

# Lichtenberg (Prad am Stilfserjoch): Neubau 4-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Lichtenberg
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW95643









## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano  
WH 03 - App. 03

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	80,04 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	22,58 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	4,80 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** Euro 495.000,00  
+25.000,00 Garage

## Preise

Kaufpreis 495'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.0

Nettofläche m 80.0

Garten m 80.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: I010

In Lichtenberg, einer kleinen Fraktion von Prad am Stilfserjoch, entsteht dieses neue Projekt mit insgesamt nur 4 Wohneinheiten, welches sich über 3 oberirdische und einer unterirdischen Ebene erstreckt. Die Wohnungen sind nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnungen geeignet. Die Übergabe ist für März 2025 geplant.

Die 4-Zimmerwohnung im 1. Stock besteht aus Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon, Garten und Keller. Die Garage kostet 25.000 € extra.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□