

# 4-Zimmerterrassen-Wohnung in der Residenz Neufeld, Prad am Stilfserjoch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108068

























## Preise

Kaufpreis 395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.8

Nettofläche m 77.2

Keller m 6.5

Balkon/Terrasse m 32.4

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

4-Zimmerterrassen-Wohnung in der Residenz Neufeld, Prad am Stilfserjoch

Willkommen in der exklusiven Residenz Neufeld in Prad – ein Zuhause, das modernen Wohnkomfort mit alpiner Idylle verbindet.

Highlights der Wohnung:

Großzügige Wohnfläche: 3 Schlafzimmer, ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.

Moderner Wohnraum: Offene Gestaltung mit einem hellen Wohnbereich und offener Küche.

2 Bäder: Hochwertig ausgestattet, bieten sie Komfort und Privatsphäre.

Große Terrasse: Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der umliegenden Bergwelt.

Lage:

Die Residenz Neufeld liegt zentral in Prad am Stilfserjoch. Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar, und die atemberaubende Natur der Region lädt zu Wanderungen, Radtouren und Erholung ein.

Zusatzinformationen:

- Hochwertige Bauweise
- Optionale Stellplätze oder Garagen verfügbar
- Energieeffizient gemäß modernsten Standards

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Residenz Neufeld bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen!

???? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

