Kapitalanlage oder Feriendomizil - gepflegte Wohnung mit Balkone in Prad

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW111633

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	87.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem attraktiven Wohnhaus aus dem Jahr 2002 in zentraler Lage von Prad am Stilfser Joch. Sie überzeugt nicht nur durch ihre solide Bausubstanz und durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre vielseitige Verwendbarkeit – sei es zur Eigennutzung, als Ferienwohnung oder als Investitions- und Renditeobjekt, unteranderem da sie frei von Bindungen ist. Die Wohnung verfügt über ein komfortables großzügiges genutztes Schlafzimmer, eine helle und offen gestaltete Wohnküche sowie ein Badezimmer. Zwei Balkone mit ingesamt ca. 20 m bieten optimale Erholungsstunden mit Ausblick. Zusätzlichen Komfort bieten ein eigenes Kellerabteil, sowie der barrierefreie Zugang durch den Aufzug. Optional kann ein Autoabstellplatz oder eine Garagenbox dazuerworben werden. Die Heizung erfolgt über das örtliche Fernwärmenetz – effizient, nachhaltig und kostensparend. Die Lage ist sowohl für Eigennutzer als auch für Feriengäste oder Mieter äußerst attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und

weitere wichtige Nahversorger befinden sich in fußläufiger Entfernung. Gleichzeitig dient Prad als idealer Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Wintersport im nahegelegenen Skigebiet Sulden.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□