

# Lichtdurchflute Gartenwohnung Wohnanlage Anna

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	St. Antonweg 41
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	93.3
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97714











## WOHNANLAGE ANNA



ERDGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

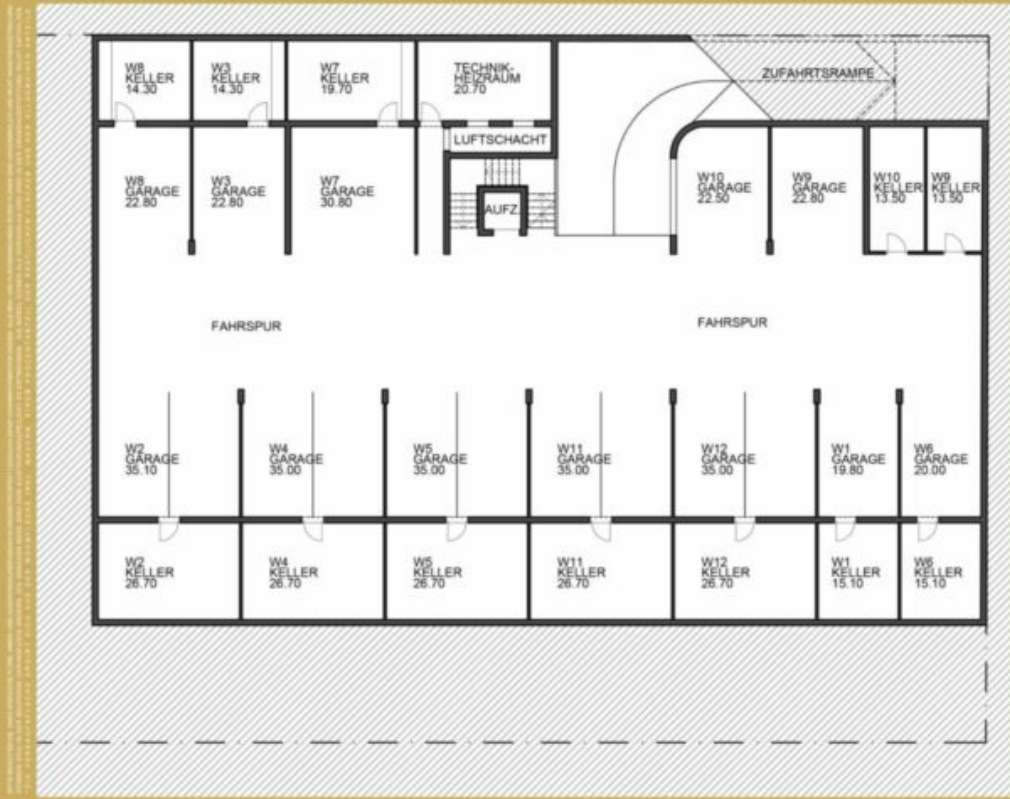


VERKAUFSFLÄCHE:  
GESAMT 93.25m<sup>2</sup>

NETTOFLÄCHEN:  
WOHNUNG 54.60m<sup>2</sup>  
TERRASSE 20.90m<sup>2</sup>  
GRÜN-FREIFLÄCHEN 149.60m<sup>2</sup>  
KELLER 15.10m<sup>2</sup>  
GARAGE 19.80m<sup>2</sup>

WOHNUNG 1

## WOHNANLAGE ANNA



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



### NETTOFLÄCHEN UNTERGESCHOSS

#### KELLER UND GARAGE

W1: 15.10+19.80	34.90m <sup>2</sup>
W2: 26.70+35.10	81.80m <sup>2</sup>
W3: 14.30+22.80	37.10m <sup>2</sup>
W4: 26.70+35.00	81.70m <sup>2</sup>
W5: 26.70+35.00	81.70m <sup>2</sup>
W6: 15.10+30.00	35.10m <sup>2</sup>
W7: 19.70+30.80	50.80m <sup>2</sup>
W8: 14.30+22.80	37.10m <sup>2</sup>
W9: 13.50+22.80	36.30m <sup>2</sup>
W10: 13.50+22.50	36.00m <sup>2</sup>
W11: 26.70+35.00	81.70m <sup>2</sup>
W12: 26.70+35.00	81.70m <sup>2</sup>





## Flächen

Gesamtfläche m	93.3
Nettofläche m	54.6
Garten m	149.6
Keller m	15.1
Balkon/Terrasse m	20.9

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Befeuernng  
Fahrstuhl  
Sonstige

Fernwärme  
Personenaufzug

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Berge  
Ja

Art  
Garage  
Beschreibung

Anzahl  
1

Preis

Mit der WOHNANLAGE ANNA schaffen wir hochwertigen und sonnigen Wohnraum in sehr guter und ruhiger Lage im St. Antonweg in Prad am Stilfserjoch.

Das neue Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten, 3 Außenstellplätzen und einer Parkgarage erstreckt sich über vier Ebenen.

Es werden 3-Zimmer Wohneinheiten und 4-Zimmer Wohneinheiten mit großzügigen sonnigen Balkonen, Terrassen oder Gärten realisiert. 2 Penthauswohnungen mit je 4 Zimmern und großen Dachterrassen krönen das Projekt.

Die Wohnanlage Anna wird in KlimaHaus A Nature Ausführung gebaut. Ihre moderne Architektur, sowie hochwertige Baumaterialien lassen Sie zu Ihrem Wohnfühlraum werden.

Der Ort Prad am Stilfserjoch ist, sowohl als Erstwohnsitz, aber auch als Zweitwohnsitz durch seine ideale Lage, umgeben von Ski- und Wandergebieten, sehr attraktiv. Apotheke, Supermärkte, Arzt, Kindergarten, Grund- und Mittelschule, sowie Gastronomie- und Freizeitangebote machen den Ort zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Die nach Westen ausgerichtete Wohnung 1 im Erdgeschoss mit einer Fläche von 54,60 m verfügt über einen ca. 150 m großen Garten, ca. 21 m Terrasse, einen ca. 15 m großen Keller und einen Garagenstellplatz mit ca. 20 m . Direkt neben der Wohneinheit befindet sich einer von drei Autoabstellplätzen, welche zusätzlich erworben werden können. Die Wohnung kann mit einem Aufpreis auch als Zweitwohnung oder Ferienwohnung erworben werden und die Spesen für die Freistellung sind nicht im Kaufpreis inkludiert. Genießen Sie Ihre eigenen Vier Wände oder Ihr eigenes Feriendomizil im sonnigen Vinschgau!

Anbieter



pk invest GmbH  
Kiefernainweg 62C  
39026

Mob.  
+39 335 521 20 18

□