

# RESIDENCE NEUFELD A111

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	117.8
ID	IW100664







## A111

PRAD AM SILFSEERJOCH  
PRATO ALLO STELVIO  
RESIDENCE NEUFELD  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,97 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>77,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,42 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>117,75 m<sup>2</sup></b>

### Information

Grundris in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,2 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wider. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände sind nicht zum Fixpunkt. Möglicherweise für die Angaben in Ausstattung und Oberflächenführung ist die Baubeschreibung, in Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

### Informazioni

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 o A2). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le dimensioni, le localizzazioni e le etichette riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le decisioni dell'investitore, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.





















## Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.7

Keller m

6.5

## Ausstattung

Bad

Dusche, Fenster

Fahrstuhl

Personenaufzug

## Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.

Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□