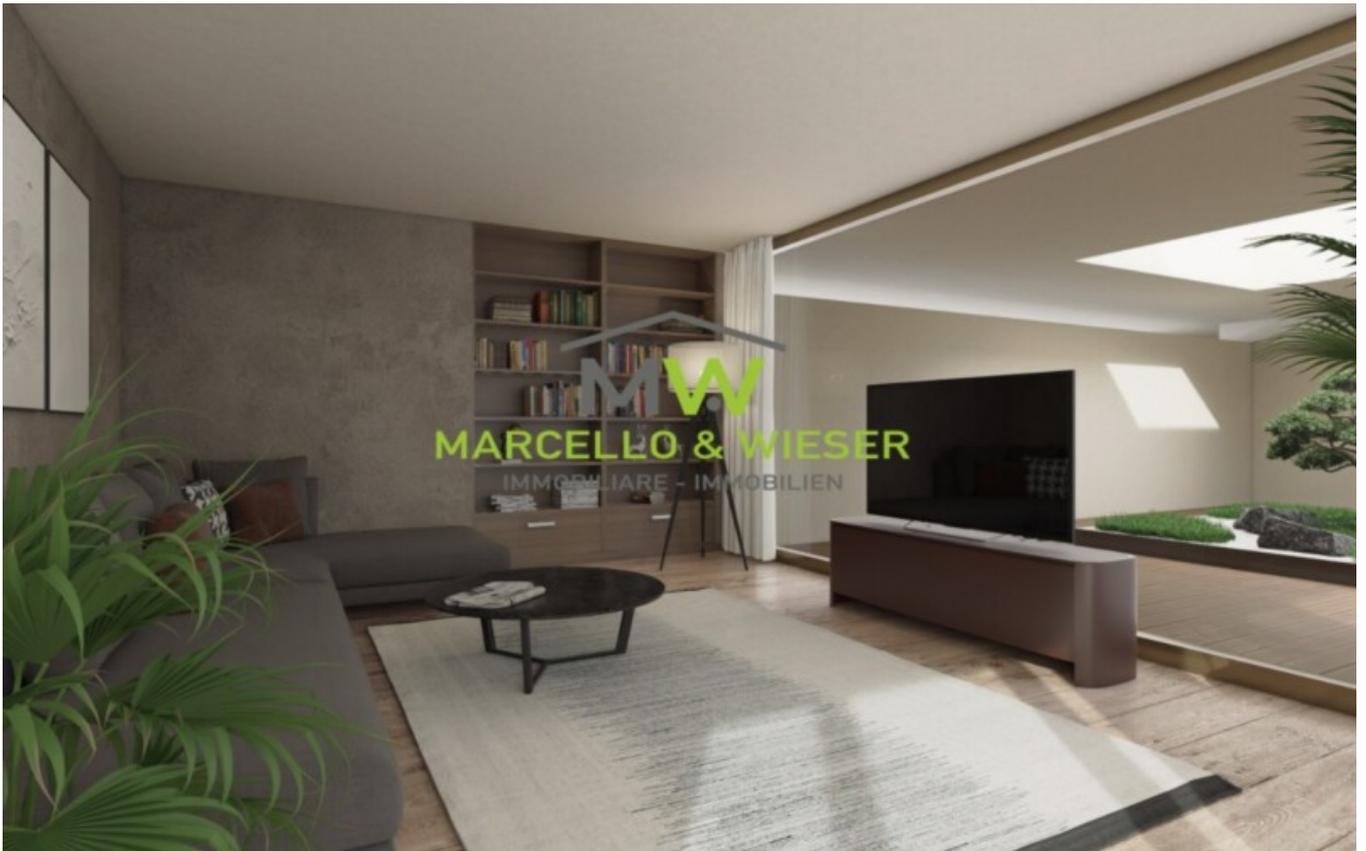


# Luxus pur: Neubau-Penthouse mit unvergleichlichem Ausblick auf die Berge

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	St Antonweg
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	748'000 €
Gesamtfläche m	197.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104385





























**Preise**

Kaufpreis

748'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	197.0
Nettofläche m	112.0
Keller m	27.0

**Räume**

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

**Technik**

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Solar, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

**Sonstige**

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Entdecken Sie die exklusive Penthouse-Wohnung 12, die luxuriösen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden, sonnigen Ausrichtung nach Südosten verbindet. Diese großzügige Dachgeschosswohnung ist bequem über einen eleganten Laubengang und einen modernen Aufzug erreichbar und eignet sich hervorragend als stilvolles Urlaubsdomizil oder als ganzjähriges Zuhause. Die hochwertige Bauausführung und die durchdachte Gestaltung bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnideen und persönlichen Akzente zu verwirklichen.

Die Wohnung verfügt über drei einladende Schlafzimmer, ein modernes Bad, ein zusätzliches WC mit praktischem Wirtschaftsraum, einen Flur sowie einen großzügigen, offenen Küchen- und Essbereich von etwa 52 m<sup>2</sup>, der harmonisch in den Wohnbereich übergeht. Eine praktische Garderobe, eine traumhafte Sonnenterrasse mit Dachloggia, ein Keller und eine Doppelgarage (gegen Aufpreis von 50.000 €) vervollständigen dieses exklusive Angebot. Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt, der sofort eine entspannende Urlaubsatmosphäre schafft und Ihre Sinne verzaubert.

Die innovative Raumaufteilung und das moderne Wohnkonzept dieser Immobilie setzen neue Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen und bieten Ihnen maximale Flexibilität. Diese nicht konventionierte Immobilie eröffnet Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum inspirieren und erleben Sie ein Lebensgefühl, das Ihren Alltag bereichert und Ihnen unvergessliche Momente beschert.

Warten Sie nicht länger – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

- Provisionsfrei für Käufer
  
- Doppelgarage um 50.000€ extra erhältlich
  
- 2 Photovoltaikanlagen (Möglichkeit des Erwerbs der Dachfläche für eine private Photovoltaik)
  - Klimahaus "A-Nature"
  - Schlüsselfertige Übergabe
  
- durch den derzeitigen Baufortschritt ist es noch möglich die Innengestaltung nach den eigenen Bedürfnissen umzustellen
  
- mit dem Aufzug von der Garage bis zur Wohnung
  
- einzigartige Lage in einem ruhigen Wohngebiet nur wenige Minuten vom Dorfzentrum
  
- kleines Haus mit nur 12 Wohneinheiten
  
- freie Aussicht
- Sonnenoase
- entspannende Ruhe
- Grün wohin das Auge fällt

nicht konventioniert somit auch als Ferienwohnung nutzbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997

□