

Helle 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und 2 Bädern

Eckdaten

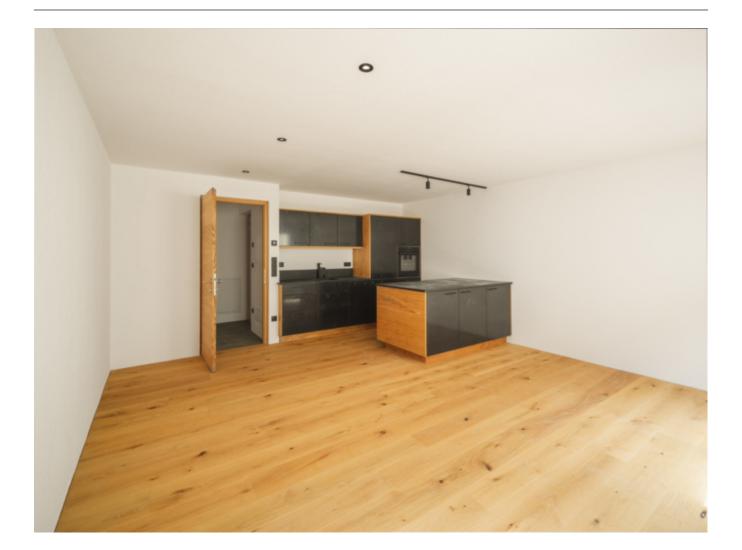
Objektart Wohnung / Etage Ort Prad am Stilfserjoch

Zimmer Etage

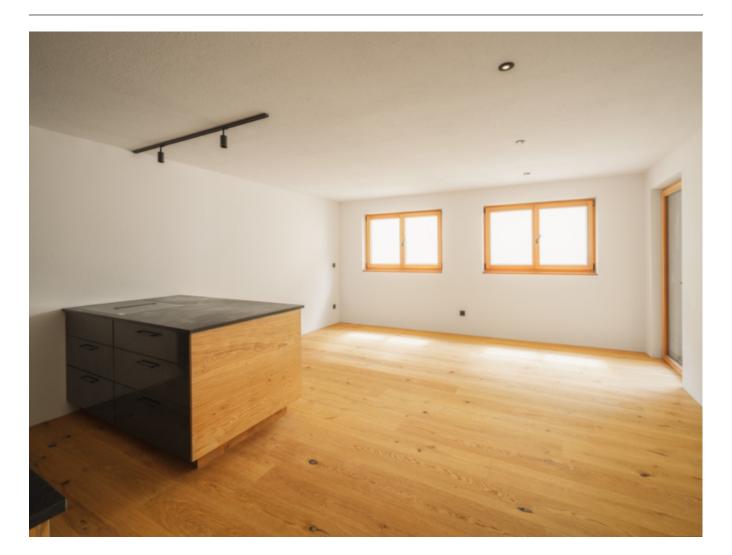
Kaufpreis350'000 €Gesamtfläche m98.1Baujahr2025ZustandNeuwertigIDIW104695



