

Abenteuer und Erholung: Ihre Wohnung in Prad am Stilfser Joch

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	2
Energieklasse	D
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
ID	IW100428











Preise

Kaufpreis 240'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 71.0
 Nettfläche m 50.0
 Keller m 9.0
 Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2
 Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fernheizung
 Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	10000 €

Beschreibung

Diese attraktive Zweizimmerwohnung im malerischen Prad am Stilfser Joch bietet alles, was man sich für ein gemütliches Ferien- oder Erstwohndomizil wünschen kann. Die Wohnung wurde 2023 umfassend modernisiert und präsentiert sich nun in einem modernen, frischen Stil: Neue Bodenbeläge, ein renoviertes Badezimmer mit großer begehbare Dusche sowie stilvolle Fliesen in der Küche verleihen den Räumen eine besondere Note. Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 2002 und ist der ideale Rückzugsort für erholsame Tage in den Bergen. Der durchdachte Grundriss umfasst ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine praktische Speisekammer und eine lichtdurchflutete Wohnküche. Die Wohnküche bietet unter anderem direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen unverbaubaren Blick in die Natur genießen können. Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv: Alle wichtigen Nahversorger, wie Einkaufsladen, Apotheke, Post, Kosmetikgeschäft und eine Bar sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem ist das bekannte Skigebiet Sulden schnell erreichbar und bietet vielfältige Möglichkeiten für Sportler und Naturliebhaber. Die vollmöblierte Wohnung ermöglicht einen sofortigen und unkomplizierten Einzug. Die Wohnung ist an das Fernheizwerk angeschlossen und die komfortable Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Ein Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zur Wohnung, und dank eines eigenen Kellerabteils und Garagenstellplatzes sind ausreichend Stauraum und Parkmöglichkeiten vorhanden. Diese Immobilie vereint den Komfort einer zeitgemäßen Ausstattung mit der Ruhe und Schönheit der alpinen Landschaft – ein Ort, an dem jeder Urlaub oder jedes Zuhause zu einem besonderen Erlebnis wird!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□