

# Lichtenberg (Prad am Stilfserjoch): Neubau 2-Zimmerwohnung

## Eckdaten

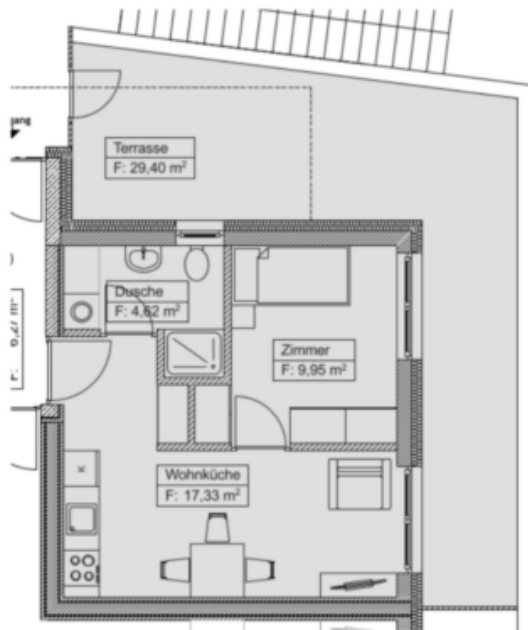
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Lichtenberg
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	54.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW95642









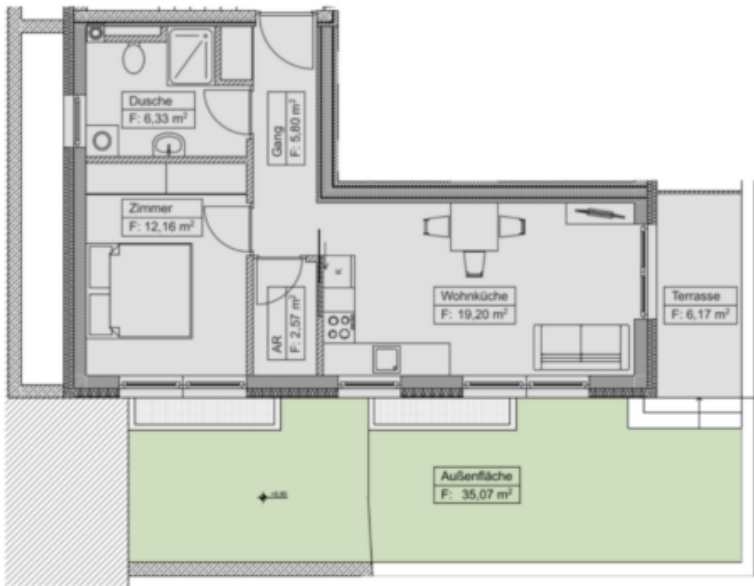


## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra  
WH 01 - App. 01

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	31,90 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	29,40 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	4,89 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** Euro 215.000,00  
+ 25.000,00 Garage



### **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 02 - App. 02

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	46,06 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	6,17 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	35,07 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	4,75 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** Euro 255.000,00  
+ 25.000,00 Garage

## Flächen

Gesamtfläche m	54.0
Nettofläche m	32.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
PKW	



---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

**Beschreibung**

Rf.nr.: I010

In Lichtenberg, einer kleinen Fraktion von Prad am Stilfserjoch, entsteht dieses neue Projekt mit insgesamt nur 4 Wohneinheiten, welches sich über 3 oberirdische und einer unterirdischen Ebene erstreckt. Die Wohnungen sind nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnungen geeignet. Die Übergabe ist für März 2025 geplant.

Die zwei kleineren Wohnungen im Erdgeschoss bestehen aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Zudem verfügt jede der Wohnungen über eine Terrasse oder Garten und Keller. Die Garage kostet 25.000 € extra.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**

Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---



□