwohnung mit Garten und Südwestausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	4
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	146.7
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97828









WOHNANLAGE ANNA

FOTO: ARCHITECTURE - DANK BARBARA KLUMMER FÜR DIE ARCHITECTURZEICHNUNGEN. ALLE DIMENSIONEN SIND IN METERN ANGEFÜHRT. DIE VERKAUFSFLÄCHE BEZIEHT SICH AUF DIE WOHNFÄHIGE FLÄCHE. DIESE FLÄCHEN SIND NUR EIN SCHÜTZENDE ANGEBOT.



ERDGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

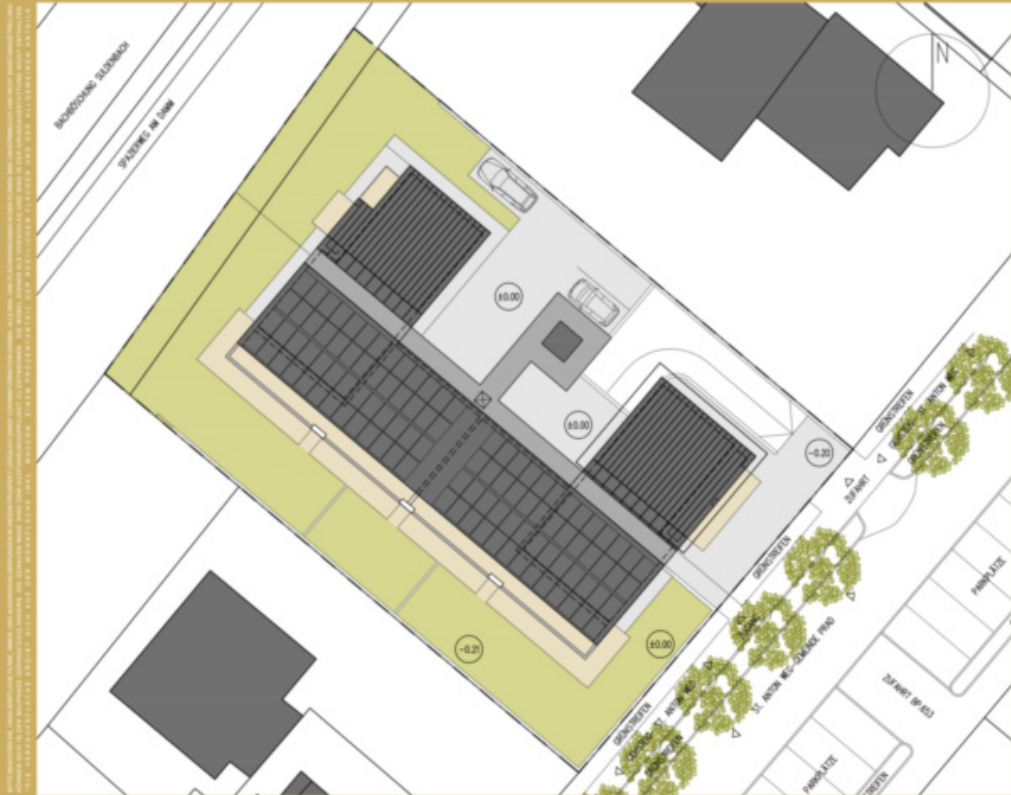
FÜR MEIN ZUHAUSE



VERKAUFSFLÄCHE:	
GESAMT	148.85m ²
NETTOFLÄCHEN:	
WOHNUNG	90.10m ²
TERRASSE	38.50m ²
GRÜN- FREIFLÄCHEN	158.00m ²
KELLER	26.70m ²
GARAGE	35.00m ²

