

# 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Prad

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW101718



## Flächen

Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	89.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	37.0
Freifläche m	11.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Verkauft wird eine 4-Zimmerwohnung im PREZ, direkt im Zentrum von Prad.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Geschosse, mit dem Wohnraum und einem Zimmer im 2.Obergeschoss und zwei weiteren Zimmern im Dachgeschoss. Im Dachgeschoss kann noch ein weiteres Bad ausgebaut werden. Die Wohnung ist gepflegt und kann direkt bezogen werden. Für eventuelle Wiedergewinnungsmaßnahmen können für 2025 noch Steuerbegünstigungen in der Höhe von max. 48.000 Euro in Anspruch genommen werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Es fallen keine Maklergebühren an. Die Wohnung wird von einer Privatperson verkauft – die Registergebühr dafür fällt sehr gering aus.

## Anbieter



Pircher Immobilien GmbH  
Andreas-Hofer-Straße Nr. 6/H  
39028 Schlanders

Tel.

+393355202314

□