

# Helle Neubauwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	98.1
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW104695











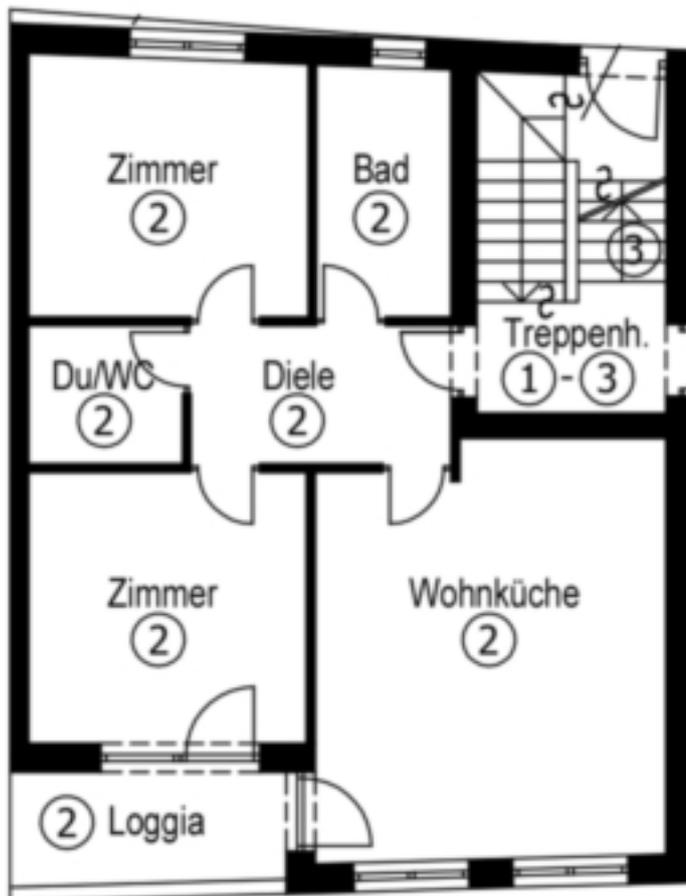


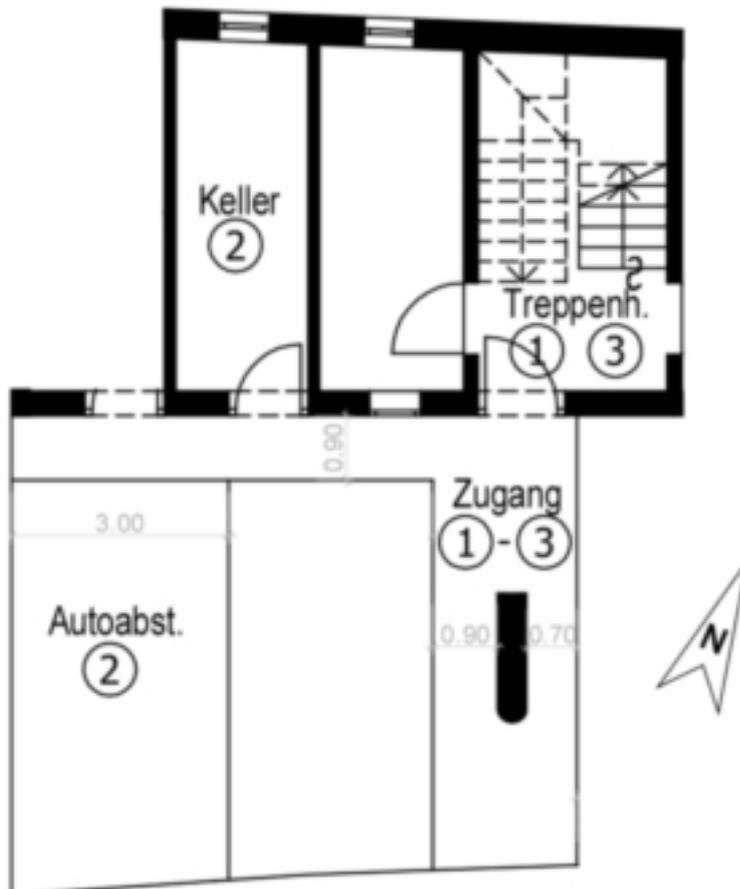












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

365'000 €

Gesamtfläche m	98.1
Nettofläche m	74.0
Keller m	8.9
Balkon/Terrasse m	5.9

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Im ersten Obergeschoss dieses modernen Neubaus befindet sich eine helle und stilvolle 3-Zimmer-Wohnung, ideal für Paare, kleine Familien oder als Feriendomizil. Der großzügige Grundriss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei komfortable Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Hochwertige Materialien und eine energieeffiziente Bauweise garantieren langfristige Wohnqualität. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein überdachter Stellplatz ist extra um 25.000 Euro erhältlich. Die zentrale, aber ruhige Lage in Prad am Stilfserjoch ermöglicht eine hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Natur – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□