

# Sanierte Dachgeschosswohnung in Prad zum Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Kaufpreis	360'000 €
Nettofläche m	103.5
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW97202

















## Preise

Kaufpreis

360'000 €



## Flächen

Nettofläche m	103.5
Garten m	64.0
Keller m	10.2
Balkon/Terrasse m	13.2

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, komplett sanierte Dachgeschosswohnung mit insgesamt ca. 104 m Wohnfläche.

Die Wohnung besteht aus:

- Garderobe
- Wohnküche
- zwei große Schlafzimmer
- Flur
- Tages WC
- Badezimmer
- Terrasse mit ca. 13 m
- Keller mit ca. 10 m

Tiefgaragenstellplätze oder Stellplätze im Freien können gegen Aufpreis dazuerworben werden.

Die Wohnung ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über einer Bodenheizung mit Einzelraumregelung. Glasfaser- und Fernsehanschluss sind in jeden Raum vorgesehen.

Elektroinstallationen, Wasserleitungen, Böden, Fenster, Türen, Trennwände, Armaturen und das Dach wurden komplett erneuert.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nur für den Hauptwohnsitz genutzt werden.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□