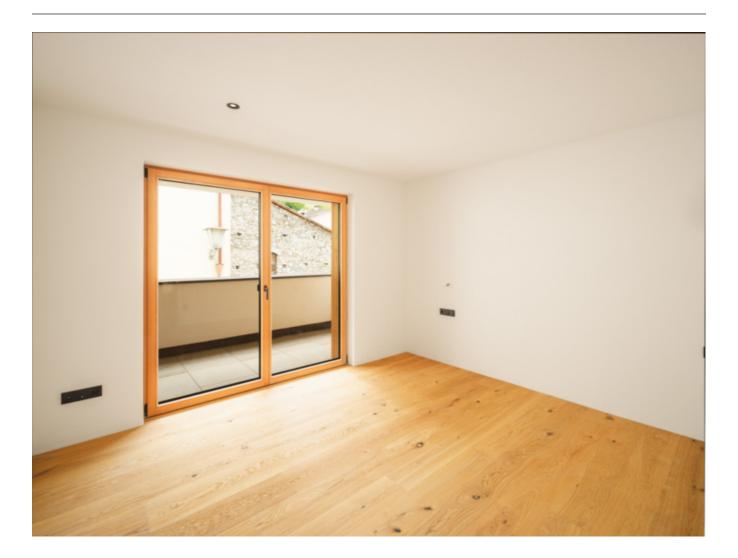




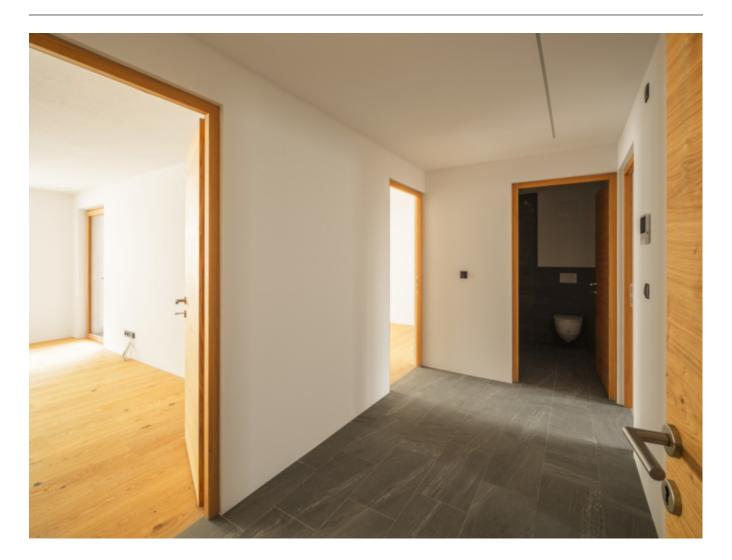




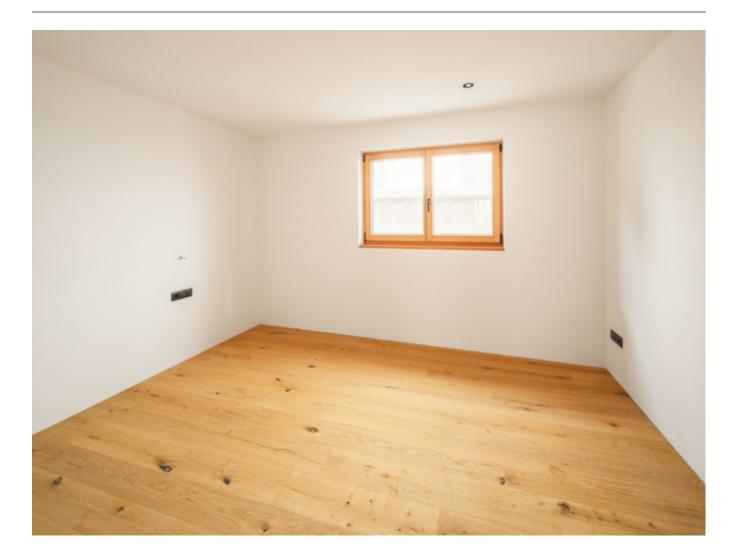




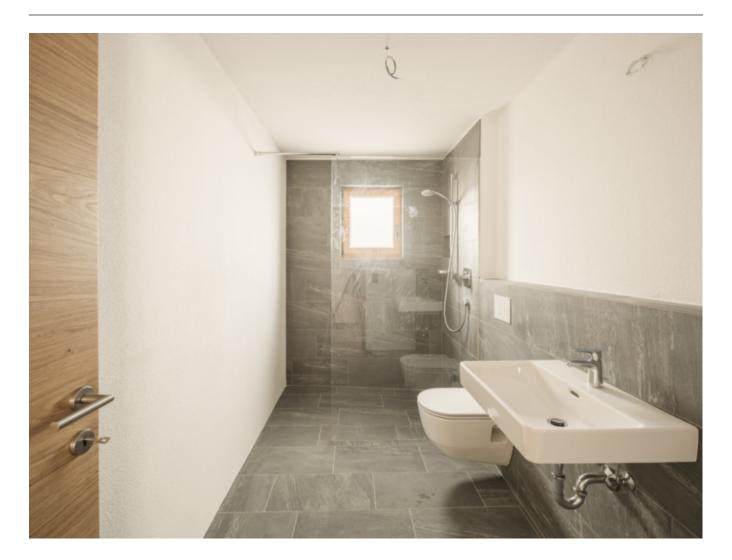








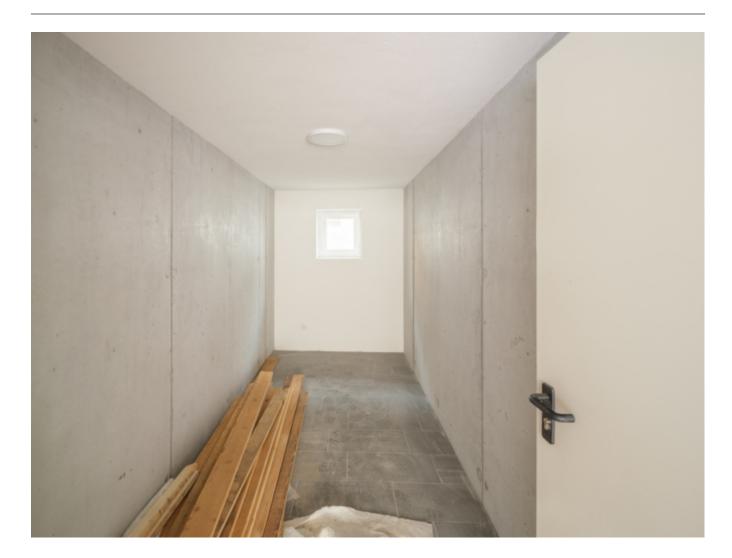




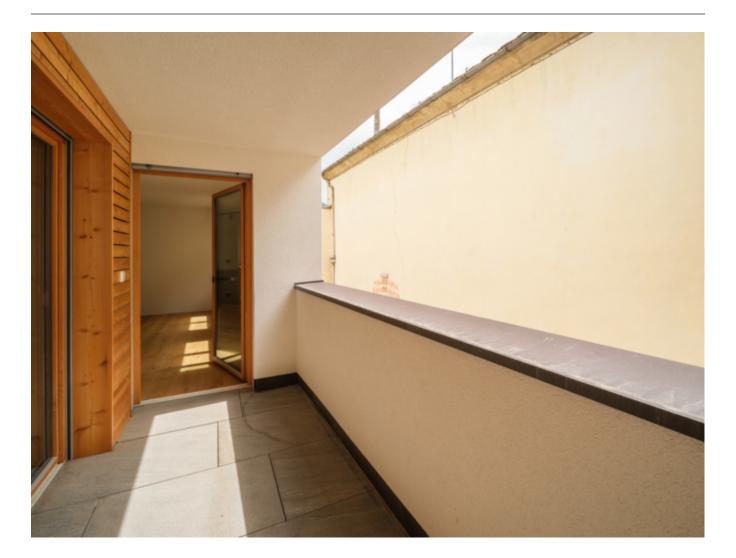




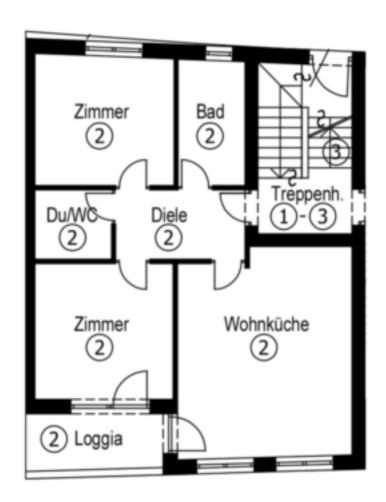






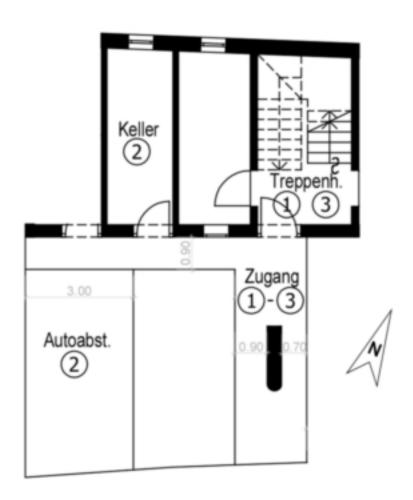












Preise

Kaufpreis Flächen 350'000€



Immoweb



Gesamtfläche m	98.1
Nettofläche m	74.0
Keller m	8.9
Balkon/Terrasse m	5.9
Räume	

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

Ausstattung

Teilmöbliert Möbliert Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Fernwärme

Unterkellert la

Beschreibung

Im ersten Obergeschoss dieses modernen Neubaus befindet sich eine helle und stilvolle 3-Zimmer-Wohnung, ideal für Paare, kleine Familien oder als Feriendomizil. Der großzügige Grundriss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei komfortable Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Hochwertige Materialien und eine energieeffiziente Bauweise garantieren langfristige Wohnqualität. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein überdachter Stellplatz ist extra um 25.000 Euro erhältlich.

Beim Kauf als Erstwohnung können die Baukosten steuerlich mit bis zu 48.000 € über 10 Jahre abgeschrieben werden. Beim Erwerb als Zweitwohnung sind bis zu 34.560 € über 10 Jahre absetzbar - ein attraktives Extra, das diese Immobilie noch interessanter macht.

Die zentrale, aber ruhige Lage in Prad am Stilfserjoch ermöglicht eine hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Natur - Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250