

## 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Prad

### Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	2
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW101714



### Flächen

Gesamtfläche m	68.0
Nettofläche m	56.0
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	21.0

Freifläche m 30.0  
Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

### Beschreibung

Verkauft wird eine 2-Zimmerwohnung im PREZ, direkt im Zentrum von Prad.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Geschosse, mit einem geräumigen Schlafzimmer im Dachgeschoss. Die Wohnung ist gepflegt und kann direkt bezogen werden. Für eventuelle Wiedergewinnungsmaßnahmen können für 2025 noch Steuerbegünstigungen in der Höhe von max. 48.000 Euro in Anspruch genommen werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Es fallen keine Maklergebühren an. Die Wohnung wird von einer Privatperson verkauft – die Registergebühr dafür fällt sehr gering aus.

### Anbieter



Pircher Immobilien GmbH  
Andreas-Hofer-Straße Nr. 6/H  
39028 Schlanders

Tel.

+393355202314

□