WOHNUNG 4

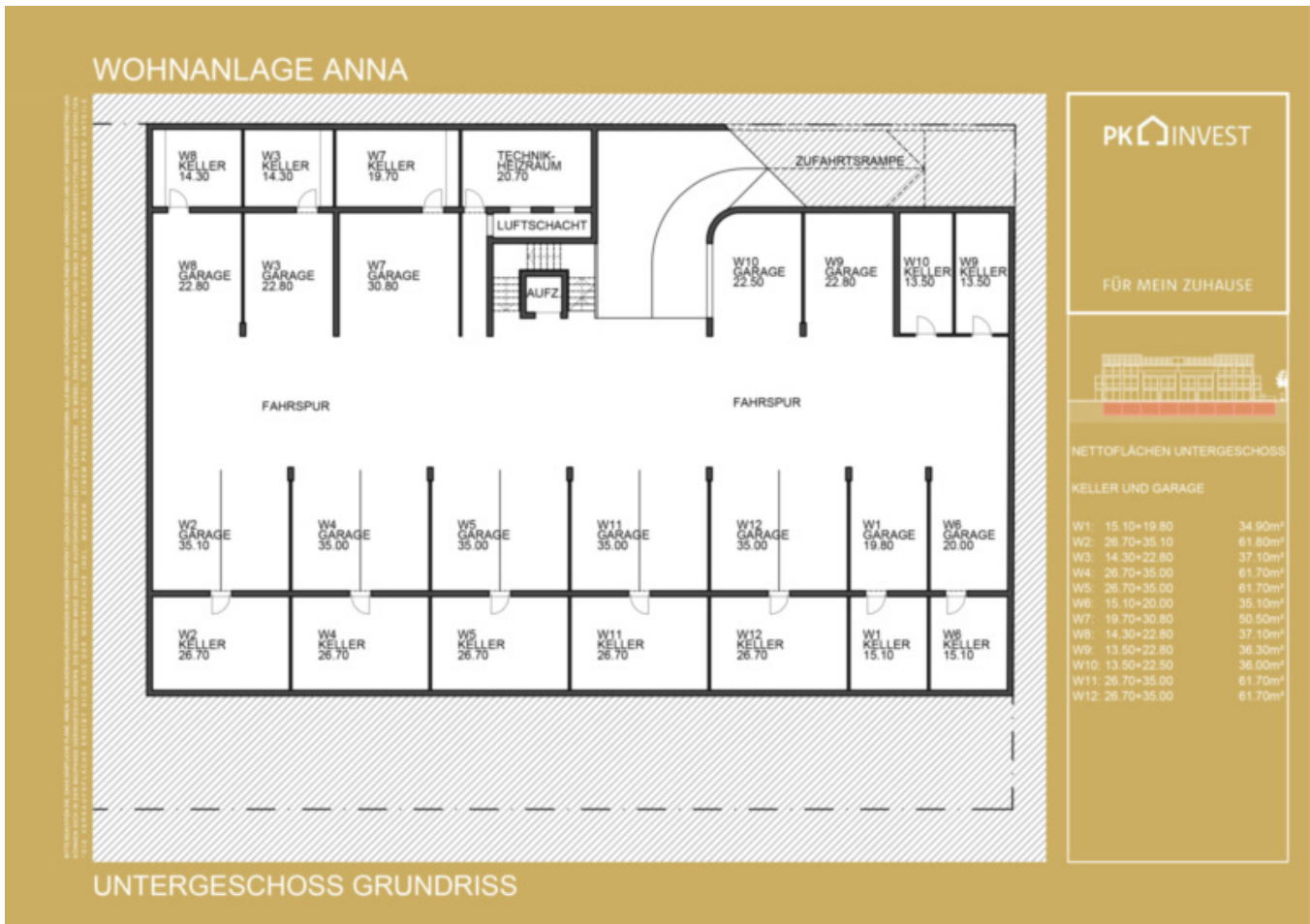
WOHNANLAGE ANNA



LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



Flächen

Gesamtfläche m	146.7
Nettofläche m	90.1
Garten m	158.0
Keller m	26.7
Balkon/Terrasse m	38.5

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilfserjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard „A-NATURE“ und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

Die Wohnung 4 im Erdgeschoss ist nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügt über eine Fläche von ca. 90 m². Der Garten hat ein Ausmaß von ca. 158 m² und die Terrasse ca. 39 m². Im Kellergeschoss befindet sich der Doppelgaragenstellplatz von ca. 35 m² mit vorgelagertem Keller von ca. 27 m². Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Anbieter



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
39026

Mob.
+39 335 521 20 18

